



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

*Trasmesso a mezzo mail*

Palermo, 29/09/2023

Prot. Reg. Int. 2023/1238/DRSIC/STE

**SERVIZIO:** SERVIZIO RIGUARDANTE LA PULIZIA, L'INDAGINE SUI RIFIUTI PRESENTI E LA SCERBATURA DELL'AREA INTERNA ED ESTERNA PROSPICENTE IL FABBRICATO "A" E L'AREA DENOMINATA "EX MAGAZZIN PILILLI", FACENTI PARTE DEL COMPLESSO "EX CASERMA CAPITANO FRANCO" – SCHEDA PATRIMONIALE CLB0074

**STAZIONE APPALTANTE:** AGENZIA DEL DEMANIO – DIREZIONE REGIONALE SICILIA

**R.U.P.:** ING. VALENTINA GIOVENCO

**D.E.C.:** ARCH. NICOLA TODARO

**DITTA APPALTATRICE DEL SERVIZIO:** NON SOLO GIARDINI DI SAVARINO  
LUCA MICHELE E C.S.A.S

**CONTRATTO:** CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DIRETTO SU MEPA N. 3699687 (PROT. N. 1110 DEL 08/09/2023).

**IMPORTO DEL CONTRATTO:** € 25.915,35 OLTRE IVA 22%;

**CIG n. A003296F7C – CUP: G94J23000560001**

### VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 14, co. 5, lett. d) e art. 22 co. 5 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

- premesso che in data 08/09/2023 è stato stipulato il contratto di affidamento diretto su MePa n. 3699687 prot. n. 1110 pari a € 25.915,35 oltre iva 22% con il quale l'impresa NON SOLO GIARDINI DI SAVARINO LUCA MICHELE E C.S.A.S ha assunto i lavori di cui trattasi;
- Visto che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- Vista la relazione del DEC, Prot. Reg. Int. 2023/1228/DRSIC/STE del 28/09/2023 approvata dal RUP in pari data, con cui si congruivano le nuove lavorazioni per un importo di € 5.000,00;

DIREZIONE LAVORI  
per Ag. Savarino Luca Michele



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziaademanio.it – PEC: dre\_sicilia@pce.agenziaademanio.it

l'anno 2023 il giorno 28 del mese di settembre, tra il sottoscritto arch. Nicola Todaro, in qualità di Direttore dell'Esecuzione, ed in Sig. L.S avarino, in qualità di titolare della ditta NON SOLO GIARDINI DI SAVARINO LUCA MICHELE E C.S.A.S, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'articolo 8 del d.m. 7 marzo 2018, n. 49 e si intendono soggetti al netto del ribasso d'asta di cui sopra:

### Elenco nuovi prezzi

| TABELLA PARAMETRICA DEI COSTI |   |     |                 |   |                   |
|-------------------------------|---|-----|-----------------|---|-------------------|
| Descrizione                   |   | Ore | n. operai/pezzi | Costo Unitario + contributo<br>addizionale pari ad 1.4% | Totale            |
| a                             | Operaio Specializzato (fonte MINISTERO DEL LAVORO<br>E DELLE POLITICHE SOCIALI<br>Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle<br>Relazioni Industriali - Div. IV) | 32  | 4               | € 29,92   | € 3.829,76        |
| b                             | Cestello elevatore (prezzo medio da analisi di mercato<br>sul web)  | 12  | 1               | € 100,00  | € 1.200,00        |
| <b>Totale</b>                 |   |     |                 |   | <b>€ 5.029,76</b> |
| <b>In c.t.</b>                |   |     |                 |   | <b>€ 5.000,00</b> |

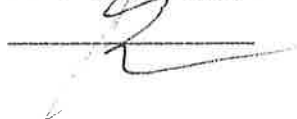
L'importo contrattuale aggiornato sarà pertanto pari ad € 30.915,35 oltre iva 22% (Euro Trentamilanovecentoquindici/35).

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti

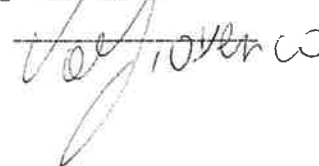
IL DEC

Arch. Nicola Todaro



IL RUP

Ing. Valentina Giovenco



Per accettazione

La DITTA

**Non Solo Giardini**  
Savarino Luca Michele C. s.r.l.  
93100 Calanissetta  
Mobile: 393 4075555  
P.IVA n. 01814500954