



VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 1

DEL 31/10/2023

Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona, via Pio Troiani 2, Comune di Borbona (RI) - scheda RIB0623.

Premesso che:

- con nota prot. n. 1434 del 13/02/2023, sono stati nominati Responsabile del procedimento l'ing. Pietro Servadio, la Dott.ssa Ludovica Dionisi incaricato per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara e l'ing. Gianluca Li Calzi Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- con nota prot. n. 5691 del 23/05/2023 sono stati nominati la Dott.ssa Annalisa Giglio e la Dott.ssa Alice Dall'Asta quali collaboratori tecnico-amministrativi di supporto al RUP nonché incaricati per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara, la Dott.ssa Ludovica Dionisi quale collaboratore tecnico amministrativo, e l'ing. Leonello Iacovacci e l'ing. Nicola Napolitano quali supporto al Direttore dell'Esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.14 del medesimo D.Lgs. 36/2023;
- con determina a contrarre prot. n. 10003 del 13/09/2023 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona, via Pio Troiani 2, Comune di Borbona (RI) - scheda RIB0623;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 257.434,23 (duecentocinquantesette milaquattrocentotrentaquattro/23) oltre IVA ed oneri come per legge, distinto in € 132.283,04 (euro centotrentadue miladuecentottantatre/04) per i servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compresi l'esecuzione di tutte le analisi, le indagini e le prove integrative necessarie per l'espletamento del servizio di progettazione esecutiva, nonché l'importo di € 624,91 (euro seicentoventiquattro/91) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 82.245,49 (euro ottantadue miladuecentoquarantacinque/49) per i servizi opzionali di direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di aggiornamento catastale ed € 42.905,70 (euro

quarantaduemilanovecentocinque/70) per l'eventuale variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto;

- il bando di gara è stato trasmesso alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 13/09/2023 e sulla G.U.R.I. numero 107 del 15/09/2023– Contratti Pubblici, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità sostenibili, nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso;
- la Stazione appaltante ha previsto di avvalersi della facoltà, di cui all'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- con il bando di gara è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte per il giorno 16/10/2023, ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti n. 12 offerte:

1	AEC S.r.l.s	Singolo operatore economico	1013037	Lotto 1	16/10/2023 09:10:00	▼
2	Aleandri Project & Consulting S.r.l.- Geol. Norman	RTI costituendo	1023061	Lotto 1	16/10/2023 11:32:20	▼
3	ARETHUSA - BUONOCORE - PEZZANO	RTI costituendo	1030038	Lotto 1	16/10/2023 09:48:06	▼
4	RAGGRUPPAMENTO ANGELA ZATTERA	RTI costituendo	1026120	Lotto 1	16/10/2023 09:12:42	▼
5	RTI NEXT - MARCHETTI	RTI costituendo	1024181	Lotto 1	16/10/2023 11:21:58	▼

6	RTP - STUDIO CARTOLANO e ALTRI	RTI costituendo	1030044	Lotto 1	16/10/2023 11:21:00	▼
7	RTP Innovus	RTI costituendo	1026089	Lotto 1	16/10/2023 11:12:22	▼
8	RTP ISD	RTI costituendo	1029037	Lotto 1	16/10/2023 10:06:11	▼
9	RTP NOVELLI COCCIOLITO CMP PROGETTI PENNISI	RTI costituendo	1026077	Lotto 1	16/10/2023 09:34:52	▼
10	RTP Perillo-Dicecca- partners	RTI costituendo	1024239	Lotto 1	16/10/2023 09:25:11	▼
11	SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	Singolo operatore economico	1024323	Lotto 1	16/10/2023 09:43:10	▼
12	SPI - CUCCURULLO - TPC	RTI costituendo	1024319	Lotto 1	16/10/2023 10:03:03	▼

- con determina prot. n. 11632 del 17/10/2023 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica, in data 18/10/2023 con verbale n. 1 prot.12069 del 19/10/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- in data 27/10/2023, con verbale n. 2 prot. n.12570 del 30/10/2023 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- in data 27/10/2023, con verbale prot. n. 12573 del 30/10/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto ad inserire a Sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, a mostrarli ai partecipanti attraverso la funzione "Mostra punteggio tecnico";
- ad esito di tale operazione la Commissione ha dato atto che ai concorrenti RTP STUDIO CARTOLANO E ALTRI, RAGGRUPPAMENTO ANGELA ZATTERA, RTP PERILLO, DICECCA – PARTNERS, RTP NOVELLI- COCCIOLITO CMP PROGETTI PENNISI, AEC S.R.L.S., ALEANDRI PROJECT & CONSULTING S.R.L – GEOL. NORMAN è stato attribuito un punteggio tecnico inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dal par. 18 del Disciplinare di

Gara e che pertanto il medesimo non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica;

- con determine prot. nn.12631,12632,12633,12634,12637, 12638,12639 del 31/10/2023 i suddetti concorrenti sono stati esclusi dalla presente procedura di gara;
- la Commissione Giudicatrice con il medesimo verbale prot. n. 12573 del 30/10/2023 ha provveduto a redigere la graduatoria provvisoria all'esito della verifica delle buste tecnica ed economica dei concorrenti ammessi, come da Tabella sotto riportata:

Graduatoria Provvisoria

Selezione lotto

RIB0623 Caserma CC Borbona

🔍 Lotto 1 - RIB0623 Caserma CC Borbona

Criterio di aggiudicazione: Miglior rapporto qualità prezzo - Valore: 214528,52 €

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato
1029037	RTP ISD	-	90,01	AMMESSO
1024319	SPI - CUCCURULLO - TPC	-	87,1	AMMESSO
1024323	SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	-	83,34	AMMESSO
1030038	ARETHUSA - BUONOCORE - PEZZANO	-	68,69	AMMESSO
1026089	RTP Innovus	-	52,02	AMMESSO
1024181	RTI NEXT - MARCHETTI	-	48,38	AMMESSO

- come stabilito al par. 23 del Disciplinare, il Seggio di gara, a seguito della redazione della graduatoria provvisoria da parte della Commissione giudicatrice, procede, in seduta pubblica, all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi nella graduatoria provvisoria di cui sopra.

Tutto ciò premesso, il giorno 31/10/2023 alle ore 09:36 si riunisce in seduta pubblica telematica, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", il Seggio di gara, nominato con determina n. 11632 del 17/10/2023, e come di seguito composto:

- Ing.Pietro Servadio– Presidente;
- Dott.ssa Annalisa Giglio– Componente;
- Dott.ssa Alice Dall'Asta – Componente;

Il Presidente alle 09.37 prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara e alle ore 09:41 dà comunicazione ai concorrenti tramite la piattaforma dell'avvio della seduta. I membri del Seggio di gara dichiarano che non sussistono le cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 93, comma 5, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023.

Alle 09:45 il Presidente procede quindi, mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una apposita cartella di rete, la documentazione relativa al primo e al secondo classificati in graduatoria di cui al verbale della commissione giudicatrice n. 3 prot. n. 12573 del 30/10/2023.

Il Seggio di gara procede a verificare la firma dei documenti contenuti nelle Buste amministrative dei suddetti concorrenti.

Il Seggio di gara procede poi a verificare la corrispondenza tra le generalità dei rappresentanti legali dei medesimi concorrenti singoli o riuniti e i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata essere positiva ed alle ore 11:48 sospende i lavori.

Il Seggio in data 02/11/2023 alle ore 09:00 riavvia, quindi, le operazioni di gara finalizzate all'esame della Busta "A" procedendo alla verifica della presenza di tutti i documenti richiesti e della conformità degli stessi a quanto richiesto dal Disciplinare, rilevando quanto segue:

# Ordine in graduat oria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	RT ISD- DI GENNARO- MANCINI- SALEMME- GIULIANI	AMMESSO CON RISERVA	Nella domanda di partecipazione (All. I): - le quote di esecuzione nelle prestazioni correlate alla categoria/ID opera IA.03 dichiarate da tutti i componenti del RT, non raggiungono complessivamente il 100% richiesto; - in relazione alla mandante Ing. Agata Mancini, non si evince la quota di esecuzione della prestazione correlata alla categoria/ID opera IA.03; - non si evince quale/quali componenti del RT intendono eseguire le prove ed indagini, anche attraverso il subappalto necessario; - relativamente al professionista di cui al punto 8 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 del disciplinare di gara " <i>Esperto in applicazione dei Criteri Minimi Ambientali (CAM) di cui al DM 23/06/2022</i> " non si evince l'iscrizione del medesimo nel rispettivo Albo Professionale e l'esperienza sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024. Tale certificazione di competenza è basata sugli elementi di valutazione della sostenibilità e i contenuti caratteristici di diversi protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems) esistenti a livello nazionale o internazionale (Breem, Casaclima, Itaca, LEED, Well), ad esempio quelli di cui al par. "1.3.4 - Verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova" del D.M. 23/6/2022, n. 256, recante i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.";

			<p>- relativamente al professionista di cui al punto 7 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 del disciplinare di gara "Responsabile della relazione geologica, con qualifica di geologo", non si evince l'anzianità di iscrizione all'albo professionale di riferimento;</p> <p>- non si evince il codice alfanumerico del CCNL che il concorrente intende applicare per l'impiego della manodopera ai fini dello svolgimento delle prove e delle indagini.</p> <p>Nella documentazione di gara non si rinviene la quietanza di versamento del bonifico effettuato ai fini della costituzione della cauzione provvisoria.</p>
2	RT SPI- CUCCURULLO- TPC	AMMESSO CON RISERVA	<p>Nella domanda di partecipazione (all.1) non si evince il codice alfanumerico del CCNL che il concorrente intende applicare per l'impiego della manodopera ai fini dello svolgimento delle prove e delle indagini.</p> <p>Nel patto di integrità (All. IV) presentato dalla mandataria SPI, non è stata barrata alcuna delle opzioni di cui all'art. 3 del medesimo documento.</p>

Il Seggio, pertanto, ritiene di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 in merito a quanto rilevato nella tabella precedente.

Alle ore 11:36, dopo aver eseguito la disconnessione dal portale <https://www.acquistinretepa.it>, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

Il presente Verbale si compone di n. 6 pagine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Seggio di gara Ing. Pietro Servadio

SERVADIO PIETRO

CN=SERVADIO PIETRO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Annalisa Giglio

GIGLIO ANNALISA
2023.11.02 12:53:58

CN=GIGLIO ANNALISA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Alice Dell'Asta

DELL'ASTA ALICE
2023.11.02 12:58:52

CN=DELL'ASTA ALICE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits