



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lazio

*Roma, data del protocollo*

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

per l'affidamento tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023, previa indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare, finalizzata all'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del Commissariato di Polizia di Sora (FR), sito in Via Firenze, 10, Comune di Sora (FR) - scheda FRB0116. **CUP:** E46H23000020001- **CIG:** A00EF7D29C

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

### **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot. n. 10349 del 15/09/2023 è stata avviata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023, previa indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare, finalizzata all'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del Commissariato di Polizia di Sora (FR), sito in Via Firenze, 10, Comune di Sora (FR) - scheda FRB0116;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 207.726,40 (duecentosettemilasettecentoventisei/40) oltre IVA ed oneri come per legge, distinto in € 95.391,34 (euro novantacinquemilatrecentonovantuno/34) per i servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui € 245,90 (euro duecentoquarantacinque/90) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 77.714,00 (euro settantasettemilasettecentoquattordici/00) per i servizi opzionali di direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di aggiornamento catastale, ed € 34.621,06 (euro



trentaquattromilaseicentoventuno/06) per l'eventuale variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto;

- i tempi di esecuzione sono stati stimati in 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio del servizio;
- atteso quanto previsto dall'art. 8, comma 2, del Codice, e dalla L. n. 49/2023, recante le "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali", e tenuto conto della delibera ANAC n. 343 del 20 luglio 2023 e della nota DSP prot. n. 20601 del 31/08/2023, l'appalto viene aggiudicato, ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso e criteri di valutazione qualitativi meglio specificati nella lettera di invito;
- l'avviso per manifestazione di interesse prot. n. 10351 del 15/09/2023 è stato pubblicato in data 15/09/2023 sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili (già Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti), e sulla piattaforma informatica denominata Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) accessibile all'indirizzo [www.acquistiinrete.it](http://www.acquistiinrete.it), per una durata di almeno 15 giorni naturali e consecutivi, nonché comunicato agli ordini professionali nazionali e territoriali competenti;
- il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato alle ore 12:00 del 02/10/2023;
- entro il termine di scadenza di cui al punto precedente sono pervenute, secondo le modalità di partecipazione indicate nell'avviso di indagine di mercato, n. 37 istanze di manifestazioni di interesse;
- in data 06/10/2023, verbale prot. n. 11247 del 06/10/2023, il RUP ha proceduto a verificare il contenuto delle istanze di manifestazione d'interesse pervenute, nonché l'iscrizione sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) all'interno della categoria "Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio", così come previsto al par. 6 dell'avviso sopra richiamato;
- a seguito di tali operazioni di verifica, in pari data è stata avviata la RDO n. 3781973 all'interno della categoria "Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio", a cui sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

#	OPERATORE ECONOMICO
1	DI GIROLAMO ENGINEERING SRL
2	ASE ENGINEERING CONSULTING SRL
3	DAI SRL
4	TPC PROGETTI SRL
5	RT TAMELLIN
6	RT COSTRUTURA CONSULTING SOC.COOP
7	RT Ve.Ma. Progetti
8	RT LESS
9	RT Giugno Salvatore

10	SIDOTI ENGINEERING
11	RT G.L. Sylos Labini & Partners S.S.T.P.,
12	AEC SRLS
13	RTP INNOVUS S.R.L.,
14	STEELANDCO ENGINEERING S.R.L.
15	SPI
16	STUDIO CARINI
17	RT Z STUDIO AKENGINEERING SRLS
18	RT 3CHPROJECT SRL
19	2M+A Architettura & Ingegneria

- entro il termine per la ricezione delle offerte, sono pervenute n. 8 offerte:

Ordine offerte a sistema	OPERATORE ECONOMICO
1	RT Costituendo SPI-Gnosis
2	Sidoti Engineering Società Unipersonale S.r.l.
3	Dai S.r.l.
4	RTP ASE Engineering Consulting S.r.l. + Sigeco Engineering S.r.l.
5	Z Studio Engineering Box S.r.l.- M. Conforti
6	RTP Studio Carini
7	RTP Innovus
8	RTP Iacovono-Dimola-Esse Ingegneria S.r.l.-Martino- Smn Studio di Architettura

- con determina prot. n. 12206 del 23/10/2023 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;
- nel corso delle sedute pubbliche telematiche del 23-24-25-26/10/2023, con i verbali n. 1 prot. n. 12257 del 24/10/2023, n. 2 prot. n. 12285 del 24/10/2023, n.3 prot. n. 12339 del 25/10/2023, n. 4 prot. n. 12528 del 27/10/2023, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste amministrative presentate da tutti i concorrenti nonché a verificare la documentazione ivi contenuta;
- all'esito delle suddette operazioni di verifica il seggio di gara ha riscontrato in capo agli operatori economici Dai S.r.l., RT Z Engineering e RTP Studio Carini delle carenze documentali non correttamente sanate dai medesimi tramite l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e ne ha proposto l'esclusione;
- con determine prot. n. 13164 del 10/11/2023, prot. n. 13165 del 10/11/2023 e prot. n. 13406 del 16/11/2023 la Stazione Appaltante ha provveduto ad escludere i suddetti operatori economici dalle successive fasi della procedura di gara;

- con verbale n. 1 prot. n. 13537 del 20/11/2023 la commissione giudicatrice ha proceduto, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi;
- con verbale n. 2 prot. n. 13872 del 24/11/2023 la commissione giudicatrice ha proceduto, in seduta riservata, ad esaminare il contenuto delle offerte tecniche;
- con verbale n. 3 prot. n. 14098 del 27/11/2023 la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, all'esito della verifica delle buste economiche ha provveduto a redigere la graduatoria provvisoria all'esito, come da Tabella sotto riportata:

<b>ORDINE IN GRADUATORIA</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>Punteggio complessivo Criterio A</b>	<b>Punteggio complessivo Criterio B</b>	<b>Punteggio complessivo Criterio C</b>	<b>Punteggio complessivo Offerta Tecnica</b>
<b>4</b>	<b>RTP SMN</b>	15,75	35	3,14	<b>53,89</b>
<b>5</b>	<b>RTP ASE</b>	11,2	24,29	5,15	<b>40,64</b>
<b>2</b>	<b>RTP INNOVUS</b>	20,65	49,16	5,99	<b>75,80</b>
<b>1</b>	<b>SIDOTI</b>	35	34,6	8,35	<b>77,95</b>
<b>3</b>	<b>RTP SPI - GNOSIS</b>	28,7	24,09	5,26	<b>58,05</b>

- la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo al concorrente Sidoti Engineering S.r.l., primo classificato in graduatoria, e dallo stesso dichiarati in sede di gara, è stata completata con esito positivo, come da nota prot. n. 15306 del 18/12/2023;
- il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità telematica tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

#### **PRESO ATTO**

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale n. 3 prot. n. 14098 del 27/11/2023;

#### **DETERMINA**

- di approvare l'aggiudicazione della procedura di gara negoziata in oggetto a favore della società Sidoti Engineering S.r.l., per l'importo complessivo pari ad € 95.391,34 (euro novantacinquemilatrecentonovantuno/34) per l'esecuzione dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase

---

di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del Commissariato di Polizia di Sora (FR), sito in Via Firenze, 10, Comune di Sora (FR) - scheda FRB0116, nonché dell'importo di € 245,90 (euro duecentoquarantacinque/90) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che, come previsto dalla documentazione di gara, la Stazione Appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, co. 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, del Codice dei Contratti si riserva la facoltà, previa verifica della carenza di risorse interne o del personale necessario, di procedere all'affidamento diretto allo stesso progettista della direzione lavori e contabilità e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e aggiornamento catastale, accertato il possesso dei requisiti professionali, i cui contenuti minimi sono disciplinati dagli art. 114 comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'allegato II.14 al medesimo Codice;
- che il corrispettivo di tali ulteriori attività di servizio è stato stimato in € 77.714,00 (euro settantasettemilasettecentoquattordici/00) oltre iva e oneri previdenziali;
- i tempi di esecuzione sono stati stimati in 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio del servizio;
- di dare atto dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, e dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di procedere alla stipula del contratto con scrittura privata in modalità telematica tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore Regionale  
Maria Brizzo

