



Struttura per la Progettazione

Roma, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE

Oggetto: Gara europea a procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e progetto esecutivo connessi all'intervento di "Realizzazione della nuova Caserma Compagnia dei Carabinieri di Fidenza" (scheda PRV0014), da eseguirsi in modalità BIM e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al DM del 23/06/2022.

CUP: E58J22000560001 - **CIG:** A03884D17E - **CPV:** 71250000-5

VISTO

- Il D.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

- l'art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- in particolare, il comma 163 dell'art. 1 della summenzionata Legge n. 145/2018, in forza del quale *“ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D.lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”*;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della *“Struttura per la Progettazione”*;
- il D.lgs. n. 36/2023 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 17, comma 1, in base al quale *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

- D.lgs. n. 50/2016 “*Codice dei contratti pubblici*”, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all’art. 225 del D.lgs. n. 36/2023;
- la Determinazione n. 107 del 16 novembre 2023 avente ad oggetto “*Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione*”;
- la Comunicazione Organizzativa n. 42 del 23 giugno 2023 che, da ultimo, ha integrato la Comunicazione Organizzativa n. 31 del 1° dicembre 2021, con la quale era stata assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione all’arch. Filippo Salucci.

PREMESSO CHE

- l’Agenzia del Demanio, in un’ottica di gestione del Patrimonio Immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell’art. 2, comma 222-quater della Legge 23 dicembre 2009 n. 191 (cd. Legge finanziaria 2010), come introdotto dall’art. 24 del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con Legge 23 giugno 2014 n. 89, nonché il DDL Stabilità del 2015, ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica non più in uso alle Amministrazioni per fini istituzionali;
- nell’ambito di questa attività, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha avviato un programma di razionalizzazione finalizzato alla dismissione dei locali attualmente occupati dalla Stazione dei Carabinieri di Fidenza nell’immobile di Via Trento 11 (cod. bene PR0005), con la successiva riallocazione della medesima caserma in una nuova sede maggiormente adeguata alle funzioni istituzionali dell’Arma, mediante il completamento dell’edificio attualmente realizzato al grezzo strutturale di proprietà del Comune di Fidenza posto alla congiunzione delle vie IV Novembre e Gramizzi, concesso in diritto di superficie novantanovenne allo Stato per esclusive finalità di realizzazione della caserma oggetto del presente appalto;
- in data 27 luglio 2018 è stato stipulato un Protocollo di Intesa tra Ministero dell’Interno, Arma dei Carabinieri, Agenzia del Demanio e Comune di Fidenza per l’acquisizione allo Stato del diritto di superficie sul bene di proprietà comunale sito in via IV Novembre, da destinare a Nuova Caserma dell’Arma dei Carabinieri. Al Protocollo di Intesa è allegato uno Studio di Fattibilità Tecnico-Economica, commissionato ad una società di professionisti dal Comune di Fidenza, realizzato con sulla base delle indicazioni tecniche dell’Arma, rappresentante la configurazione progettuale della Nuova Caserma;

- con deliberazione n.51 del 30 luglio 2018 il Consiglio Comunale di Fidenza ha approvato la costituzione a titolo gratuito in favore dello Stato del diritto di superficie sull'area di proprietà Comunale da destinare alla realizzazione della nuova Caserma dei carabinieri di Fidenza;
- in data 10 aprile 2019, con atto pubblico rep. n. 1090/2019, davanti all'Ufficiale Rogante della Prefettura di Parma, è stato stipulato il "Contratto di concessione di diritto di superficie per la realizzazione della Nuova Caserma dei Carabinieri di Fidenza" col quale il Comune di Fidenza ha concesso allo Stato, a titolo gratuito, il diritto di superficie novantanovenne sugli immobili identificati al CT di Fidenza al foglio 53, part. 753 e al CF di Fidenza al foglio 53, part. 753, sub. 5 per la realizzazione dell'iniziativa;
- in data 10.01.2023 è stata firmata la Convenzione tra il Ministero dell'Interno, l'Arma dei Carabinieri e l'Agenzia del Demanio, per la realizzazione della Nuova Caserma dei Carabinieri di Fidenza. La Convenzione è stata assunta al prot. n. 2298 del 16.02.2023 dell'Agenzia del Demanio;
- ai sensi dell'art. 2 della predetta Convenzione, l'Agenzia del Demanio è individuata quale Stazione Appaltante incaricata della programmazione, progettazione, esecuzione e collaudo delle opere concernenti la realizzazione della suddetta caserma dei Carabinieri;
- a norma del successivo art. 4 della Convenzione, per le attività di progettazione l'Agenzia del Demanio opera anche attraverso la Struttura per la Progettazione;
- con nota prot. n. 1385 del 20.01.2023, l'Agenzia del Demanio – Direzione Servizi al Patrimonio ha attivato la Struttura per la Progettazione individuandola quale Stazione Appaltante con riferimento all'intervento denominato "Costruzione della Nuova Caserma dei Carabinieri di Fidenza (PR)";
- vista la necessità di effettuare indagini preliminari sull'immobile in argomento, con atto prot. n. 690 del 04.05.2023, l'ing. Mario Vitiello, dipendente presso la Struttura per la Progettazione, è stato nominato RUP per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, strutturale, tecnologico ed impiantistico dell'immobile, prodromico all'affidamento del presente servizio;
- con determina prot. n. 138 del 26.06.2023, la scrivente affidava all'operatore RT con mandataria Fabrica Lab s.c.r.l. e mandante il Dott. Geol. Iacopo De Nobili il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, strutturale, tecnologico ed impiantistico dell'immobile, prodromico all'affidamento del presente servizio. In data

21.09.2023 il suddetto operatore consegnava gli elaborati oggetto dell'affidamento;

- stante l'intervenuta efficacia del d.lgs. 36/2023, con nota prot. n. 2803.22-11-2023.U del 22 novembre 2023 l'ing. Mario Vitiello è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71, d.lgs. 36/2023, del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica e di progettazione esecutiva e CSP per la realizzazione della nuova Caserma della Compagnia dei Carabinieri di Fidenza. Con la medesima nota, è stato nominato anche il team di supporto al RUP, composto dall'arch. Daniele Basso (DEC), dall'avv. Jessica Cosentino e dall'avv. Marika Machiorlatti per il supporto legale-amministrativo.

CONSIDERATO CHE

Il Responsabile Unico del Progetto ha redatto la Relazione sul Progetto di Gara, di cui all'art. 41, comma 12 del D.Lgs. n. 36/2023, assunta agli atti della scrivente al prot. n. 535/R del 20 dicembre 2023, che si intende qui integralmente richiamata.

È stato predisposto dal Responsabile Unico del Progetto il Capitolato Tecnico Prestazionale, che qui si intende integralmente richiamato.

È stato predisposto dal Responsabile Unico del Progetto il Disciplinare di Gara, che qui si intende integralmente richiamato.

TUTTO QUANTO VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

DECIDE

- di approvare le premesse che, unitamente a tutti gli atti della procedura, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare avvio ad una procedura di gara europea aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e progetto esecutivo, connessi all'intervento di "Realizzazione della nuova Caserma Compagnia dei Carabinieri di Fidenza" (scheda PRV0014), da eseguirsi in modalità BIM e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al DM del 23/06/2022;
- che i servizi sono identificati dal seguente CPV: 71250000-5;

- che la procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo di un Sistema telematico, costituito da una piattaforma telematica di negoziazione ASP messa a disposizione da Consip S.p.A.;
- che, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto non è suddiviso in lotti;
- che l'importo complessivo posto a base di gara, da intendersi al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali e assistenziali, è quantificato dalla Stazione Appaltante in € 335.205,60 (comprensivi di incremento del 10% per BIM e del 14% per spese tecniche) per i servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, ed ulteriori € 1.857,60 per adempimenti catastali. Gli oneri della sicurezza sono pari a € 0 (Zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- l'importo è stato determinato come segue:

n.	Descrizione servizi	CPV	Importo
1	Progettazione Fattibilità Tecnico-Economica	71250000-5	122.775,67 €
2	Progettazione Esecutiva	71250000-5	113.774,05 €
3	CSP	71250000-5	29.071,19 €
Compenso professionale per le prestazioni			265.620,91 €
4	Accatastamento delle opere e pratiche edilizie	71250000-5	1.857,00 €
Incremento 10% per utilizzo metodologia BIM			26.562,09 €
Spese tecniche 14%			41.165,60 €
Importo complessivo del servizio a base di gara			335.205,60 €

