



**VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 1
DEL 31/10/2023**

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023, previa indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da consultare, finalizzata all'affidamento servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo redatto in BIM e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo, relativo all'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito in Viale del Cinema, 3 nel Comune di Zagarolo (RM), Scheda RMB1666.

Il giorno 31/10/2023 alle ore 14:54 si riunisce in seduta pubblica telematica, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", il Seggio di gara, nominato con determina n. 12629 del 31/10/2023, e come di seguito composto:

- Ing. Nicola Napolitano– Presidente;
- Dott.ssa Annalisa Giglio– Componente supplente;
- Dott.ssa Alice Dall'Asta – Componente;

Il Presidente alle ore 14:56 prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara e alle ore 14.57 dà comunicazione ai concorrenti tramite la piattaforma dell'avvio della seduta. I membri del Seggio di gara dichiarano che non sussistono le cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 93, comma 5, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023.

Alle ore 14:58 il Presidente procede ad accedere al Portale e a scaricare l'elenco delle offerte prevenute entro il termine, come da tabella di seguito riportata:

Ordine offerte a sistema	OPERATORE ECONOMICO
1	PCQ SRL
2	ASACERT SRL
3	TREND PROJECT SRL
4	IPM SRL
5	ALMATECNICA SRL

Alle ore 15:00 il Presidente procede mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una apposita cartella di rete, la documentazione relativa a tutti i concorrenti sopra indicati.

Il Seggio di gara procede a verificare la firma dei documenti contenuti nelle Buste amministrative di tutti i concorrenti che risulta essere conforme a quanto richiesto con la lettera di invito.

Il Seggio di gara avvia le operazioni di gara finalizzate all'esame della Busta "A" procedendo alla verifica della presenza di tutti i documenti richiesti e della conformità degli stessi a quanto previsto dalla lettera di invito, rilevando quanto segue:

# Ordine in graduat oria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	PCQ SRL	AMMESSO CON RISERVA	<p>Nella domanda di partecipazione (All. I) con riferimento al gruppo di lavoro di cui al paragrafo 6.1 della lettera di invito si rileva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - relativamente al professionista n. 8 "Responsabile della verifica BIM" non si evince l'attestazione di qualifica quale "BIM Manager" o "BIM Coordinator" rilasciata in conformità alla norma UNI 11337-7, o in alternativa di esperienza documentabile di gestione dei processi di progettazione in BIM di almeno 3 anni; - relativamente al professionista di cui al punto 6 del gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 della lettera di invito "Esperto in applicazione dei Criteri Minimi Ambientali (CAM) di cui al DM 23/06/2022" si chiede di specificare che il medesimo sia in possesso del certificato che comprovi l'esperienza sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024; <p>Nel DGUE (All. II), Parte III, Sez. C, il concorrente alla seguente domanda: <i>"L'operatore economico può confermare che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione, non ha omesso di fornire tali informazioni, è stato in grado di presentare senza indugio i documenti giustificativi richiesti dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore e non si è impegnato a influenzare indebitamente il processo decisionale dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, a ottenere informazioni riservate che possono conferirgli vantaggi indebiti nella procedura di appalto o a fornire per negligenza informazioni fuorvianti che possono avere</i></p>

			<i>un'influenza significativa sulle decisioni riguardanti l'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione?"</i> ha risposto in modo negativo. Si chiede di confermare o meno tale dichiarazione.
2	ASACERT SRL		<p>Nella domanda di partecipazione (All. I) con riferimento al gruppo di lavoro di cui al paragrafo 6.1 della lettera di invito si rileva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - relativamente al professionista n. 8 "Responsabile della verifica BIM" non si evince l'attestazione di qualifica quale "BIM Manager" o "BIM Coordinator" rilasciata in conformità alla norma UNI 11337-7, o in alternativa di esperienza documentabile di gestione dei processi di progettazione in BIM di almeno 3 anni; - relativamente al professionista n. 6 del gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 della lettera di invito "Esperto in applicazione dei Criteri Minimi Ambientali (CAM) di cui al DM 23/06/2022" si chiede di specificare che il medesimo sia in possesso del certificato che comprovi l'esperienza sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024; - con riferimento al professionista n. 7 del gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 della lettera di invito "Responsabile della verifica del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ai sensi dell'art. 98, co. 2, D.Lgs. 81/08" non si evince il possesso dell'abilitazione ai sensi all'articolo 98, co. 2, del D.Lgs. 81/08. <p>La marca da bollo presentata ai fini dell'assolvimento dell'imposta di bollo non sembra riferibile alla gara in oggetto ed inoltre non è stata debitamente annullata.</p>
3	TREND PROJECT SRL		<p>Nella domanda di partecipazione (All. I) con riferimento al gruppo di lavoro di cui al paragrafo 6.1 della lettera di invito si rileva che, relativamente al professionista di cui al punto 5 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 del disciplinare di gara "Responsabile della verifica della relazione geologica e delle indagini e prove geologiche, con qualifica di geologo", non si evince l'anzianità di</p>

			iscrizione all'albo professionale di riferimento.
4	IPM SRL		Il DGUE (all. II) risulta essere danneggiato e pertanto illeggibile.
5	ALMATECNICA SRL		<p>Nella domanda di partecipazione (All. I) con riferimento al gruppo di lavoro di cui al paragrafo 6.1 della lettera di invito si rileva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - relativamente al professionista n. 8 "Responsabile della verifica BIM" non si evince l'attestazione di qualifica quale "BIM Manager" o "BIM Coordinator" rilasciata in conformità alla norma UNI 11337-7, o in alternativa di esperienza documentabile di gestione dei processi di progettazione in BIM di almeno 3 anni; - relativamente al professionista n. 6 del gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 della lettera di invito "Esperto in applicazione dei Criteri Minimi Ambientali (CAM) di cui al DM 23/06/2022" si chiede di specificare che il medesimo sia in possesso del certificato che comprovi l'esperienza sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024; - con riferimento al professionista n. 7 del gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 della lettera di invito "Responsabile della verifica del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ai sensi dell'art. 98, co. 2, D.Lgs. 81/08" non si evince il possesso dell'abilitazione ai sensi all'articolo 98, co. 2, del D.Lgs. 81/08. <p>Il DGUE (All. II) presentato dalla Società concorrente non è conforme al modello messo a disposizione dalla Stazione appaltante ed allegato alla lettera di invito. Nella dichiarazione integrativa al DGUE (All.III) non si rinviene l'organigramma della società concorrente.</p>

Il Seggio, pertanto, ritiene di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 in merito a quanto rilevato nella tabella precedente.

Alle ore 17:13 dopo aver eseguito la disconnessione dal portale <https://www.acquistinretepa.it>, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

Il presente Verbale si compone di n. 5 pagine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Seggio di gara Ing. Nicola Napolitano

NAPOLITANO NICOLA
2023.11.02 14:06:58
CN=NAPOLITANO NICOLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Annalisa

GIGLIO ANNALISA
2023.11.02 14:16:48
CN=GIGLIO ANNALISA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Alice Dall'asta

DELL'ASTA ALICE
2023.11.02 14:17:33
CN=DELL'ASTA ALICE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007