



VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 2

Oggetto: **PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER PERL'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI. REALIZZAZIONE OPERE ESTERNE A TOR VERGATA PRESSO LE VELE DELLA CITTA' DELLO SPORT. SISTEMAZIONE A VERDE DI BASE DELL'AREA ESTERNA NORD - RMB1901 - CIG: A015771B84 - CUP: G84J23000360001.**

Seduta riservata

Il giorno **6 novembre 2023**, alle ore **10,00**, si è riunita in seduta riservata presso gli uffici della Direzione Generale siti in Roma, Via Barberini n. 38, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio con determina prot. n. 24850 del 20 ottobre 2023 e composta da:

- Ing. Luigi Liolli, Dirigente della Direzione Servizi al Patrimonio - Ufficio del Direttore - in qualità di Presidente;
- Arch. Paolo Greco – Struttura per la Progettazione - Componente;
- Geom. Elisabetta Costanzo – Direzione Roma Capitale - Componente;
- Avv. Maria Rosaria Todisco – Direzione Servizi al Patrimonio – Segretaria verbalizzante.

Premesso ciò, la Commissione, richiamate integralmente le verifiche formali effettuate nella seduta pubblica di cui al Verbale n. 1 del 20 ottobre 2023, in ordine alla completezza e conformità della documentazione contenuta nella Busta B "offerta tecnica", dà atto che è stato dato avvio all'esame di merito della suddetta documentazione.

La commissione, prima della seduta odierna si è riunita in modalità riservata il 20 ottobre e il 3 novembre uu.ss.

Si riporta di seguito l'elenco dei soggetti partecipanti per i quali si è proceduto alla valutazione delle offerte tecniche:



	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Operatori Economici del RTI	Numero di partecipazione
1	CONSORZIO DEA SCARL	Singolo operatore economico		1026117
2	MARIO CIPRIANI S.R.L.	RTI costituendo	<u>Mandatario</u> Mario Cipriani S.r.l. <u>Mandanti</u> - SE.GI. S.p.A. - Costruzioni Conglomerati ed Affini S.r.l. - GI.FE. Costruzioni S.r.l. - C.E.S.A. S.r.l.	1030039
3	DELTA LAVORI S.P.A.	Singolo operatore economico		1033039
4	IMPRESIT LAVORI S.R.L.	Singolo operatore economico		1024276
5	LA FENICE S.R.L.	Singolo operatore economico		1026041
6	LAGHETTO CONGLOMERATI S.R.L.	Singolo operatore economico		1024064
7	PARENTE LAVORI S.R.L. - D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	RTI costituendo	<u>Mandatario</u> Parente Lavori s.r.l. <u>Mandante</u> D.F.C. Costruzioni s.r.l.	1024227
8	CG EDILCOOP SOC. COOP. – COGECO 7 S.R.L.	RTI costituendo	<u>Mandatario</u> CG Edilcoop Società Cooperativa <u>Mandante</u> Cogeco 7 s.r.l.	1034043
9	CONSORZIO INTEGRA/GZG SRL	RTI costituendo	<u>Mandatario</u> Consorzio Integra Soc. Coop. <u>Mandante</u> Gruppo Zeta Costruzioni s.r.l.	1026116

Si specifica che, conformemente a quanto previsto nella *lex specialis* di gara, il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione di cui al paragrafo 23.1 del Disciplinare di gara.

I "punteggi discrezionali" conseguiti da ciascun concorrente, calcolati come sopra indicato, sono di seguito riportati:

ESITI VALUTAZIONE SUB CRITERI CON PUNTEGGIO DISCREZIONALE	
CONCORRENTE	PUNTI
CONSORZIO DEA SCARL	44.75
MARIO CIPRIANI S.R.L.	54.44
DELTA LAVORI S.P.A.	50.59
IMPRESIT LAVORI S.R.L.	65.75
LA FENICE S.R.L.	30.92
LAGHETTO CONGLOMERATI S.R.L.	64.43
PARENTE LAVORI S.R.L. - D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	47.80
CG EDILCOOP SOC. COOP. – COGECO 7 S.R.L.	45.92
CONSORZIO INTEGRA/GZG SRL	34.27

Il dettaglio dei calcoli di cui sopra è riportato all'**Allegato A** del presente verbale, che ne costituisce parte integrante.