La stima presunta dei relativi interventi è pari ad € 4.200.000,00 a cui corrisponde un quadro economico di previsione predisposto dalla Stazione Appaltante pari ad € 6.400.000,00. Tale valore corrisponde al costo previsto complessivo dell'opera, incluso l'importo per i lavori e forniture, per la sicurezza e per le somme a disposizione dell'amministrazione (imprevisti, oneri fiscali, oneri per prestazioni professionali, spese tecniche di progettazione e collaudo ecc). Gli importi sopra riportati sono stati calcolati ai sensi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei

corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione” così come modificato dall'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023.

Sulla base del combinato disposto di cui all'art.8 comma 2 del Codice degli Appalti ed alle previsioni della legge 21.04.2023 n.49 recante “Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali”, nonché delle indicazioni contenute nell'Atto del Presidente ANAC del 27.06.2023, che accorda alle Stazioni Appaltanti la possibilità di sottoporre a ribasso economico le sole spese generali, - che rappresentano una quota delle tariffe professionali, ferme rimanendo queste ultime, - si ritiene ammissibile il ribasso economico percentuale sull'importo delle sole spese tecniche, quantificato dalla Stazione Appaltante ed indicato nella Tabella che precede;

- che l'importo sopra richiamato trova copertura finanziaria mediante l'impiego di fondi a valere sul Capitolo FTERZI, 7410/01 del bilancio dell'Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione;
- che non è previsto il rinnovo della durata del contratto;
- che le tempistiche di esecuzione dell'appalto, passibili di riduzione in sede di offerta economico temporale, sono state stimate in 150 giorni naturali e consecutivi complessivi così suddivisi:

	Attività	Durata Prevista
Servizi di PFTE e Progettazione Esecutiva	PFTE per dare avvio alla CDS (Fase 1)	60 giorni
	PFTE completo (Fase 2)	90 giorni (60 Fase 1 + 30 Fase 2)
	Progettazione esecutiva + CSP	60 giorni

- che alla sopraindicata procedura possono partecipare i soggetti indicati dall'art. 66 del D.lgs. n. 36/2023, i quali:
 - a) non si trovino nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
 - b) non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
 - c) accettino e rispettino le clausole contenute nel patto di integrità;
 - d) siano in possesso dei seguenti requisiti minimi stabiliti nella Parte II dell'Allegato II.12 del d.lgs. n. 36/2023;

- e) siano in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria, ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023:
- un fatturato globale non superiore al 50% del valore stimato dell'appalto, pari a 167.602,80 €, maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura;
- f) siano in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecniche e professionali, ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023:
- aver eseguito nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura di gara almeno 2 servizi di ingegneria e architettura, con riferimento sia alla progettazione di fattibilità tecnico economica, sia a quella esecutiva, riferibili alle medesime categorie (ID) in cui è articolato il servizio da affidare, per gli importi minimi indicati nella tabella che segue:

ID. Opere	Classi e Categorie		Grado di complessità	Importo categoria in gara	Coefficiente	Importo complessivo o minimo dei servizi
	I.143/49	DM 18/11/7 1				
E.15	I/b	I/b	0,95	1.776.000,00 €	0,3	532.800,00 €
S.03	I/g	I/b	0,95	144.000,00 €	0,3	43.200,00 €
IA.01	III/a	I/b	0,75	540.000,00 €	0,3	162.000,00 €
IA.02	III/b	I/b	0,85	780.000,00 €	0,3	234.000,00 €
IA.04	III/c	I/b	1,30	840.000,00 €	0,3	252.000,00 €
E.17	I/b	I/b	0,65	120.000,00 €	0,3	36.000,00 €
Importi totali	4.200.000,00 €		2.100.000,00 €			

- che ai fini dell'espletamento dei servizi, è richiesta la costituzione di un gruppo di lavoro da considerarsi come una struttura operativa minima, composta da soggetti nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta ed in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, nonché di quelli indicati nelle tabelle seguenti, in conformità alle previsioni di cui al par. 21 del Capitolato:

