



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO

ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori da eseguirsi con applicazione della metodologia BIM e in conformità al Decreto 23/06/2022 "Criteri Ambientali Minimi", degli interventi di messa in sicurezza statica dell'immobile demaniale sito in Foiano della Chiana (AR) – Scheda patrimoniale ARB0002 adibito a sede della Caserma dei Carabinieri (CUP: E85I22000320001; CIG: ZA43D7285F).

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

VISTO

- l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;
- l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché in virtù della Determinazione Direttoriale n. 96, prot. n. 2021/22398/DIR e della Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici";
- l'art. 17, comma 12, del Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi del quale ogni contratto pubblico deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi

essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 1, comma 4, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in virtù del quale il *“principio del risultato”* costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale da parte della Stazione appaltante;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che consente di procedere ad *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- l'art. 3 lett. d) dell'All. I.1 al D. Lgs. 36/2023, che definisce l'affidamento diretto *“affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019), che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione a partire da importi pari o superiori a € 5.000,00;
- l'art. 16 *bis* comma 8 del D.L. 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l'Agenzia del Demanio rientra tra stazioni appaltanti di cui all'art. 63 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 ed è iscritta all' Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice n. 0000225554;

PREMESSO CHE

- nell'ambito di una operazione di approfondimento dello stato attuale di conservazione di alcuni immobili demaniali, sono state previste, per l'immobile allibrato alla scheda patrimoniale ARB0002 in Foiano della Chiana, le indagini di vulnerabilità sismica, *audit* energetico e rilievo di tutte le componenti costitutive dei beni, nonché la progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi strutturali, attraverso

l'applicazione del processo BIM per la produzione di un modello geometrico-informativo;

- con atto di nomina prot. 2018/2484/RI del 06.12.2018 è stato nominato RUP dell'intervento l'ing. Paolo Degl'Innocenti, tecnico in servizio presso la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia;
- sono stati quindi affidati, a seguito di una procedura aperta, con determina di aggiudicazione 2019/19233/RI del 15/11/2019 al raggruppamento temporaneo di professionisti composto da Cooproggetti Società Cooperativa (mandataria) e le mandanti Mate società cooperativa, Geogrà S.r.l. e Studio TI s.r.l. i servizi di ingegneria e architettura di: rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, restituite in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene; verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adequamento sismico; diagnosi energetica; (PFTE) per il miglioramento/adequamento sismico in modalità BIM;
- a seguito dei risultati riscontrati si rende ora necessario procedere all'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la direzione lavori, da eseguirsi con applicazione della metodologia BIM e in conformità al Decreto 23/06/2022 "Criteri Ambientali Minimi", degli interventi di messa in sicurezza statica dell'immobile demaniale sito in Foiano della Chiana (AR) – scheda patrimoniale ARB0002;
- con atto di nomina prot. 2023/2119/RI/DRTU del 13/11/2023 è stato nominato RUP dell'intervento l'ing. Paolo Spagnoli, tecnico in servizio presso la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia;
- il compenso per tutte le attività è stato stabilito per un importo complessivo delle prestazioni pari complessivamente ad **€ 31.011,30 (euro trentunomilaundici/30)** comprensivo delle spese, al netto degli oneri previdenziali ed oltre IVA, ove i costi della sicurezza sono pari a € 0,00 (euro zero/00) considerato che trattasi di servizio di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- l'importo trova copertura negli interventi a programma nel Capitolo di Spesa 7759 Comma 140 – c commessa P759REARB000222;
- il RUP ha proposto alla Stazione Appaltante di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione del servizio

all'Operatore Economico Cooprogetti Società Cooperativa con sede in GUBBIO (PG) via DELLA PIAGGIOLA n. 152, P.IVA 00424850543;

- la decisione di procedere all'affidamento di questo servizio al già menzionato Operatore è motivata, ai sensi dell'art. 49, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, dai seguenti scopi:
 - garantire maggiore economicità in quanto, essendo stato l'Operatore precedentemente incaricato da questa Stazione Appaltante per la fase conoscitiva dell'immobile, già espletata e correttamente conclusa, possiede le conoscenze del compendio allo stato attuale con relativi modelli di calcolo facendo sì che i costi ed i tempi dell'odierno servizio si riducano notevolmente;
 - la conoscenza dell'effettivo quadro fessurativo, le criticità statiche emerse nel precedente servizio, renderanno più rapida la progettazione esecutiva ed efficiente l'intervento di messa in sicurezza statica dell'edificio;
 - garantire tempestività nell'esecuzione del servizio sia dal punto di vista della sicurezza sia della cantierizzazione in virtù delle conoscenze del luogo, del progetto già acquisite dall'affidatario;
 - garantire efficacia all'azione amministrativa dell'Agenzia che potrà garantire puntualità nelle successive fasi di esecuzione;
- sussiste l'obbligo di approvvigionamento sul MEPA di cui all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 in quanto trattasi di affidamento di importo superiore ad € 5.000,00 e, in data 24/11/2023, è stata avviata su piattaforma MEPA di Consip spa una trattativa diretta (Id n° 3866674) con l'operatore economico Cooprogetti Società Cooperativa;

DATO ATTO CHE

- trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs 36/2023 di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante;
- il soggetto prescelto ha dato altresì prova di essere in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto, agli atti della Stazione Appaltante;

DETERMINA

- di approvare la narrativa in premessa, nonché il Capitolato Tecnico Prestazionale, il cronoprogramma relativi al servizio in oggetto, che si intendono integralmente richiamati nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, all'Operatore Economico **Cooprogetti Società Cooperativa**, con sede in GUBBIO (PG) via DELLA PIAGGIOLA n. 152, P.IVA 00424850543, il servizio di Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, la Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione da eseguirsi con applicazione della metodologia BIM e in conformità al Decreto 23/06/2022 "Criteri Ambientali Minimi", degli interventi di messa in sicurezza statica dell'immobile demaniale sito in Foiano della Chiana (AR) per un importo complessivo pari ad **€ 31.011,30 (euro trentunomilaundici/30)** comprensivo delle spese, al netto degli oneri previdenziali ed oltre IVA, ove i costi della sicurezza sono pari a € 0,00 (euro zero/00) considerato che trattasi di servizio di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- che il contratto sarà stipulato in modalità telematica tramite il portale MePA;
- di procedere ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre e di affidamento.

Il Direttore Regionale

Raffaella Narni

