

Roma, data del protocollo

## **DECISIONE DI CONTRARRE**

per l'affidamento del servizio noleggio di nr. 4 erogatori d'acqua a rete idrica da ubicare presso la sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Lazio dell'Agenzia del Demanio

CIG: A031AE7A33

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 34/2023 del 14/06/2023;

### **PREMESSO CHE**

- Le Direzioni territoriali Roma Capitale e Lazio dell'Agenzia del Demanio hanno ritenuto di continuare a dotare la sede delle Direzioni territoriali di n. 4 erogatori d'acqua a rete idrica, uno per ciascun piano dell'edificio, come servizio a beneficio del personale e anche al fine di contribuire alla riduzione del consumo della plastica;
- con incarico del 24/11/23 prot. 11828 è stata nominata la dott.ssa Anna Lisa Pisano il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, nonché il relativo gruppo di lavoro che ha provveduto a definire il Capitolato Speciale d'Appalto e sviluppare l'istruttoria per l'individuazione del contraente;
- il RUP ha quantificato l'importo da porre a base di gara in € 6800,00 al netto dell'IVA, di
- il RUP ha verificato che il suddetto importo trova copertura nell'ambito della voce di budget 2023 "FD03030008 - Altri noleggi e locazioni";
- è stato definito che il servizio richiesto è relativo alle attività di seguito indicate:

Gli erogatori dovranno avere le seguenti caratteristiche minime: conformità ai requisiti previsti dal D.M. n. 25/2012 nonché a quanto disposto dal D.M. n. 174/2004, dal D.L. n. 31/2001 e dalla restante normativa di riferimento; attacco alla rete idrica senza necessità di scarico dell'acqua; sistema antiallagamento; profondità massima di 42

cm; erogazione di acqua nelle tipologie ambiente e refrigerata naturale/gassata; capacità refrigerante pari ad almeno 15 litri/ora; porta bicchieri integrato o accessorio.

Il canone di noleggio dovrà includere anche la manutenzione ordinaria e straordinaria e la sanificazione degli impianti da effettuarsi con cadenza semestrale, sostituzione dei filtri e la ricarica delle bombole di CO2 (almeno 8 ricariche da 600gr ognuna oltre alle prime 4 in dotazione) e la sostituzione degli erogatori in caso di malfunzionamento, analisi **annuale** delle acque e verifica del batterio della legionella, interventi entro le 48/72 ore dalla richiesta.

A seguito dell'installazione degli erogatori dovranno essere rilasciati i relativi certificati di collaudo. In occasione delle analisi delle acque dovrà inoltre essere rilasciata un'attestazione di conformità ai requisiti previsti dalle norme ovvero di non conformità, con indicazione delle incongruenze e con intervento tempestivo se dipendenti dagli erogatori l'affidamento in parola, di importo contenuto, non presenta caratteristiche rilevanti rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento, in quanto ha ad oggetto prestazioni standardizzate contraddistinte da elevata ripetitività le cui condizioni sono definite dal mercato

- ricorrendo i presupposti di cui all'art. ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, il RUP ha ritenuto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, tramite trattativa diretta previo confronto di tre preventivi, acquisiti extra sistema, forniti da Operatori Economici iscritti ed attivi sull'iniziativa MePA nella categoria "Servizi – Servizio di gestione distributori automatici", che trattassero distributori con caratteristiche tecniche adeguate rispetto alle caratteristiche tecniche sopra individuate;
- in data 24/11/23 il RUP ha, pertanto, proceduto ad avviare tramite pec la richiesta di preventivo per l'affidamento del servizio di cui sopra ai seguenti operatori:
  - BLU SERVICE;
  - CAPITAL ACQUE SRL;
  - CULLIGAN ITALIANA SPA;
- entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 30/11/2023 ore 11:00, non sono pervenuti preventivi di spesa;
- il Rup stante la mancata ricezione dei preventivi richiesti e la difficoltà a reperire erogatori con caratteristiche minime come quelle previste, per assicurare l'approvvigionamento servizio, ha modificato alcuni dettagli delle prestazioni correlate alla distribuzione dell'acqua, riformulando in parte il capitolato speciale di appalto, ferme restando le caratteristiche minime degli erogatori;
- in data 07/12/23 il RUP ha, pertanto, proceduto ad inviare la nuova richiesta di preventivo per l'affidamento del servizio come riformulato dai seguenti operatori, tra cui l'attuale prestatore del servizio per avere maggiori opportunità di finalizzare l'affidamento, stante le caratteristiche tecniche minime degli erogatori:
  - BLU SERVICE;
  - CAPITAL ACQUE SRL;
  - CULLIGAN ITALIANA SPA;
  - ACQUA VIVA SPA;
- L' Operatore CAPITAL ACQUE SRL ha presentato l'offerta più conveniente, pari a € 6.120,00 (seimilacentoventi/00) oltre IVA;

- il RUP ha ritenuto attendibile e congruo il sopraccitato preventivo di spesa ed ha, pertanto, invitato l'Operatore Economico menzionato alla trattativa diretta sul Mepa;
- l'Operatore CAPITAL ACQUE SRL ha accettato la trattativa diretta RDO nr 3909044 allo stesso importo del preventivo presentato;
- il RUP ha espletato la verifica dei requisiti di legge in capo al contraente riscontrandone l'esito positivo;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 co.10 d.lgs. 36/23 e dell'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui 117 co. 1 del D. lgs. n. 36/202, pari al 5 per cento dell'importo contrattuale

**VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. per gli articoli ancora vigenti;

### **DECIDE**

di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di noleggio di nr. 4 erogatori a rete idrica da ubicare presso la sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Lazio dell'Agenzia del Demanio, in favore dell'operatore CAPITAL ACQUE SRL per un importo complessivo di € € 6.120,00 (seimilacentoveventi/00) oltre IVA al netto di IVA,

- che la durata del servizio di vigilanza è fissata in 24 mesi, con opzione di proroga di altri 12 mesi secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale d'appalto;
- che il Capitolato Speciale d'appalto predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite MePA, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300 e ssmmii;

- che per l'affidamento di cui trattasi in virtù dell'art. 3 dell'Allegato I.4 del d.lgs 36/23 trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro lo stesso risulta esente dal versamento dell'imposta di bollo;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente decisione a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".

*Firmato digitalmente*

Il Direttore

Dario di Girolamo

*Il Responsabile Unico del Progetto*

*Dott.ssa Anna Lisa Pisano*

*Il Vicedirettore*

*Ufficio del Direttore*

*Dott.ssa Cristiana Gianni*