



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia-Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

Verbale della Commissione Giudicatrice numero 1

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS. N. 36/2023, CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA NUOVA CASERMA FORESTALE E STAZIONE CARABINIERI TERRITORIALE IN COMUNE DI VERGHERETO – VIA DEL MUNICIPIO, 2 -SCHEMA FOB0889." CON APPLICAZIONE DEL PROTOCOLLO DI SOSTENIBILITÀ ENERGETICO-AMBIENTALE LEED BD+C E CON L'UTILIZZO DI METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA. CIG A02BCC8E5F - CUP G85G19000290001 - CPV 45216110-8

Seduta pubblica telematica di gara del 18 dicembre 2023.

Apertura buste "Offerta tecnica"

L'anno 2023, il giorno 18 del mese di dicembre, alle ore 10.10, in seduta pubblica telematica, così come previsto dall'art. 3 del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82 - Codice dell'Amministrazione Digitale, in modalità remoto con l'applicativo Teams, si è riunita per l'espletamento delle operazioni della gara in questione la commissione giudicatrice, nominata con determina del 15/12/2023, assunta a protocollo dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale al numero 20358, composta come segue:

- Presidente di Commissione: Arch. Roberto Adelizzi (Responsabile di Area Tecnica della Direzione Regionale Emilia-Romagna);
- Membro di commissione: Arch. Massimiliano Menduto (funzionario della Direzione Regionale Emilia-Romagna)
- Membro di commissione: Ing. Giuseppe Casalicchio (funzionario della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia).

L'Arch.Massimiliano Menduto svolge, altresì, la funzione di segretario verbalizzante. All'adunanza non è fisicamente presente nessuno trattandosi di seduta in modalità telematica. A riguardo si rappresenta quanto indicato nella lettera di invito-disciplinare di gara al par. 27 "Svolgimento delle operazioni di gara": *"Si precisa che alla prima seduta di gara (e alle successive sedute pubbliche), i concorrenti, potranno assistere collegandosi da remoto alla piattaforma tramite propria infrastruttura informatica nei giorni e orari che saranno tempestivamente comunicati mediante l'Area*

comunicazioni” della piattaforma telematica Mepa ovvero mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia (ad eccezione delle date già indicate in Bando di gara).

Stante l’utilizzo da parte dell’Agenzia del Demanio di una piattaforma telematica che garantisce l’immodificabilità delle offerte presentate, nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta, le sedute si svolgeranno quindi in modalità telematica attraverso la piattaforma stessa senza la presenza fisica degli operatori”.

Il Presidente constata la regolare costituzione della Commissione Giudicatrice.

Ricordando che per la presente gara è stato previsto il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, si avvia la procedura di apertura delle Offerte Tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti, come da verbale del seggio di gara prot.n.19822 del 06/12/2023:

1. RT Costituendo – Mandataria Building & Design Srl.
2. Baglioni Srl
3. Scientia Srl.

Dell’avvio delle operazioni in questione è stata data comunicazione attraverso la sezione “Comunicazioni” del sistema informatico Mepa in data 18/12/2023.

La Commissione procede allo sblocco della busta tecnica sulla piattaforma MePA di Consip S.p.A. seguendo ad effettuare il download, della busta Offerta Tecnica dei concorrenti di seguito rappresentati:

ID Negoziazione: 3853622 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA
BANDO PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI D...

Stato Rdo: In esame Seduta pubblica

Torna all'esame delle offerte

Busta TECNICA

In esame

Stato Rdo: In esame Seduta pubblica

Questa busta contiene documentazione di carattere tecnico inviata dai concorrenti per lo specifico lotto.

Lotto 1 - LAVORI VERGHERETO FOB0889

Criterio di aggiudicazione: MRQP - Totale base d'asta: 1786378,1

Documenti presentati

Concorrente	Punteggio	Operazioni
BAGLIONI S.R.L.	24	▼
BUILDING & DESIGN S. ...	6	▼
SCIENTIA SRL	7	▼

TERMINA ESAME

L’esito delle verifiche effettuate dalla Commissione è riportato nel seguente prospetto:

#	Denominazione concorrente	CONTROLLO FORMALE BUSTA TECNICA	ESITO
1	BAGLIONI S.R.L.	EFFETTUATO	POSITIVO
2	BUILDING & DESIGN S.R.L.	EFFETTUATO	POSITIVO
3	SCIENTIA S.R.L.	EFFETTUATO	POSITIVO

La Commissione Giudicatrice, non avendo riscontrato irregolarità sulle Offerte Tecniche presentate, avvia la fase successiva della valutazione delle offerte tecniche trasmesse.

Per le valutazioni dei documenti contenuti nella Busta “Offerta Tecnica” dei concorrenti ammessi e per l’assegnazione dei relativi punteggi il Presidente di Commissione, nel rinviare alle previsioni della lettera di invito-disciplinare di gara e relative FAQ, ricorda i criteri di valutazione, previsti dal paragrafo 22. “CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE” della lettera di invito-disciplinare di gara, come di seguito riassunti:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità, capacità ed esperienza del concorrente	Offerta tecnica	Valutazione qualitativa	Pa = 30
b)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell’offerta	Offerta tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = 30
c)	Ribasso percentuale unico sull’importo a base d’asta	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 10
d)	Ribasso percentuale unico sui tempi di esecuzione	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = 5
e)	Proposte migliorative per l’applicazione del protocollo di sostenibilità energetico-ambientale LEED BD+C	Offerta tecnica	Valutazione qualitativa e quantitativa	Pe = 20
f)	Utilizzo di metodi di gestione informativa	Offerta tecnica	Valutazione qualitativa e quantitativa	Pe = 5
TOTALE				100

Si ricorda, inoltre, che, come disposto dal paragrafo 23. “METODO PER L’ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI” della lettera di invito-disciplinare di gara, l’attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula, secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = a.1 \cdot Pa_1 + a.2 \cdot Pa_2 + b.1 \cdot Pb_1 + b.2 \cdot Pb_2 + b.3 \cdot Pb_3 + b.4 \cdot Pb_4 + b.5 \cdot Pb_5 + b.6 \cdot Pb_6 + c \cdot Pc + d \cdot Pd + e.1 \cdot Pe_1 + e.2 \cdot Pe_2 + e.3 \cdot Pe_3 + e.4 \cdot Pe_4 + f.1 \cdot Pf_1 + f.2 \cdot Pf_2$$

dove:

- Ki è il punteggio complessivo attribuito al concorrente i-esimo;

- i è l'offerta i-esima;
- a.1i, a.2i, - b.1i, b.2i, b.3i, b.4i, b.5i, b.6i, e.3i, e.4i, f.1i, sono i coefficienti attribuiti all'offerta del concorrente i-esimo per il sub-criterio di valutazione qualitativo relativo: è un coefficiente compreso tra 0 (valore minimo) ed 1 (valore massimo), secondo la scala di valutazioni riportata al seguente paragrafo 23;
- c i, di, e.1i, e.2i, f2 i sono i coefficienti attribuiti all'offerta del concorrente i-esimo per i criteri e sub-criteri di valutazione quantitativi relativi: è un coefficiente compreso tra 0 (nessun punteggio) ed il valore del fattore ponderale del relativo sub-peso (Pc, Pd, Pe1, Pe2, Pf2) (massimo punteggio);
- Pa(1,2), Pb(1,2,3,4,5,6), Pc, Pd e Pe(1,2,3,4) e Pf(1,2), sono i fattori ponderali di ciascun sub-peso relativo al corrispondente sub-criterio (quantitativo o qualitativo) di cui alla tabella dei criteri di valutazione.

Il Presidente, inoltre, dà atto che, ai fini della valutazione dell'offerta tecnica presentata, ogni componente della Commissione stessa procederà, sulla base del proprio giudizio, ad effettuare la valutazione qualitativa di ciascuna offerta adottando i criteri indicati al paragrafo 24. METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI PER I CRITERI DI NATURA QUALITATIVA della lettera di invito-disciplinare di gara, attribuendo un coefficiente variabile tra 0-1, con un numero massimo di decimali pari a 2, secondo il seguente elenco:

- il coefficiente 0 corrisponde a insufficiente;
- il coefficiente da 0,01 a 0,20 corrisponde a sufficiente;
- il coefficiente da 0,21 a 0,40 corrisponde a discreto;
- il coefficiente da 0,41 a 0,60 corrisponde a buono;
- il coefficiente 0,61 a 0,80 corrisponde a distinto;
- il coefficiente 0,81 a 1 corrisponde a ottimo.

Successivamente si procederà a calcolare la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario per ciascuno dei sub-criteri di natura qualitativa.

Il coefficiente medio così ottenuto, assunto fino alla seconda cifra decimale arrotondata all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore uguale a cinque, sarà moltiplicato per il corrispondente sub-peso (fattore ponderale), ottenendo così il punteggio complessivo per l'elemento di valutazione qualitativo.

La Commissione predispone un piano di organizzazione del lavoro di esame tecnico-analitico della documentazione da parte dei singoli Commissari che, con più sedute riservate e con lavoro da remoto, procederà alla valutazione ed assegnazione dei punteggi afferenti agli elementi di natura tecnico-qualitativa e che solo successivamente, in seduta pubblica, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procederà all'apertura delle "Buste Economiche".

Il Presidente di Commissione alle ore 12:00 dichiara chiusa la seduta pubblica del giorno 18 dicembre 2023 e rinvia a successive sedute riservate il prosieguo delle valutazioni delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi.

Il presente verbale è costituito da n. 5 pagine numerate progressivamente.

Letto, confermato e sottoscritto:

Arch. Roberto Adelizzi

Roberto Adelizzi
Massimiliano Menduto

Arch. Massimiliano Menduto

Ing. Giuseppe Casalicchio

CASALICCHIO GIUSEPPE
2023.12.18 13:47:30

CN=CASALICCHIO GIUSEPPE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-WATIT-06340881007

RSA/2048 bits