GRUPPO DI LAVORO - SEZIONE A	FIGURE PROFESSIONALI NECESSARIE ALLA PARTECIPAZIONE (DA DICHIARARE ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA)
Prestazione / Figura professionale	Requisiti
Responsabile dell'integrazione delle prestazioni e coordinatore del gruppo di lavoro	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria, iscritto nel relativo Albo professionale con anzianità di iscrizione di almeno dieci anni.
Professionista responsabile della Progettazione Architettonica	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria, iscritto nel relativo Albo professionale ed in regola con i crediti formativi.
Professionista responsabile della Progettazione degli Impianti Meccanici e affini	Professionista tecnico in possesso dei requisiti previsti dall'art.5 del DM 22/01/2008 n.37.
Professionista responsabile della Progettazione degli Impianti Elettrici e affini	Professionista tecnico in possesso dei requisiti previsti dall'art. 5 del DM 22/01/2008 n.37.
Professionista Tecnico responsabile per l'applicazione dei criteri CAM e del protocollo di sostenibilità energetico-ambientale	<p>Professionista in possesso di Diploma di Geometra, Perito Industriale o Laurea in Architettura o in Ingegneria, iscritto al relativo albo professionale.</p> <p>Tecnico esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024. Tale certificazione di competenza, in corso di validità e ottenuta a valle di uno specifico esame, è basata sugli elementi di valutazione della sostenibilità e i contenuti caratteristici dei diversi protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems) esistenti a livello nazionale o internazionale</p>

<p>Professionista con qualifica di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione</p>	<p>Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico attinente alle prestazioni richieste, iscritto nel relativo Albo professionale, in regola con i crediti formativi ed in possesso di abilitazione ai sensi del Titolo IV, D.lgs. 81/2008 e ss.mm. e ii. (in particolare, deve possedere i requisiti previsti dall'art. 98 del T.U. sulla Sicurezza), in regola con gli aggiornamenti previsti dalla legislazione vigente.</p>
<p>Professionista responsabile della Progettazione Antincendio</p>	<p>Professionista tecnico abilitato ai sensi del D.M 05/08/2011 n.151 ed iscritto nel relativo elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D.lgs 08/03/2006 n. 139, in regola con gli aggiornamenti previsti dalla legislazione vigente.</p>
<p>Professionista responsabile dell'intero processo BIM</p>	<p>Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico, iscritto nel relativo albo professionale.</p> <p>Tecnico qualificato quale BIM Manager o BIM Coordinator ai sensi della norma UNI 11337, in possesso di certificazione rilasciata da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024.</p>

GRUPPO DI LAVORO SEZIONE B	FIGURE PROFESSIONALI NECESSARIE ALLA ESECUZIONE DEL SERVIZIO (DA DICHIARARE ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA- AMMESSO SUBAPPALTO)
Prestazione / Figura professionale	Requisiti
<p>Professionista responsabile della Progettazione Strutturale</p>	<p>Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria, iscritto nel relativo Albo professionale ed in regola con i crediti formativi.</p>

- che l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che le offerte tecniche ed economico- temporali saranno valutate da parte di apposita Commissione, nominata ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 36/2023, sulla base dei criteri di valutazione riportati nelle tabelle sottostanti:

Criterio A	n.	Sub- criteri di valutazione	Sub pesi	Peso max
A Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico	a.1	Esperienza del concorrente su progetti multidisciplinari, in analogia all'intervento oggetto del presente appalto e relativa direzione lavori	13	28
	a.2	Esperienza del concorrente sulla gestione di interventi tramite processo di informatizzazione digitale BIM	4	
	a.3	Esperienza del concorrente sulla progettazione, direzione lavori e gestione di interventi soggetti a protocolli di sostenibilità energetico ambientale	7	
	a.4	Certificazione di almeno uno dei responsabili del gruppo di lavoro su protocolli di sostenibilità energetico-ambientale (quantitativa)	4	
Criterio B	n.	Sub- criteri di valutazione	Sub pesi	Peso max
B Caratteristiche metodologiche dell'offerta	b.1	Qualità architettonica ed elementi innovativi del linguaggio architettonico	14	37
	b.2	Proposte costruttive e tecnologiche	10	
	b.3	Protocollo di sostenibilità LEED® BD + C per gli edifici oggetto dell'appalto	4	
	b.4	Approccio al processo BIM e Offerta di Gestione Informativa (OGI)	5	
	b.5	Capacità di rappresentazione, divulgazione e condivisione del progetto	4	
Criterio C	n.	Sub- criteri di valutazione	Punti	Punti

