



Ancona, data come da protocollo

**DETERMINA DI APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE**  
(Art. 106 co. 1 lett. b) e co. 12 D.lgs. 50/2016)

**Affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini e alle attività preliminari alla progettazione, ai rilievi nell'ambito della progettazione di fattibilità tecnico economica finalizzato alla realizzazione della nuova Caserma del Reparto Carabinieri Parco Nazionale "Monti Sibillini" sito nel comune di Visso (MC) scheda patrimoniale MCV0005- CUP: G61B21005750001 CIG: 9569760FC3**

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE MARCHE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023 prot. 2023/17478/DIR,

**VISTI**

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", le cui disposizioni, ai sensi dell'art. 226 del D.Lgs. 36/2023 co. 2, "*continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*";
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e successivo decreto correttivo D.Lgs 56/2017 (Codice degli Appalti Pubblici) e le Linee Guida ANAC che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- la nota prot. 2022/5002/DRM del 17/03/2022 con cui è stata nominata RUP della procedura l'ing. Federica Farinelli;

**PREMESSO CHE**



- a seguito di procedura di affidamento diretto ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con modifiche dalla L. 120/2020 e ss.mm.ii. e art. 4 comma 1 lett. a) dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021, con determina a contrarre e di affidamento prot. n. 2324 del 13/03/2023 questa Stazione Appaltante ha affidato i servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini e alle attività preliminari alla progettazione, ai rilievi nell'ambito della progettazione di fattibilità tecnico economica finalizzato alla realizzazione della nuova Caserma del Reparto Carabinieri Parco Nazionale "Monti Sibillini" sito nel comune di Visso (MC), all'operatore economico "RTP TAU Architettura di Simone Travagli Architetto (Mandatario) – p.iva: 01222290411, Ing. Alfio Francesconi (mandante) p. iva 02869251203, SGAI S.r.l. (mandante) p. iva: 01894420403, Cube S.r.l. (mandante) p. iva: 02887941207, Dott.ssa Agata Aguzzi (mandante) p. iva: 02446620417" per l'importo di Euro € 126.977,20, comprensivo dei costi della sicurezza pari ad € 1.039,85, al netto di IVA ed oneri previdenziali;
- in data 20/04/2023 è stato stipulato il contratto prot. n. 3567 avente ad oggetto i predetti servizi;
- con verbale di avvio del servizio prot. 4737 del 26/05/2023, veniva dato inizio all'esecuzione della FASE A del contratto dal giorno 29/05/2023;
- come descritto dal R.U.P. nella relazione acquisita con nota prot. 2023/80/DRM-REG.ATTI del 29/11/2023, da intendersi quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione seppur non materialmente allegata, nel corso dell'esecuzione del servizio, è mersa la necessità di svolgere ulteriori indagini per l'importo complessivo di € 15.677,77 oltre IVA e oneri previdenziali e nello specifico:
  - 1) indagini geofisiche mediante georadar e esecuzione di saggi fino al substrato con una maglia a quinconce con lato di 10m finalizzate a stimare l'estensione del materiale e il volume interessato, verificare l'idoneità del materiale/la non pericolosità e il probabile impiego come materiale riciclato inerte per sottofondi e stimare il costo di smaltimento del terreno misto a materiali di risulta (non inquinanti) ovvero materiale proveniente da demolizione della stessa natura di quanto già rinvenuto nella prima campagna di indagine;
  - 2) un rilievo topografico per riconfinazione in funzione delle evidenti preesistenze, con restituzione di un elaborato planimetrico e conseguente proposta di verbale di regolamento di confini e di apposizione dei termini con i confinanti coinvolti, attraverso un contraddittorio sul posto, onde scongiurare rivendicazioni successive;
- si è pertanto manifestata la necessità di integrare il contratto prot. n. 3567 del 20/04/2023 con l'importo aggiuntivo, calcolato al netto del ribasso d'asta, di euro 15.677,77 oltre iva e oneri previdenziali (€ 14.327,77 per indagini geofisiche + € 1.350,00 per riconfinamento);
- pertanto l'importo contrattuale complessivo da corrispondere all'appaltatore, in ragione della presente modifica, è pari ad € 142.654,97 oltre Iva ed oneri previdenziali di cui € 1.039,85 per oneri per la sicurezza, il cui predetto incremento corrisponde al 12,35% dell'importo originario dei servizi appaltati;
- l'intervento è finanziato con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto nell'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021, (euro 4.500.00,00) e trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico;

- la durata complessiva del servizio contrattualmente stabilita rimane invariata, mentre per lo svolgimento delle prestazioni suppletive viene previsto un termine di 60 (sessanta) gg naturali e consecutivi decorrenti dalla data di emissione dell'ordine di servizio da parte del RUP che l'Appaltatore dovrà restituire sottoscritto per accettazione

