



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

10601 del 25/09/23

oggetto procedimento	del	Comune di Oristano – Oristano - Torregrande - Loc. Brabau Primo Pontile. Lavori di messa in sicurezza in somma urgenza
cig		CIG ZF53C20A54
oggetto contratto	del	Lavori di messa in sicurezza in somma urgenza
contratto		Prot. n. 2023/7757/DRSAR del 17/07/2023
appaltatore		Ste.sil ambiente s.r.l. p.IVA IT02165370905 stesilambiente@gmail.com
documento		Determina approvazione della variante della perizia giustificativa dei lavori. (art. 140 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)

IL DIRETTORE REGIONALE

- visto il verbale del 9 maggio 2023, convalidato con decreto il successivo giorno 11 al n. R.G.N.R. 494/23, con cui il Corpo Forestale ha informato questa Agenzia di aver posto sotto sequestro la costruzione ubicata in Oristano loc. Brabau - Primo Pontile appartenente al demanio marittimo e catastalmente identificata al fg. 9 mapp. 181 parte, ipotizzando i seguenti reati:
 - abbandono di rifiuti pericolosi e non (art. 256 comma 2 D.Lgs. 152/2006);
 - omissione di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina, art. 677 comma 3 c.p.
- vista la nota prot. n. 4899 del 16/05/2023 con cui questa Direzione, ha comunicato il complesso stato giuridico del bene, impegnandosi al contempo a voler espletare apposito sopralluogo cognitivo delle aree congiuntamente alle amministrazioni interessate;
- considerato che a seguito del suddetto sopralluogo, avvenuto in data 19/06/2023 il Comune di Oristano, già detentore del bene in qualità di custode e assegnatario delle aree ex art. 34 cod.

Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068

e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it

pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

nav. ha richiesto ai competenti uffici Regione Sardegna l'autorizzazione per l'utilizzo dei fondi necessari per siffatta attività;

- considerato che alla data del 05/07/2023 non essendo stato definito l'iter di autorizzazione alla spesa in favore del comune di Oristano, con nota prot. n.6822 la scrivente ha comunicato di dover avviare i lavori in via sostitutiva onde scongiurare situazioni di pericolo.
- vista la determina prot. n. 2023/7756 del 17/07/2023 con la quale l'ing. Francescocarlo Ullu è stato nominato in qualità di responsabile unico del procedimento;
- visto il verbale prot. n. 2023/7757 del 17/07/2023 con il quale il RUP, constatato lo stato di pericolo, ha dichiarato la necessità di eseguire i lavori di messa in sicurezza in somma urgenza ai sensi ed agli effetti dell'art. 140 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36 ;
- considerato che al fine di procedere con la massima celerità è stata contattata la ditta Ste.sil ambiente s.r.l., già operante nel territorio, la quale si è resa disponibile alla immediata realizzazione dell'intervento ed alla quale sono stati affidati i lavori;
- visto il verbale di consegna dei lavori prot. n. 7757/2023 del 17/07/2023
- visto il verbale di consegna aree e rimozione dei sigilli prot. n.8016/2023 del 24/07/2023;
- vista la perizia giustificativa prot. n. 2023/8315 del 17/07/2023 redatta ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs n. 36/2023, con la quale è stato stimato l'importo dell'intervento in € 20.734,65 (ventimilasettecentotrentaquattro,65 euro) compresi gli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso concordato pari al 20%, oltre IVA di legge pari a € 4561,62 (quattromilacinquecentosessantuno,62 euro), per un importo complessivo da quadro economico pari a € 26.516,27 (ventiseimilacinquecentosedici,27 euro)
- vista la determina prot. n. 2023/8817 del 03/08/2023 con cui è stata approvata la perizia estimativa dei lavori;

CONSIDERATO

- che il responsabile del procedimento ha incaricato per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, la ditta Ste.sil ambiente s.r.l., p.IVA IT0216537090, con sede legale in Elmas (CA);
- che è stato concordato con l'impresa un ribasso del 20% sui prezzi del vigente Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna 2022;
- che l'utilizzo delle normali procedure non avrebbe consentito di garantire la pubblica incolumità;
- che sono state inoltrate le richieste di conferma dei requisiti previsti dal comma 7 dell'art. 140 del D.lgs del 31 marzo 2023 n.36;
- che durante l'esecuzione dell'intervento, a seguito della rimozione delle coperture, si è accentuata la presenza di crepe nella muratura perimetrale e pertanto, per consentire il completamento dell'intervento, si rende necessario la messa in sicurezza alle murature perimetrali con ulteriori opere provvisorie di puntellamento;
- che al fine di definire e quantificare le opere aggiuntive è stata redatta la variante della perizia giustificativa dei lavori assunta agli atti con prot. n. 10257/2023 del 18/09/2023;
- le opere aggiuntive, definite nella variante comportano un incremento dei lavori pari a euro 2693.25 (duemilaseicentonovantatre,25 €) oltre IVA;
- che il costo complessivo dei lavori ammonta in € 22 889,25 (ventiduemilaottocentottantanove.25 euro) compresi gli oneri per la sicurezza al netto del ribasso concordato pari al 20%, oltre IVA di legge pari a € 5035.64 (cinquemilatrentacinque,64 euro), per un importo complessivo da quadro economico pari a € 29.144,89 (ventinovemilacentoquarantaquattro,89 euro);
- che con atto prot. n. il Responsabile del Procedimento ha proposto l'approvazione della perizia prot. n. 10257/2023 del 18/09/2023 e l'affidamento delle lavorazioni aggiuntive alla ditta Ste.sil ambiente s.r.l.;

DETERMINA

- di approvare la variante della perizia giustificativa prot. n.10257/2023 del 18/09/2023 redatta ai sensi del comma 4, art. 140 del D.Lgs n. 36/2023, con cui è stato definito il nuovo importo complessivo dei lavori in euro € 22 889,25 (ventiduemilaottocentottantanove.25 €), al netto del ribasso concordato pari al 20%, compresi gli oneri per la sicurezza , oltre IVA di legge pari a € 5035.64 (cinquemilatrentacinque,64 euro), per un importo complessivo da quadro economico pari a € 29.144,89 (ventinovemilacentoquarantaquattro,89 euro);

- di dare atto che in caso di esito negativo delle verifiche dei requisiti di ordine generale di cui al comma 7 dell'art. 140 del D.lgs del 31 marzo 2023 n.36 , si procederà alla rescissione del contratto, facendo salvo il pagamento delle opere già eseguite;
- di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria a valere sul capitolo n. 7754 del Bilancio dello Stato per gli interventi non a programma;
- di stabilire il nuovo termine contrattuale per il completamento dei lavori il giorno 22/10/2023.

Cagliari 22 settembre 2023

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