La Commissione procede con l'esame dei sub criteri con "Punteggi tabellari" (T).
 I commissari hanno verificato la presenza degli elementi di valutazione necessari al conseguimento dei medesimi.
 I "punteggi tabellari" conseguiti da ciascun concorrente, calcolati come sopra indicato, sono di seguito riportati:

ESITI VALUTAZIONE SUB CRITERI CON PUNTEGGIO TABELLARE	
CONCORRENTE	PUNTI
CONSORZIO DEA SCARL	14.00
MARIO CIPRIANI S.R.L.	14.00
DELTA LAVORI S.P.A.	14.00
IMPRESIT LAVORI S.R.L.	14.00
LA FENICE S.R.L.	10.00
LAGHETTO CONGLOMERATI S.R.L.	7.00
PARENTE LAVORI S.R.L. - D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	14.00
CG EDILCOOP SOC. COOP. – COGECO 7 S.R.L.	14.00
CONSORZIO INTEGRA/GZG SRL	14.00

Il dettaglio dei calcoli di cui sopra è riportato all'**Allegato B** del presente verbale, che ne costituisce parte integrante.

Sono stati infine calcolati i punteggi complessivi relativi all'offerta tecnica, sommando per ciascun concorrente i "punteggi discrezionali" ai "punteggi tabellari". Tali punteggi sono di seguito riportati, ordinando i concorrenti per punteggio complessivo decrescente:

N°	CONCORRENTE	Punteggi DISCREZIONALI	Punteggi TABELLARI	PUNTEGGIO TOTALE	n° GRADUATORIA BUSTA B
		A1+ A2+A3+A4+ B2+B3+C1+E1	B1+B4+D1		
#4	IMPRESIT LAVORI srl	65,750	14,000	79,750	1
#6	LAGHETTO CONGLOMERATI srl	64,430	7,000	71,430	2
#2	MARIO CIPRIANI srl costituendo RTI	54,440	14,000	68,440	3
#3	DELTA LAVORI SpA	50,590	14,000	64,590	4
#7	PARENTE LAVORI srl - DFC COSTRUZIONI srl	47,800	14,000	61,800	5
#8	CG EDILCOOP - COGECO 7 COSTITUENDO RTI	45,920	14,000	59,920	6
#1	CONSORZIO DEA scarl	44,750	14,000	58,750	7
#9	CONSORZIO INTEGRA - GZG srl COSTITUENDO RTI	34,270	14,000	48,270	8
#5	LA FENICE srl	30,920	10,000	40,920	9

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 facciate, oltre ai relativi n. 2 allegati.

Alle ore 12,20 il Presidente dichiara chiusa la seduta. La prossima seduta pubblica è stata comunicata agli operatori tramite messaggio di posta elettronica certificata inviata tramite la funzione "comunicazioni" della piattaforma www.acquistinretepa.it alla sezione dedicata alla gara di che trattasi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

Ing. Luigi Liolli

Il Componente Arch. Paolo Greco

Il Componente Geom. Elisabetta Costanzo

La segretaria verbalizzante

Avv. Maria Rosaria Todisco

ALLEGATO A

denominazione D.E.	Sub-criteri	Criterio A Caratteristiche metodologiche dell'offerta e proposte migliorative				Criterio B CAM		Criterio C Organizzazione di Cantiere	Criterio D OGI	Punteggio attribuito totale
		A.1	A.2	A.3	A.4	B.2	B.3	C.1	E.1	
	Pmax	10	10	10	10	5	6	10	5	K discrez
CONSORZIO DEA scrl	Commissario 1	0,40	0,60	0,70	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	
	Commissario 2	0,50	0,70	0,70	0,70	0,50	0,50	0,70	0,40	
	Commissario 3	0,30	0,40	0,40	0,50	0,30	0,40	0,20	0,30	
	media	0,400000	0,566667	0,600000	0,600000	0,466667	0,500000	0,500000	0,433333	
	riparametro a 1	0,52	0,74	0,78	0,72	0,74	0,65	0,63	0,65	
	punteggi	5,20	7,40	7,80	7,20	3,70	3,90	6,30	3,25	44,75
MARIO CIPRIANI srl costituendo RTI	Commissario 1	0,65	0,60	0,60	0,50	0,70	0,60	0,50	0,60	
	Commissario 2	0,80	0,80	0,50	0,70	0,40	0,40	0,80	0,50	
	Commissario 3	0,70	0,60	0,70	0,60	0,60	0,70	0,80	0,40	
	media	0,716667	0,666667	0,600000	0,600000	0,566667	0,566667	0,700000	0,500000	
	riparametro a 1	0,93	0,87	0,78	0,72	0,89	0,74	0,88	0,75	
	punteggi	9,30	8,70	7,80	7,20	4,45	4,44	8,80	3,75	54,44
DELTA LAVORI SpA	Commissario 1	0,60	0,60	0,70	0,50	0,50	0,50	0,50	0,60	
	Commissario 2	0,70	0,70	0,80	0,70	0,50	0,60	0,70	0,50	
	Commissario 3	0,50	0,50	0,50	0,40	0,60	0,60	0,60	0,40	
	media	0,600000	0,600000	0,666667	0,533333	0,533333	0,566667	0,600000	0,500000	
	riparametro a 1	0,78	0,78	0,64	0,64	0,84	0,74	0,75	0,75	
	punteggi	7,80	7,80	8,70	6,40	4,20	4,44	7,50	3,75	50,59
IMPRESIT LAVORI srl	Commissario 1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,70	0,80	0,90	0,70	
	Commissario 2	0,80	0,80	0,70	0,90	0,50	0,70	0,70	0,60	
	Commissario 3	0,70	0,70	0,80	0,80	0,70	0,80	0,80	0,60	
	media	0,766667	0,766667	0,766667	0,833333	0,633333	0,766667	0,800000	0,633333	
	riparametro a 1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	
	punteggi	10,00	10,00	10,00	10,00	5,00	6,00	10,00	4,75	65,75
LA FENICE srl	Commissario 1	0,30	0,30	0,30	0,10	0,30	0,40	0,40	0,40	
	Commissario 2	0,50	0,60	0,60	0,30	0,40	0,60	0,50	0,40	
	Commissario 3	0,20	0,20	0,30	0,20	0,30	0,30	0,40	0,30	
	media	0,333333	0,366667	0,400000	0,200000	0,333333	0,433333	0,433333	0,366667	
	riparametro a 1	0,43	0,48	0,52	0,24	0,53	0,57	0,54	0,55	
	punteggi	4,30	4,80	5,20	2,40	2,65	3,42	5,40	2,75	30,92
LAGHETTO CONGLOMERATI srl	Commissario 1	0,70	0,60	0,70	0,80	0,60	0,60	0,60	0,80	
	Commissario 2	0,90	0,90	0,90	0,90	0,50	0,60	1,00	0,50	
	Commissario 3	0,70	0,80	0,70	0,80	0,60	0,70	0,80	0,70	
	media	0,766667	0,766667	0,766667	0,833333	0,566667	0,633333	0,800000	0,666667	
	riparametro a 1	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89	0,83	1,00	1,00	
	punteggi	10,00	10,00	10,00	10,00	4,45	4,98	10,00	5,00	64,43
PARENTE LAVORI srl - DFC COSTRUZIONI srl	Commissario 1	0,60	0,60	0,60	0,60	0,50	0,60	0,50	0,60	
	Commissario 2	0,70	0,80	0,80	0,70	0,40	0,50	0,70	0,50	
	Commissario 3	0,50	0,50	0,40	0,30	0,40	0,40	0,40	0,30	
	media	0,600000	0,633333	0,600000	0,533333	0,433333	0,500000	0,533333	0,466667	
	riparametro a 1	0,78	0,83	0,78	0,64	0,68	0,65	0,67	0,70	
	punteggi	7,80	8,30	7,80	6,40	3,40	3,90	6,70	3,50	47,80
CG EDILCOOP - COGECO 7 COSTITUENDO RTI	Commissario 1	0,40	0,50	0,60	0,50	0,60	0,60	0,60	0,60	
	Commissario 2	0,60	0,60	0,70	0,70	0,40	0,40	0,70	0,50	
	Commissario 3	0,40	0,40	0,40	0,50	0,40	0,30	0,50	0,70	
	media	0,466667	0,500000	0,566667	0,566667	0,466667	0,433333	0,600000	0,600000	
	riparametro a 1	0,61	0,65	0,74	0,68	0,74	0,57	0,75	0,90	
	punteggi	6,10	6,50	7,40	6,80	3,70	3,42	7,50	4,50	45,92
CONSORZIO INTEGRA - GZG srl COSTITUENDO RTI	Commissario 1	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,20	
	Commissario 2	0,70	0,60	0,60	0,60	0,40	0,40	0,60	0,50	
	Commissario 3	0,30	0,10	0,10	0,10	0,40	0,40	0,30	0,30	
	media	0,466667	0,366667	0,366667	0,366667	0,400000	0,400000	0,433333	0,333333	
	riparametro a 1	0,61	0,48	0,48	0,44	0,63	0,52	0,54	0,50	
	punteggi	6,10	4,80	4,80	4,40	3,15	3,12	5,40	2,50	34,27

