



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio
Approvvigionamenti, accordi e assistenza giuridico-amministrativa

Rif. Int. 2023/ 158 -DC

Roma, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE

per l'affidamento ex art. 50, comma 1, lett. b) del servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto termico dell'immobile di via Barberini 38 e pratica da depositare presso Città Metropolitana Roma Capitale, quale Autorità competente in materia di controllo sugli Impianti Termici ed accatastamento.

IL DIRETTORE SERVIZI AL PATRIMONIO

- VISTO il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- VISTO il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la “Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- VISTO lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
- VISTE la Determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle “Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali”, n. 98 sulle “Nomina responsabili apicali” del 17 dicembre 2021 e la Comunicazione Organizzativa n. 58 sull’“Assetto organizzativo della Direzione Servizi al Patrimonio” del 1° agosto 2023;

- VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii (di seguito anche il “Codice”);

- VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui agli artt. 224 e ss del D.lgs. n. 36/2023;

PREMESSO CHE

- a seguito di verifiche sui terminali e sulle unità esterne dell’impianto di condizionamento posto al secondo piano dell’immobile di via Barberini 38, è emersa la necessità di effettuare una manutenzione straordinaria dell’impianto stesso;
- in particolare, è stato rilevato un guasto che ha compromesso la funzionalità della scheda elettronica fan e del motoventilatore dell’unità secondaria (slave), rendendo fondamentale la sostituzione di tale componentistica;
- con nota prot. n. 149 del 23/05/2023, è stato nominato RUP per la manutenzione degli impianti dell’immobile di via Barberini 38, l’ing. Giacomo Antonino;
- l’importo del servizio, riguardante la risoluzione del guasto presentatosi e la regolarizzazione dell’impianto termico quanto ad accatastamento presso la Città Metropolitana Roma Capitale, è quantificato in € 13.810,00 (euro tredicimilaottocentodieci/00) oltre I.V.A;
- la spesa trova copertura sul centro di costo della Direzione Servizi al Patrimonio, all’interno del conto “Manutenzione impianti su immobili di proprietà dell’Agenzia - FD02400065”;
- il RUP, atteso che sussistono necessità di celerità per l’espletamento del summenzionato servizio poichè tali attività risultano necessarie al fine di mantenere la funzionalità degli impianti stessi e garantire le condizioni di salute e sicurezza dei luoghi di lavoro, ha individuato l’operatore economico Costruzioni Tecnologiche 2000 s.r.l. (P. IVA 07251851007), iscritto sul MePA nella categoria merceologica “Servizi di riparazione e manutenzione – Impianti termoidraulici e di condizionamento”, in quanto soggetto installatore dell’impianto suddetto, dotato di ampio magazzino per i necessari pezzi di ricambio e pertanto operatore adeguato all’identificazione e risoluzione delle problematiche creatisi, il quale risulta altresì in possesso di documentata esperienza, idonea all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, oltre ad essere in grado di espletare il servizio necessario nel rispetto dei vincoli tecnici e temporali

DECIDE

- ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, di procedere all’affidamento del servizio in questione, alla società Costruzioni Tecnologiche 2000 s.r.l. (P. IVA 07251851007) al costo di € 13.810,00 (euro tredicimilaottocentodieci/00) oltre IVA;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore
Massimo Babudri

Il RUP
Giacomo Antonino

ANTONINO GIACOMO
2023.12.18 16:43:00

CN=ANTONINO GIACOMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

BABUDRI MASSIMO
2023.12.18 17:00:49

CN=BABUDRI MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits