



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3

COMUNICAZIONE DEI PUNTEGGI DELLE OFFERTE TECNICHE, APERTURA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE, FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA ED INDIVIDUAZIONE DELLE EVENTUALI OFFERTE ANOMALE.

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, NONCHÉ DEI SERVIZI OPZIONALI DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, DA ESEGUIRSI IN MODALITÀ BIM E MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, CONFORMI AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL D.M. DEL 23 GIUGNO 2022, RELATIVI AI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE DELLA POLIZIA DI STATO PRESSO L'EX CASERMA "CAVARZERANI" DI VIA CIVIDALE A UDINE (SCHEDA PATRIMONIALE UDB0318).

CUP: G25G22000040001, CIG: 99119228C9

Il giorno **31 ottobre 2023**, alle ore **11:10**, in collegamento mediante l'applicativo informatico Microsoft Teams, si è insediata in seduta pubblica in modalità telematica la Commissione Giudicatrice nominata con Determina prot. n. 8335 del 15/09/2023, composta come segue:

- **arch. Roberto Adelizzi**, in forze presso la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio – Presidente;
- **ing. Carmelo Marullo**, in forze presso la Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, Direzione Servizi al Patrimonio – Componente;
- **ing. Francesca Romana Medici**, in forze presso la Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, Direzione Servizi al Patrimonio – Componente;

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore 11:15 dà inizio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it nelle modalità disposte nel Disciplinare di gara.

Si premette che, a seguito della conclusione da parte della Commissione Giudicatrice della valutazione delle offerte tecniche, effettuata in più sedute riservate, come da verbale del 27/10/2023, prot. n. 9952 del 30/10/2023, il Presidente, nel rinviare alle previsioni del Disciplinare di Gara riferite ai criteri di valutazione, procede ad inserire a sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche secondo la seguente tabella:

	OFFERTA TECNICA												A+B+C	
	a1	a2	a3	A	b1	b2	b3	b4	b5	B	c1	c2		C
SIDOTI	11,76	6,19	6,46	24,41	7,84	11,84	8,29	8,33	4,54	40,84	2,00	3,00	5,00	70,25
RTI AEDEF	14,00	7,47	7,90	29,36	9,73	14,41	9,00	9,31	4,77	47,21	2,00	3,00	5,00	81,58
RTI ARCHEST	13,81	7,68	7,28	28,78	10,00	15,00	10,00	10,00	5,00	50,00	2,00	3,00	5,00	83,78
RTI DBPRO	11,39	6,61	6,26	24,26	8,24	13,82	8,57	9,31	4,62	44,55	2,00	0,00	2,00	70,81
RTI GRUPPO MARCHE	14,00	8,00	8,00	30,00	9,86	14,61	9,71	9,72	4,85	48,75	2,00	3,00	5,00	83,75
RTI STI	12,13	0,00	0,00	12,13	8,51	14,01	9,00	9,03	4,23	44,79	2,00	3,00	5,00	61,92

Al termine delle predette operazioni si porta a compimento la procedura telematica di valutazione dell'offerta tecnica sulla piattaforma ASP.

Successivamente, la Commissione di gara avvia lo sblocco sul sistema ASP delle buste contenenti le offerte economiche e temporali presentate dai concorrenti ammessi alla procedura.

Terminate le operazioni di *download* della documentazione costituente l'offerta economica e temporale, la Commissione accerta la presenza di tutti i documenti richiesti secondo quanto indicato al paragrafo 21 del Disciplinare di gara con contestuale verifica della validità delle firme digitali.

La Commissione verifica la validità e la coincidenza delle firme digitali apposte nelle offerte tecniche con le corrispettive offerte economiche e temporali; tale operazione è stata eseguita per tutti i concorrenti.

A valle dell'attività sopra descritta la Commissione dà atto che la documentazione presentata da tutti i concorrenti risulta essere completa e sottoscritta digitalmente.

Il Presidente di Commissione dà lettura dell'offerta economica e temporale prodotta dai concorrenti ammessi.

La Commissione procede quindi a calcolare, secondo quanto previsto dal paragrafo 23.5 del Disciplinare di Gara, i coefficienti dell'offerta economica e temporale e a moltiplicare gli stessi per il relativo fattore ponderale, attribuendo il conseguente punteggio.

Si riportano di seguito le risultanze dell'offerta economica e temporale:

	OFFERTA ECONOMICA		OFFERTA TEMPORALE		D+E
	O _i	D	T _i	E	
SIDOTI	18,000%	8,30	20,000%	5,00	13,30
RTI AEDEF	43,220%	9,90	20,000%	5,00	14,90
RTI ARCHEST	20,390%	8,50	20,000%	5,00	13,50
RTI DBPRO	45,330%	10,00	20,000%	5,00	15,00
RTI GRUPPO MARCHE	35,000%	9,50	20,000%	5,00	14,50
RTI STI	27,150%	9,00	10,000%	2,75	11,75

Il Presidente nel rinviare alle previsioni del Disciplinare di Gara riferite ai criteri di valutazione, procede ad inserire a sistema i punteggi attribuiti alle offerte economiche e temporali.

Si riportano di seguito i punteggi attribuiti alle offerte con l'applicazione del metodo aggregativo compensatore di cui al paragrafo 23.1 del Disciplinare di Gara, per l'attribuzione dei punteggi complessivi:

	OFFERTA TECNICA			A+B+C	OFFERTA ECONOMICA		OFFERTA TEMPORALE		D+E	TOT
	A	B	C		Oi	D	Ti	E		
SIDOTI	24,41	40,84	5,00	70,25	18,000%	8,30	20,000%	5,00	13,30	83,55
RTI AEDEF	29,36	47,21	5,00	81,58	43,220%	9,90	20,000%	5,00	14,90	96,48
RTI ARCHEST	28,78	50,00	5,00	83,78	20,390%	8,50	20,000%	5,00	13,50	97,28
RTI DBPRO	24,26	44,55	2,00	70,81	45,330%	10,00	20,000%	5,00	15,00	85,81
RTI GRUPPO MARCHE	30,00	48,75	5,00	83,75	35,000%	9,50	20,000%	5,00	14,50	98,25
RTI STI	12,13	44,79	5,00	61,92	27,150%	9,00	10,000%	2,75	11,75	73,67

Ai sensi dell'art. 97, comma 3 D. Lgs. 50/2016, la Commissione procede, quindi, alla verifica dell'anomalia delle offerte presentate:

	OFFERTA TECNICA			A+B+C	OFFERTA ECONOMICA		OFFERTA TEMPORALE		D+E	TOT	VERIFICA ANOMALIA	
	A	B	C		Oi	D	Ti	E			A+B+C+E	anomala
SIDOTI	24,41	40,84	5,00	70,25	18,000%	8,30	20,000%	5,00	13,30	83,55	75,25	SI
RTI AEDEF	29,36	47,21	5,00	81,58	43,220%	9,90	20,000%	5,00	14,90	96,48	86,58	SI'
RTI ARCHEST	28,78	50,00	5,00	83,78	20,390%	8,50	20,000%	5,00	13,50	97,28	88,78	SI'
RTI DBPRO	24,26	44,55	2,00	70,81	45,330%	10,00	20,000%	5,00	15,00	85,81	75,81	SI'
RTI GRUPPO MARCHE	30,00	48,75	5,00	83,75	35,000%	9,50	20,000%	5,00	14,50	98,25	88,75	SI'
RTI STI	12,13	44,79	5,00	61,92	27,150%	9,00	10,000%	2,75	11,75	73,67	64,67	NO

In merito all'anomalia, la Commissione dà atto che si è verificato il contemporaneo superamento dei 4/5 del punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica per i seguenti operatori economici:

- SIDOTI
- RTI AEDEF
- RTI ARCHEST
- RTI DBPRO
- RTI GRUPPO MARCHE

Ciò fatto, la Commissione stila la graduatoria finale come da tabella che segue:

Concorrente	Tot Offerta Tecnica	Tot Offerta Economica	Totale
RTI GRUPPO MARCHE	83,75	14,50	98,25
RTI ARCHEST	83,78	13,50	97,28
RTI AEDEF	81,58	14,90	96,48
RTI DBPRO	70,81	15,00	85,81
SIDOTI	70,25	13,30	83,55
RTI STI	61,92	11,75	73,67

La Commissione Giudicatrice chiude la seduta alle ore 12:00 rimettendo gli atti al RUP ed alla Stazione Appaltante per l'adozione degli atti conseguenti e di loro competenza.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n. 4 facciate e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio.

Letto, confermato e sottoscritto

- Il Presidente

Arch. Roberto Adelfi

ADELIZZI ROBERTO
2023.10.31 16:36:36
CN=ADELIZZI ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

- Commissario

Ing. Carmelo Marullo

MARULLO CARMELO
CN=MARULLO CARMELO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

- Commissario

Ing. Francesca Romana Medici



FRANCESCA ROMANA
MEDICI
Agenzia del Demanio
31.10.2023 19:22:12
GMT+01:00