



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

DETERMINA

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E LUCI DI EMERGENZA PER MESI 36 PRESSO GLI UFFICI DELL'AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE SICILIA, SITI IN PALERMO - PIAZZA MARINA – SALITA INTENDENZA N. 2

DECISIONE DI CONTRARRE ex art. 17 comma 2 del D.lgs 36/2023.

CIG Z343DA5C40

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14.07.2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;
- il Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. n. 36/2023 (*di seguito Codice*);
- il comma 1 dell'art. 17 del Codice che recita: *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”, nonché il comma 2 del medesimo articolo che prevede “in caso di affidamento diretto l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo ed il contraente , unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale”;*



- l'art 52 comma 1 del Codice” *Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”.*
- La Circolare dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sicilia, prot. n. 17916 del 31/10/2023, *sulla verifica a campione con modalità predeterminate da parte della Stazione appaltante ai sensi dell’art. 52 co. 1 del D.lgs. n. 36/2023.*

PREMESSO CHE

- L’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia, con sede in Palermo, Salita Intendenza di Finanza n.2, ha necessità di provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici e luci d'emergenza, dei propri uffici per la durata di trentasei mesi ;

CONSIDERATO

- che dovendo procedere all'affidamento del servizio, con provvedimento prot. n. 1293/2023/R.I./ DR del 10.10.2023 l' Arch. Silvano Arcamone è stato nominato RUP della procedura;
- che con lo stesso provvedimento l'Ing. Sabrina Accardo è stata nominata Dec e supporto al RUP;
- che è stato redatto il Capitolato Tecnico Prestazionale disciplinante l'esecuzione dei servizi richiesti e, nell'ambito dello stesso, l'importo stimato per il servizio (nel triennio) è di €. 4.378,93 (euro quattromilatrecentosettantotto/93) oltre IVA, di cui €. 324,36 (euro trecentoventiquattro/36), quale importo per gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- che al fine di garantire il servizio in oggetto, si è formulata richiesta di preventivo alla società “ RIVOLO S.r.L.s.” di Giovanni Rivolo e Salvatore Rivolo, con sede in Palermo via Ernesto Basile n.140 CF:06647390829 la quale ha presentato un'offerta di €. 3.990,00 (tremilanovecentonovanta/00) oltre iva ed €. 324,36 (trecentoventiquattro/36) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'importo dell'affidamento quantificato in €. 3.990,00 (tremilanovecentonovanta/00) più iva, di cui 324,36 quali oneri della sicurezza offerto dall'operatore economico è risultato congruo dal RUP così come comunicato;

- che il RUP trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, ha dichiarato che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- che la Stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con le modalità di cui alla Circolare della Direzione Regionale Sicilia, prot. n. 17916 del 31/10/2023;
- che l'art. 50 comma 1 lett. B) del Codice dispone che: *“salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di cui all'art.14 con le seguenti modalità: ..omissis.. b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- che l'art. 53, comma 1 del Codice prevede che *“nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1 , la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 salvo che, nelle procedure di cui alla lettera c) d) ed e) dello stesso comma 1 dell'art.50, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiestaomissis....;*
- che l'Allegato I.1 al Codice definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- che ai sensi dell'art. 58 del Codice, prevede che l'appalto, peraltro accessibile alle microimprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1 secondo periodo del Codice, per gli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del Codice;

tutto ciò premesso e ritenuto;

DECIDE

1. di dare atto che le premesse e i contenuti innanzi richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il Capitolato Prestazionale redatto dal RUP prot. n. 1741/2023 del 5.12.2023 nel quale è riportata anche la stima dei costi del servizio ed il relativo Quadro Economico;
3. di dare atto che il contraente è stato individuato, previa richiesta di preventivo, avendo presentato un'offerta ritenuta conveniente e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio; dare atto che il contraente è stato individuato, previa richiesta di preventivo, avendo presentato un'offerta ritenuta conveniente e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio;
4. di approvare la proposta del RUP e pertanto di affidare il servizio in oggetto all'O.E. che possiede, come dichiarato dal RUP i requisiti di carattere generale necessari allo svolgimento delle prestazioni contrattuali;
5. procedere alla formalizzazione dell'affidamento diretto del servizio " RIVOLO S.r.L.s." di Giovanni Rivolo e Salvatore Rivolo, con sede in Palermo via Ernesto Basile n.140 CF:06647390829 , che possiede, come indicato dal RUP nella citata relazione istruttoria, i requisiti di carattere generale necessari allo svolgimento delle prestazioni contrattuali;
6. che in base all'offerta pervenuta l'importo complessivo dell'affidamento è di € 3.990,00 (tremilanovecentonovanta/00) più iva oltre € 324,36 (trecentoventiquattro/36) per oneri della sicurezza non soggetti;
7. di procedere alla conclusione del contratto mediante scrittura privata telematica;
8. che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del Codice, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica

certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

9. che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del Codice;
10. di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento del servizio di cui all'oggetto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, assolvendo in tal modo altresì agli obblighi di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento.

Il Direttore Regionale
Ing. Giuseppe Tancredi



