



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Liguria

Genova 23/11/2023

Prot. n.2023/ 1239 atti /DRL-UD

**DECISIONE DI CONTRARRE**  
(art. 17, commi 1, 2 e 5 del D. Lgs. 36/202023)

**PER LA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO VALORE PAESE DI VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO DEMANIALE DENOMINATO “EX DEPOSITO DEL FULMICOTONE” A GENOVA – SCHEDA DSA GED0065 CIG Z613D6B444**

**PREMESSO CHE:**

- Lo Stato è proprietario del complesso immobiliare denominato “Ex deposito del fulmicotone con entrostanti piccoli fabbricati siti in Genova” ed allibrati alla scheda DSA GED0065;
- Detto complesso immobiliare è stato inserito nel Bando di valorizzazione promosso da Valore Italia e dall’Agenzia del Demanio la cui pubblicazione è stata fissata per la data del 27 novembre 2023;
- è necessario promuovere la conoscenza del bando mediante pubblicazione di un estratto del medesimo su due quotidiani a diffusione locale e pertanto è necessario affidarne il relativo servizio di pubblicazione;
- in data 20/11/2023, con nota Prot. n. 2023/ 1208 atti /DRL-UD, la Dott.ssa Michela Scappaticci è stata nominata RUP della procedura in oggetto;
- con prot. n. 2023/11986/DRL-UD del 20/11/2023, il RUP ha invitato ad un confronto di preventivi, i 3 operatori riportati di seguito, individuati tra gli operatori economici iscritti alla piattaforma MePA:
  - LEXMEDIA SRL (P.Iva 09147251004)
  - VIVENDA SRL (P.Iva 09147251004)
  - INTESTO SRL (P.Iva 04090050966)
- entro il termine del giorno 22/11/2023 sono pervenuti i seguenti preventivi:
  - INTESTO SRL con nota protocollo in entrata 11986 del 2023
  - LEXMEDIA SRL con nota protocollo in entrata 12066 del 2023
- con verbale prot. n. 2023/1235 atti/DR-UD del 23/11/2023 il RUP ha deciso di affidare, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, il servizio in oggetto, all’operatore economico alla Società LEXMEDIA SRL (P. Iva 09147251004) che procederà a pubblicare il bando sui giornali di Repubblica ed Genova ed Il Secolo XIX per un importo di euro 2.107,00 iva AL 22% esclusa – euro 2.570,54 iva al 22% inclusa.



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Liguria@pce.agenziademanio.it)

**Considerato:**

- che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

**Verificato che:**

- il presente appalto trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa 3901 – “servizi su beni affidati”.

**Visti:**

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, “Nomina responsabili apicali”;
- la Determinazione n. n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 “Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali”;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

**Appurato che:**

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4 del d. lgs. 36/2023, che non si richiede la garanzia definitiva di cui all'art. 106 del medesimo decreto, in considerazione dell'esiguo valore dell'incarico;



- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, non è suddivisibile in lotti in considerazione del servizio richiesto;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023.

Tanto premesso, considerato, verificato, visto e appurato

## IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

### DISPONE

- di prendere atto e di approvare la narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- l'aggiudicazione del servizio di pubblicazione del bando "Valore Paese" di valorizzazione del complesso demaniale denominato "Ex deposito del Fulmicotone" a Genova - GED0065;
- di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, il servizio in parola allo **LEXMEDIA SRL (P.Iva 09147251004)** con sede legale in **via F. Zambonini 26 00158 Roma** che si è detta disponibile ad effettuare il servizio per un importo di **euro 2.107,00 iva AL 22% esclusa – euro 2.570,54 iva al 22% inclusa**, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'aggiudicazione è già efficace avendo l'operatore economico prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativo al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. Qualora la Stazione Appaltante verificasse la non conferma dei requisiti stessi durante eventuali verifiche a campione, procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che il contratto sarà stipulato in forma di lettera commerciale, sulla base delle autodichiarazioni rese nella dichiarazione in autocertificazione dei requisiti dell'operatore economico ai sensi dell'art 52 del D. lgs 36/2023;
- che il presente affidamento trova copertura finanziaria a valere sul capitolo 3901 "servizi su beni affidati"

Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito



