



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 14/11/2023

Prot. n. 2023/15551

DECISIONE DI ESCLUSIONE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL CODICE DEGLI APPALTI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI "PALAZZO RANGONI FARNESE" SEDE DELLA PREFETTURA DI PARMA – UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO, SITO IN STRADA REPUBBLICA, 39 - PARMA (SCHEDE PRD0019 E PRB0009/PARTE), CON APPLICAZIONE DEI CRITERI MINIMI AMBIENTALI DI CUI AL D.M. 23/06/2022 CUP G95D19000370001 – CPV 45454000-4 – CIG A015CAEE24

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

VISTO il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agencia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agencia n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 3 febbraio 2022, con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agencia del Demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO che l'Agencia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO in particolare l'art. 7 comma 1 lettera D) dell'allegato I.2 al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici

VISTO l'articolo n. 22 del disciplinare di gara, oggetto dell'appalto, in cui sono precisati, con riferimento alla documentazione relativa all'offerta tecnica i documenti, da presentare da parte dell'Operatore economico **a pena di esclusione**;

PREMESSO:

- che con nota del Direttore Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, del 19/05/2023 assunta al protocollo dell'Ufficio al n. 2023/8135, il sottoscritto Arch. Armando Alfonso è stato nominato RUP dei lavori in oggetto;
- che la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, con la decisione di contrarre del 27/09/2023 assunta al protocollo dell'Ufficio con il numero 2023/15595 ha indetto procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 (in luogo della prevista negoziata) per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico dell'immobile demaniale denominato "Palazzo Rangoni Farnese" attuale sede della Prefettura di Parma – Ufficio Territoriale del Governo, sito in Strada Repubblica, 39 - Parma (scheda PRD0019 e PRB0009/parte), con applicazione dei criteri minimi ambientali di cui al D.M. 23/06/2022;
- che il termine ultimo per la ricezione delle offerte era fissato per le ore 12.00 del 10/11/2023;
- che con determina del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna del 13/11/2023 assunta al protocollo dell'Ufficio al n. 2023/18455 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara;
- che il giorno 14/11/2023, alle ore 10:00, come da verbale assunto in pari data al protocollo dell'Ufficio al numero 2023/18504, si è riunita in seduta pubblica telematica, la Commissione Giudicatrice, considerato che nella procedura de qua è stata prevista l'inversione procedimentale;
- che il Presidente della Commissione giudicatrice, constatata la regolare costituzione della Commissione, ha dato atto che, sulla Piattaforma ASP Gestita da Consip S.p.a., nel termine fissato per le ore 12:00 del 10/11/2023, risultavano pervenute n. 2 offerte, riportate nella tabella che segue:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	P.IVA/CF
1	BUIA NEREO SRL	Singolo operatore economico	01517630347
2	SVR Progettazione & Costruzioni S.R.L.	Singolo operatore economico	15181761006

- che la Commissione ha proceduto ad effettuare il *download*, della busta dell'Offerta Tecnica del concorrente SVR Progettazione & Costruzioni S.r.l, ed ha rilevato che non era presente alcun documento;
- che, precisamente, la Commissione ha rilevato l'assenza della seguente documentazione richiesta al paragrafo 22 del disciplinare di gara, ovvero: la Relazione descrittiva della professionalità ed esperienza (criterio A), la Relazione metodologica per l'esecuzione del servizio (criterio B) l'Offerta di gestione informativa (sub-criterio B6) nonché la Relazione descrittiva avente ad oggetto gli strumenti comunicativi tesi ad illustrare l'avanzamento dei lavori (criterio F);

- che, sul punto, il disciplinare di gara all'art. 22 prevede che:

“L’offerta è firmata digitalmente secondo le modalità precedentemente descritte e deve contenere, a pena di esclusione (salvo che per l’All. 3.6 - Modulo struttura del concorrente per la verifica delle firme per l’offerta tecnica e per l’eventuale certificato EMAS di cui al criterio “E”) i seguenti documenti:

Offerta tecnica - B	Sezione B
<i>Modulo struttura del concorrente per la verifica delle firme per l’offerta tecnica ed economica</i>	<i>Modulo (all. 3.6). Documento <u>non obbligatorio ma utile ai fini della verifica dei sottoscrittori dell’offerta.</u></i>
Criterio A - Professionalità ed esperienza dell’impresa	
<i>Relazione descrittiva della professionalità ed esperienza dell’impresa (criterio A)</i>	A pena di esclusione , una relazione secondo le indicazioni fornite successivamente.
Criterio B - Caratteristiche tecnico-metodologiche dell’offerta,	
<i>Relazione metodologica per l’esecuzione del servizio (criterio B)</i>	A pena di esclusione , una relazione secondo le indicazioni fornite successivamente
<i>Offerta gestione informativa (sub-criterio B6)</i>	A pena di esclusione , redatta <u>obbligatoriamente</u> secondo il Modello BIMSO Offerta di Gestione Informativa (all. 3.7)
Criterio E - Offerta migliorativa relativa all’applicazione dei criteri ambientali minimi	
<i>Certificato EMAS</i>	Premiante non a pena di esclusione , eventuale produzione del certificato EMAS per la dimostrazione del criterio “E”
Criterio F - offerta relativa al piano della comunicazione	
<i>Relazione descrittiva avente ad oggetto gli strumenti comunicativi tesi ad illustrare l’avanzamento dei lavori (criterio F)</i>	A pena di esclusione , relazione secondo le indicazioni fornite successivamente

- che, conseguentemente, la Commissione ha rilevato che la mancanza della documentazione sopra menzionata si configura, come regolato dal Disciplinare di gara, quale motivo di esclusione per il concorrente **SVR Progettazione & Costruzione S.r.l.**

Per tutto quanto sopra esposto, il Responsabile Unico del Progetto, facendo propria la suddetta proposta di esclusione

DISPONE

- di approvare e condividere il verbale della Commissione Giudicatrice del 14/11/2023 assunto in pari data al protocollo dell’Ufficio al numero 2023/18504 e la proposta di esclusione nello stesso verbale contenuta;
- la consequenziale esclusione dalla procedura in questione del concorrente **SVR Progettazione & Costruzione S.r.l. (P.IVA 15181761006)**, per la violazione dell’art. 22 del disciplinare di gara, non avendo prodotto il predetto Operatore economico i documenti richiesti (dal disciplinare di gara) che costituiscono l’offerta tecnica;

-
- di dare comunicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 90, comma 1 lettera d), del D.lgs 36/2023 ed ai sensi dell'art. 29 comma 1, D.Lgs. 50/2016.

Si informa che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, sede di Bologna, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs 104/2010 entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 90, comma 1 lettera d), del D.lgs 36/2023.

Si rappresenta inoltre che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, è consentito il diritto di accesso agli atti della procedura in questione secondo quanto disciplinato dagli articoli 22 ss. L. 241/1990, nonché dal Regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti dell'Agenzia del Demanio.

Il Responsabile del Progetto

Arch. **Alfonso**