ALLEGATO B

n° offerta	denominazione O.E.		Criterio B CAM			Criterio D Welfare	punteggio attribuito
			B.1a	B.1b	B.4	D.1	
#1	CONSORZIO DEA scarl	OFFERTA	C>=A9+	C>=A6+	SI	SI	
		punteggi	5,00	5,00	2,00	2,00	14,00
#2	MARIO CIPRIANI srl COSTITUENDO RTI	OFFERTA	C>=A9+	C>=A6+	SI	SI	
		punteggi	5,00	5,00	2,00	2,00	14,00
#3	DELTA LAVORI SpA	OFFERTA	C>=A9+	C>=A6+	SI	SI	
		punteggi	5,00	5,00	2,00	2,00	14,00
#4	IMPRESIT LAVORI srl	OFFERTA	C>=A9+	C>=A6+	SI	SI	
		punteggi	5,00	5,00	2,00	2,00	14,00
#5	LA FENICE srl	OFFERTA	A6+<=C<=A8+	A4+<=C<=A5+	SI	SI	
		punteggi	3,00	3,00	2,00	2,00	10,00
#6	LAGHETTO CONGLOMERATI srl	OFFERTA	A+++<C<=A5+	C=A+	SI	SI	
		punteggi	2,00	1,00	2,00	2,00	7,00
#7	PARERENTE LAVORI srl - DFC COSTRUZIONI srl COSTITUENDO RTI	OFFERTA	C>=A9+	C>=A6+	SI	SI	
		punteggi	5,00	5,00	2,00	2,00	14,00
#8	CG EDILCOOP scarl - COGECO 7 srl costituendo RTI	OFFERTA	C>=A9+	C>=A6+	SI	SI	
		punteggi	5,00	5,00	2,00	2,00	14,00
#9	CONSORZIO INTEGRA - GZG srl COSTITUENDO RTI	OFFERTA	C>=A9+	C>=A6+	SI	SI	
		punteggi	5,00	5,00	2,00	2,00	14,00

