



Rif. Int. 2023/ 157 -DC

DECISIONE DI CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di adeguamento antincendio dell'immobile sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, sito in Roma in via Barberini 38

IL DIRETTORE SERVIZI AL PATRIMONIO

- VISTO il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- VISTO il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- VISTE la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali", n. 98 sulle "Nomina responsabili apicali" del 17 dicembre 2021 e la Comunicazione Organizzativa n. 58 sull'"Assetto organizzativo della Direzione Servizi al Patrimonio" del 01 agosto 2023

PREMESSO CHE

- è emersa la necessità di acquisire un servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per l'immobile sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, sito in Roma in via Barberini 38;
- con nota prot. n. 26881 del 10/11/2023 è stato nominato RUP l'ing. Michele Russo;
- il RUP ha quantificato l'importo del servizio in € 97.390,96 (*novantasettemilatrecentonovanta/96*), oltre Iva e oneri di legge, sulla base del Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 "*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione*";
- tenuto conto di quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296 circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, si procederà all'affidamento dei servizi mediante Trattativa diretta su MePA ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36;
- considerato il valore dell'affidamento e la necessità di adeguare con celerità gli Uffici e gli impianti in conformità alla normativa vigente, così da poter garantire un adeguato livello di protezione a tutela della sicurezza del personale dipendente e dell'utenza, il RUP ha ritenuto di selezionare direttamente un unico operatore economico, Arianna Apuzzo (P. IVA 13165531008), iscritto sulla piattaforma MePA all'iniziativa "*Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale*" - come disposto dal D.L. 52/2012 così come convertito dalla L. 94/2012 - ed iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'interno ai sensi del D.lgs. n. 139 del 08/03/2006;
- il combinato disposto dell'art. 8, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e della Legge 21 aprile 2023 n. 49, recante "*Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*", e che l'Anac, nella Delibera n. 343 del 20/07/2023, ha ritenuto che dal complesso delle disposizioni di cui alla citata L. 49/2023 "*si desume che le tariffe stabilite dal D.M. 17 giugno 2016 (...) assurgono a parametro vincolante e inderogabile per la determinazione dei corrispettivi negli appalti di servizi di ingegneria e architettura*", l'importo del servizio non è stato soggetto a ribasso;
- il principio di rotazione degli affidamenti, così come disposto ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023, è stato rispettato e che non risulta, quindi, l'artificioso frazionamento dell'affidamento in questione;
- il RUP ha potuto constatare che l'Operatore Economico risulta in possesso di documentata esperienza idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, delle abilitazioni necessarie, dei requisiti previsti per legge e risulta, altresì, in grado di espletare in tempi rapidi il servizio necessario e, dunque, per quanto premesso, l'individuazione dell'Operatore Economico risulta coerente con il rispetto dei vincoli tecnici e temporali oltre che dei criteri di efficienza, economicità e celerità;
- la spesa trova copertura sul centro di costo della Direzione Servizi al Patrimonio, all'interno della commessa CBSIRM012000122;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in

considerazione del valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

DECIDE

- di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, all'affidamento dei servizi descritti in premessa, all'**impresa individuale Arianna Apuzzo** P. IVA 13165531008, al costo di € 97.390,96 (*novantasettemilatrecentonovanta/96*) oltre IVA e oneri di legge;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento;

Roma, data del protocollo

Il RUP

Michele Russo

Michele
Russo
Agenzia del
Demanio
13.12.2023
12:57:42
GMT+01:00



Il Direttore

Massimo Babudri

BABUDRI MASSIMO
2023.12.15 16:26:29
CN=BABUDRI MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits