



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione completa di tutti gli ambienti interni all'immobile demaniale denominato "Ex Casa del Fascio" - Scheda RMD0751 – ubicato a Roma in Via di Casal Bianco n. 35, località Settecamini; nonché sgombero e smaltimento del guano, carcasse/carogne e disinfestazione antiparassitaria dei locali nei casi di infestazione

CIG: A036427CD6

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 34/2023 del 14/06/2023;

PREMESSO CHE

- La Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio ha la necessità di procedere con urgenza alla pulizia e sanificazione completa di tutti gli ambienti interni (superfici verticali e orizzontali) all'immobile "Ex Casa del Fascio" ubicato in via di Casal Bianco nr. 35, Settecamini nonché sgombero e smaltimento del guano, carcasse/carogne e disinfestazione antiparassitaria dei locali nei casi di infestazione, risultando il bene inserito in una recente iniziativa di comunicazione istituzionale che prevede riprese video da effettuarsi tra la fine del corrente anno e l'inizio del 2024;
- con incarico del 01/12/23 prot. 13447 è stata nominata la dott.ssa Anna Lisa Pisano il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, nonché il relativo gruppo di lavoro che ha provveduto a definire il Capitolato Speciale d'Appalto e sviluppare l'istruttoria per l'individuazione del contraente;
- il RUP ha quantificato l'importo da porre a base di gara in € 21.502,74 di cui € 7.597,86 per costo della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA;
- il RUP ha verificato che il suddetto importo trova copertura nell'ambito della voce di budget "FD 0610– oneri gestione del patrimonio";
- l'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione completa degli ambienti mediante la rimozione del guano presente in alcune porzioni degli stessi e la disinfestazione dei locali interni nei casi di infestazione da parassiti, che dovrà

essere ultimato entro il 27 dicembre 2023. Il servizio in questione andrà ripetuto nel primo trimestre del 2024. Gli operatori che effettueranno le attività di pulizia dovranno essere dotati delle dovute protezioni previste dalla normativa vigente in materia per lo svolgimento dell'attività stessa; si specifica che le protezioni e i dispositivi utilizzati dovranno essere regolarmente certificati CE. I prodotti utilizzati per gli interventi di pulizia, sanificazione, bonifica/disinfestazione devono essere approvati dal Ministero della Salute. L'appaltatore, che dovrà essere iscritto alla specifica sezione dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D.lgs. 152/2006, dovrà rilasciare le certificazioni dei prodotti utilizzati e dichiarazione di corretta esecuzione delle lavorazioni, secondo le regole dell'arte. Il primo intervento di sanificazione completa del compendio dovrà essere svolto entro il 27 dicembre 2023 e un ulteriore intervento sarà richiesto, almeno 7 giorni prima, dalla SA per essere svolto entro il primo trimestre del 2024.

- ricorrendo i presupposti di cui all'art. ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, il RUP ha ritenuto di procedere all' affidamento del servizio in oggetto, tramite trattativa diretta previo confronto di tre preventivi extra sistema forniti da Operatori Economici iscritti ed attivi sull'iniziativa MePA nella categoria "Servizi – Servizio di disinfestazione ";
- in data 01/12/23 il RUP ha, pertanto, proceduto ad avviare tramite pec la richiesta di preventivo per l'affidamento del servizio di cui sopra ai seguenti operatori:
 - GREENEKO SRL;
 - GEPIR SRL;
 - GAMBASERVICE SPA;
- entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 12/12/2023 ore 11:00, è pervenuto un solo preventivo di spesa da parte dell' operatore GREENEKO SRL;
- il RUP ha ritenuto attendibile e congruo il sopracitato preventivo di spesa ed ha, pertanto, invitato l'Operatore Economico menzionato alla trattativa diretta sul Mepa;
- l'Operatore GREENEKO SRL ha accettato la trattativa diretta RDO nr 3904314 allo stesso importo del preventivo presentato;
- il RUP ha espletato la verifica dei requisiti di legge in capo al contraente riscontrandone l'esito positivo;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 co.10 d.lgs. 36/23 e dell'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui 117 co. 1 del D. lgs. n. 36/202, pari al 5 per cento dell'importo contrattuale

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. per gli articoli ancora vigenti;

DECIDE

di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di pulizia e sanificazione completa di tutti gli ambienti interni all'immobile demaniale denominato "Ex Casa del Fascio" - Scheda RMD0751 – ubicato a Roma in Via di Casal Bianco n. 35, località Settecamini; nonché sgombero e smaltimento del guano, carcasse/carogne e disinfestazione antiparassitaria dei locali nei casi di infestazione in favore dell'operatore GREENEKO SRL per un importo complessivo di € 19.738,21 (diciannovemilasettecentotrentotto/21) oltre IVA;

- che la durata del servizio di pulizia è fissata in 3 mesi secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale d'appalto;
- che il Capitolato Speciale d'appalto predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite MePA, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- che per l'affidamento di cui trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300 e ssmmii;
- che per l'affidamento di cui trattasi in virtù dell'art. 3 dell'Allegato I.4 del d.lgs 36/23 trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro lo stesso risulta esente dal versamento dell'imposta di bollo;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente decisione a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Firmato digitalmente

Il Direttore

Dario di Girolamo

*Il Responsabile Unico del Progetto
Dott.ssa Anna Lisa Pisano*

*Il Vicedirettore
Ufficio del Direttore
Dott.ssa Cristiana Gianni*