



Bolzano, 21/12/2023
Prot. n. 2023/4032/DR-TAA

DETERMINA DI APPROVAZIONE DEI LAVORI IN SOMMA URGENZA

Intervento di lavori in Somma Urgenza relativi alla messa in sicurezza di una porzione di solaio a lastra con la riparazione di una parte di tubazione riguardante l'impianto di riscaldamento localizzata tra il piano interrato in area pertinenziale e il piano terra del Condominio "Garten" sito in Via Sarnes, 23 in zona Millan a Bressanone - Scheda BZB0453 -

Smart CIG: ZB13DE320E

CUP: E82D23000150001

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché dalla Determinazione n. 106 del 14/07/2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e dalla Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023, con il presente atto,

VISTO

- il D. Lgs. n. 36/2023 denominato «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici» (di seguito "Codice") e i relativi allegati;
- l'articolo 140 del D. Lgs n. 36/2023;
- le Linee Guida dell'Agenzia del Demanio - DSP-IE relative a "Gli affidamenti in Somma Urgenza o in caso di calamità" del 19/06/2019 (Versione 1);

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario dell'immobile denominato "Residence Garten", situato in Via Sarnes n. 23, in zona Millan a Bressanone (BZ) - Scheda BZB0453 -
- con nota prot. n. 3956 del 15/12/2023 il dott. Marco Sequani in qualità di Amministratore del Condominio "Residence Garten" segnalava all'Agenzia del Demanio il *"..verificarsi di*



una situazione di potenziale pericolo causata dalla nuova perdita di acqua visibile nel garage condominiale..”:

- in data 12/12/2023, a seguito del sopralluogo effettuato dalla ditta incaricata presso il Condominio “Garten”, sono state confermate le possibili conseguenze pregiudizievoli conseguenti alle perdite d’acqua in corso. In particolare, la possibile fuoriuscita di ingenti quantità di acqua dalla tubazione dell’impianto di riscaldamento che attraversa il solaio posto tra piano interrato e piano terra potrebbe causare sia pericolo per la tenuta statica dello stesso che per il probabile rischio di allagamento.
- nel corso del secondo sopralluogo effettuato dal tecnico della suddetta, veniva rilevato il peggioramento delle condizioni del solaio con una cospicua fuoriuscita di acqua tanto che si è reso necessario intervenire prontamente per mettere in atto i primi lavori di messa in sicurezza dell’area;
- con nota prot. n. 2023/4010/DR-TAA del 20/12/2023 il geom. Roberta Molini è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per l’affidamento dei lavori in oggetto;
- in data 18/12/2023, il geom. Roberta Molini ha avuto un incontro con il titolare della ditta Impresa Edile Koci Dylber di Bolzano P.IVA 02588430211 con sede a Bolzano in via Rovereto n.22, che ha dato immediata disponibilità all’esecuzione dell’intervento di messa in sicurezza in somma urgenza e ne ha stabilito modalità e tempistiche di intervento;
- il Responsabile Unico del Progetto ha redatto il verbale dei lavori di Somma Urgenza assunto a prot. n. 2023/4010/DR-TAA del 20/12/2023, sottoscritto dall’impresa Edile Koci Dylber;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 140, comma 4 del Codice, ha redatto la perizia giustificativa delle prestazioni richieste, di cui al prot. n. 2023/4031/DR-TAA del 21/12/2023, in base alla quale è stato congruito in via preliminare l’importo presunto e non definitivo dei lavori, stabilito consensualmente con l’affidatario, pari a Euro 5.500,00 oltre IVA, per un importo di quadro economico pari ad Euro 6.710,00;
- è stata acquisita la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall’operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall’art. 140, comma 7 e dall’art. 52 del Codice;
- il contratto suddetto prevede tempistiche di esecuzione delle opere diversificate in funzione delle priorità e delle condizioni ambientali, che consentano comunque il completamento delle stesse nel minor tempo possibile e in particolare:
 - prima fase in 10 (dieci) giorni naturali per la messa in sicurezza, il rilevamento dell’origine del danno, l’eliminazione dello stesso con apertura e chiusura tracce, opere da idraulico e da elettricista.;
 - seconda fase in circa 30 giorni con le finiture delle lavorazioni intraprese, quali posa piastrelle, intonaci e pitture.
- preliminarmente all’affidamento dei lavori era stata verificata da parte del R.U.P. la possibilità di impegnare la Stazione appaltante alla spesa di cui sopra;

- che l’Agenzia del Demanio è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- **di dare atto** che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di approvare** la perizia giustificativa prot. n. 2023/4031/DR-TAA del 21/12/2023, redatta dal R.U.P. ai sensi dell’articolo 140, comma 4 del Codice, in base alla quale è stato indicato l’importo presunto e non definitivo dei lavori pari a **Euro 5.500,00** oltre IVA, per l’importo complessivo di quadro economico di Euro 6.710,00;
- **di confermare** l’affidamento dei lavori in oggetto alla ditta “Impresa Edile Koci” con sede legale in Bolzano in Via Rovereto, 22 (TN) – 39100 Bolzano – P.IVA 02588430211;
- **di dare atto** che l’intervento trova copertura finanziaria nel Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, nel quale sono previsti appositi fondi in capo alla Direzione Regionale Trentino Alto Adige per gli interventi di manutenzione non a programma;
- **di dare atto** che il presente atto sarà oggetto di pubblicazione ai sensi della normativa in materia di trasparenza.

Il Direttore Regionale
Marcello Bosica