### **RILEVATO CHE**

- il RUP, con nota prot. n. 2023/80/DRM del 29/11/2023, ha trasmesso la relazione con cui ha espresso giudizio di ammissibilità ex art. 106, commi 1 lett. b) e 12 del D.lgs. 50/2016, precisando che le modifiche rientrano nell'ipotesi di cui all'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e dell' art. 22 DM 49/2018, trattandosi di modifica per prestazioni supplementari da parte del contraente originale che si sono rese necessarie e non erano incluse nell'appalto iniziale, rispetto alle quali è inevitabile che il cambiamento del contraente produrrebbe entrambi i seguenti effetti:
  - risulterebbe impraticabile per motivi tecnici dovuti alle circostanze di fatto, ovvero al maturato grado di conoscenza dello status dell'immobile da parte del contraente originario nonché alla conseguente riduzione dei costi e dei tempi di esecuzione, ottimizzazione e risparmio sulla tempistica dell'ultimazione delle lavorazioni al fine della consegna del servizio completato;
  - comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi derivanti da un eccessivo incremento dei tempi derivanti dalla predisposizione di una nuova procedura gara finalizzata ad individuare un nuovo operatore a cui affidare le predette attività;
- come sopra indicato, l'importo complessivo della modifica risulta essere pari a € 15.677,77 oltre IVA ed oneri previdenziali che corrisponde al 12,35% dell'importo del servizio appaltato pari ad € 126.977,20 oltre IVA e oneri previdenziali, di cui € 1.039,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il valore della modifica contrattuale in questione rientra nei limiti del quinto dell'importo originario del contratto ed è quindi possibile imporre all'aggiudicatario, l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario ai sensi e per gli effetti dell'106 comma 12 del D.lgs 50/2016;
- la relazione del RUP è meritevole di approvazione;

Preso atto delle premesse specificate in narrativa, che si intendono integralmente richiamate, costituendo parte integrante e sostanziale del dispositivo,

### **DETERMINA**

1. di approvare la relazione del RUP prot. 2023/80/DRM del 29/11/2023 nell'ambito dei servizi in epigrafe, che è parte integrante e sostanziale della presente determinazione, seppur non materialmente allegata e, di conseguenza, la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. B) del D.Lgs. 50/2016;
2. di dare atto che l'importo aggiuntivo per le prestazioni suppletive relative alle indagini geofisiche mediante georadar con esecuzione di saggi fino al substrato e del rilievo topografico per riconfinazione, con restituzione di un elaborato planimetrico e conseguente proposta di verbale di regolamento di confini, è pari ad euro € 15.677,77 (euro quindicimilaseicentoseptantasette/77), oltre IVA ed oneri previdenziali corrispondenti al 12,35 % dell'importo del contratto originario;

3. di procedere, in esecuzione della presente determinazione, alla stipula del relativo atto per la contrattualizzazione delle prestazioni suppletive con il contraente originario, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 106 comma 12 D.lgs. 50/2016 e dell'art. 22 comma 5 DM 49/2018;
4. di assegnare 60 (sessanta) giorni per l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive, a decorrere dalla sottoscrizione dell'atto di sottomissione;
5. di dare atto che la spesa trova copertura con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto nell'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021 (euro 4.500.00,00) nelle somme a disposizione del quadro economico;
6. di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.
7. di procedere con gli adempimenti di cui al D.lgs. 33/2013.

Il Direttore  
**Cristina Torretta**  
 Documento firmato digitalmente ai sensi del  
 d.lgs. 82/2005 art. 36 c. 1 n.ii.  
 2023.11.30 11:25:47  
 CN=TORRETTA CRISTINA  
 C=IT  
 O=AGENZIA DEL DEMANIO  
 2.5.4.97-VATIT-06340981007  
 RSA/2048 bits

Visto:  
 Il Responsabile Unico del Procedimento

**Federica Farinelli**  
 Documento firmato digitalmente ai sensi del  
 d.lgs. 82/2005 art. 36 c. 1 n.ii.  
 2023.11.29 17:20:55  
 CN= FARINELLI FEDERICA  
 C=IT  
 O=AGENZIA DEL DEMANIO  
 2.5.4.97-VATIT-06340981007  
 RSA/2048 bits

Visto:  
 Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti

**Martina Viventi**  
 Documento firmato digitalmente ai sensi del  
 d.lgs. 82/2005 art. 36 c. 1 n.ii.  
 2023.11.30 09:50:35  
 CN=VIVENTI MARTINA  
 C=IT  
 O=AGENZIA DEL DEMANIO  
 2.5.4.97-VATIT-06340981007  
 RSA/2048 bits

Visto:  
 Il Responsabile Servizi Tecnici

**Marina Borsella**  
 Documento firmato digitalmente ai sensi del  
 d.lgs. 82/2005 art. 36 c. 1 n.ii.  
 2023.11.29 17:24:06  
 CN= BORSSELLA MARINA  
 C=IT  
 O=AGENZIA DEL DEMANIO  
 2.5.4.97-VATIT-06340981007  
 RSA/2048 bits