C Ribasso percentuale unico sulle spese tecniche e sui termini di esecuzione del servizio	c.1	Ribasso percentuale unico sull'importo delle spese tecniche	7	35
	c.2	Ribasso percentuale sui termini di consegna della documentazione necessaria all'avvio della CdS (fase I)	12	
	c.3	Ribasso percentuale sui termini di consegna del PFTE completo (fase II)	8	
	c.4	Ribasso percentuale sui termini di consegna del Progetto Esecutivo completo	8	

- che i sopraindicati punteggi saranno assegnati con le seguenti modalità:
L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = A_{1i} \cdot PA_1 + A_{2i} \cdot PA_2 + A_{3i} \cdot PA_3 + A_{4i} + B_{1i} \cdot PB_1 + B_{2i} \cdot PB_2 + B_{3i} \cdot PB_3 + B_{4i} \cdot PB_4 + B_{5i} \cdot PB_5 + C_{1i} \cdot PC_1 + C_{2i} \cdot PC_2 + C_{3i} \cdot PC_3 + C_{4i} \cdot PC_4$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i -esimo;
- i è l'offerta i -esima;
- $A_{1i}, A_{2i}, A_{3i}, B_{1i}, B_{2i}, B_{3i}, B_{4i}, B_{5i}$, - il coefficiente attribuito dalla Commissione all'offerta del concorrente i -esimo per il sub-elemento di valutazione qualitativo relativo: è un coefficiente pari a insufficiente, mediocre, sufficiente, buono, ottimo, secondo la scala di valutazioni riportata nei singoli criteri;
- $A_{4i}, C_{1i}, C_{2i}, C_{3i}, C_{4i}$ - il coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i -esimo per il sub-elemento di valutazione quantitativo relativo: è un coefficiente compreso tra 0 (nessun punteggio) ed il valore del fattore ponderale del relativo sub-peso
- $PA(1,2,3), PB(1,2,3,4,5), PC(1,2,3,4)$ sono i fattori ponderali di ciascun sub-peso relativo al corrispondente sub-criterio (quantitativo o qualitativo).

La somma dei sub-pesi deve risultare pari a 100.

Ai fini della determinazione del coefficiente C_{1i} relativo all'elemento di valutazione C.1 della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$c_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$c_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

c_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo

O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i -esimo

Osoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,90$ (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

Omax = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

Ai fini della determinazione dei coefficienti C2i, C3i e C4i relativi ai sub-criteri C dell'offerta sul ribasso percentuale sui termini di esecuzione del servizio, verrà utilizzata la seguente formula:

Offerta Temporale (Sub-criterio C.2, C.3, C.4)

$C2i, C3i, C4i = Ti/Tmedio$

dove:

C2i, C3i, C4i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

Ti = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i-esimo;

Tmedio = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1.

- che l'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023;
- che la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui all'art. 107, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economico-temporali, prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, c.d. inversione procedimentale;
- che il contenuto del servizio è meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nei relativi allegati;
- che il contratto avrà una durata prevista di 150 giorni naturali e consecutivi, che saranno oggetto di ribasso da parte dei concorrenti;
- che l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta medesima;
- che il contratto conterrà un'apposita clausola di revisione dei prezzi;
- che il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di carattere generale di cui ai richiamati artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;

- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica, conformemente a quanto sancito dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 le cui clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici sono contenute negli elaborati tecnici posti a base di gara;
- che vengano disposte le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara in argomento, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della procedura;
- di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente decisione di contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore della
Struttura per la Progettazione

Filippo Salucci

SALUCCI FILIPPO

2023.12.21 08:26:56

CN=SALUCCI FILIPPO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

DEMANIO SPA