



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE
(art. 17, commi 1 e 2 del d.lgs. n. 36/2026)

Affidamento del servizio di assistenza tecnica per rilievo reti acquedotto finalizzato alla progettazione esecutiva dei lavori di ristrutturazione della palazzina da adibire ad abitazione del Prefetto, facente parte del complesso denominato “Caserma Reginato” sito in via Pracchiuso a Udine, 4 ai sensi dell’art. 50, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

CIG Z0A3CB6ED4 - CUP G27H18001890005

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 103 del 5 aprile 2023, prot. n. 2023/8974/DIR, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia nella sezione “Amministrazione Trasparente”,

VISTI

- il D. Lgs. n. 36/2023 rubricato “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 77, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, di seguito anche solo “Codice”;
- in particolare, l’art. 17, commi 1 e 2 del Codice, nella parte in cui dispone che *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (...)”* e *“In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.”*;
- l’art. 48 del Codice, che disciplina i contratti sottosoglia e ne regola i principi;
- l’art. 50 comma 1, lett. b) del Codice, che ammette l’affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 7 del decreto legge 52/2012, convertito in legge 94/2012 s.m.i., in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero di altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010, da parte delle Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2011;
- gli artt. 8 e 9 del decreto legge 66/2014, convertito in legge n. 89 del 23/06/2014 s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;
- il comma 130, dell'art. 1 della legge n. 145 del 30/12/2018 "legge di bilancio 2019", che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 euro;
- la determina di conferimento incarichi prot. n. 8861 del 02/10/2023 con la quale il Direttore della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) all'ing. Manuel Rosso;

PREMESSO CHE

- il compendio denominato ex - "Caserma Reginato" sito in via Pracchiuso a Udine ospita i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;
- nell'ambito dello stesso compendio è previsto altresì di allocare, nella palazzina adiacente al chiostro, il nuovo alloggio del Prefetto di Udine;
- la progettazione della ristrutturazione dell'immobile suddetto è stata affidata al R.T.I. con capogruppo mandataria SINERGO S.p.A. VIA CA' BEMBO 152 - 30030 - MARTELLAGO (VE), P.I. 03877160279 (PHOENIX ARCHEOLOGIA S.R.L., ELISA SIROMBO, SINERGO*) (di seguito anche "Progettista");
- il Progettista ha ultimato l'elaborazione del progetto definitivo, di seguito verificato con esito positivo dal soggetto incaricato della verifica Planum S.r.l. (di seguito anche "Verificatore"), come da report finale di verifica del 14/06/2023;
- il progetto definitivo già menzionato è stato approvato dalla competente Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio (prot.n. 17863 del 11/09/2023);
- con nota prot.n. 8561 del 22/09/2023 il RUP ha dato disposizione al Progettista di avviare la progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;
- per poter completare la progettazione di cui sopra si rende indispensabile un accurato rilievo delle reti di smaltimento delle acque bianche e nere, per il quale è necessaria l'assistenza tecnica dell'Ente responsabile del servizio fognario locale;
- la determina di conferimento incarichi del Direttore della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia (prot. n. 8861 del 02/10/2023) ha conferito, per il servizio in oggetto, l'incarico di Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) all'ing. Manuel Rosso;
- per il servizio in oggetto, il RUP ha ritenuto congruo il preventivo dell'operatore economico CAFC SpA, C.F./P.Iva 00158530303, di 40,54 €/ora (assunto al prot.n. 8863 del 02/10/2023);
- il RUP ha quantificato in n. 4 ore un tempo adeguato all'espletamento del servizio in parola, per una spesa presunta totale pari a € 162,16 (*euro centosessantaquattro/16*) oltre iva di legge;
- per le attività di cui trattasi il RUP ha verificato la copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7759 linea "B" commessa E759RPUDB016420;

- con nota prot.n. 8980 del 04/10/2023 il RUP ha proposto l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice;
- che il RUP, con la predetta nota, ha attestato il buon esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di legge per la partecipazione alla procedura di affidamento in capo all'operatore economico individuato;
- che il RUP ha stabilito che il servizio affidato avrà durata di 40 giorni a decorrere dalla sua consegna;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554

Tutto ciò visto e premesso

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate come parte integrante della presente determina;
- di aggiudicare l'affidamento in oggetto all'operatore economico CAFC SpA, con sede legale in Udine, C.F./P.Iva 00158530303, CIG Z0A3CB6ED4, CUP G27H18001890005;
- che l'importo complessivo dell'affidamento è pari € 162,16 (*euro euro centosessantaquattro/16*) oltre Iva di legge e parametrato al numero massimo di ore lavorate 4, al costo orario di € 40,54;
- di dare atto che l'importo effettivamente dovuto sarà individuato in sede di consuntivazione, a servizio ultimato sulla base delle ore effettivamente impiegate per l'espletamento dello stesso.
- che l'importo per l'acquisizione del già menzionato affidamento trova copertura finanziaria nelle somme disponibili sul capitolo in narrativa descritto;
- che l'operatore economico è esentato dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 1 del Codice;
- che la forma del contratto sia quella prevista dall'art. 18 D. Lgs. n. 36/2023 mediante scrittura privata in modalità elettronica, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

**Il Direttore Regionale
Alessio Casci**

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

