



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

## DETERMINA DI AFFIDAMENTO

OGGETTO: **LAVORI, DA ESEGUIRSI PRESSO IL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO “EX SEDE DEL MAGISTRATO ALLE ACQUE” (ID. PROGRESSIVO VIB0307) SITO IN VICENZA, VIA BONOLLO 17. Manutentore Unico – Ambito territoriale “Regione Veneto escluso Comune di Venezia” lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi 150.001 ad € 516.000) - Lotto 4.**

**CUP: G38I21000910001**

**CIG Accordo Quadro: 92101643C5**

**CIG: A03A0F5A4F**

### IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021 e giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 2022/7872DR-VE del 22/04/2022, con il presente atto formale

### PREMESSO CHE:

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei già menzionati immobili;
- tra le attività dell'Agenzia vi è anche quella deputata a perseguire il mantenimento del valore del bene demaniale e quello di tutela della sicurezza per i beni, non in uso alla Amministrazioni dello Stato, ricadenti sotto la propria competenza;
- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'intervento di ristrutturazione di immobili demaniali in uso all'Ufficio Esecuzione Penale Esterno di Vicenza e piano semi-interrato del fabbricato in uso al P.OO.PP. di Vicenza per nuova allocazione degli spazi da destinarsi all'Agenzia del Demanio sede di Vicenza, all'Ufficio di Vicenza del P.OO. PP ed agli archivi delle suddette amministrazioni di via Bonollo in Vicenza
- che con nota prot.n. 2021/1293RI/DR-VE del 28/06/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, il geom. Marco Lunardi e assistente al RUP l'arch. Alessandro Capone;
- l'intervento in oggetto è interamente finanziato con le risorse apposte sul CAPITOLO 7759 commi 140 b e 1072 f del Piano degli Investimenti 2023-2025, approvato dal MEF in data 21 marzo 2023 per un importo complessivo pari ad euro 1.200.000,00;

- 
- è stata quindi verificata la disponibilità dei fondi allibrati sul capitolo 7759 per interventi di cui al Piano degli investimenti 7759 triennio 2023/2025 codice commessa IDEA\_1165;
  - con determina prot.n. 2021/1006RI/DR-VE del 21/05/2021 è stato affidato l'incarico di redazione del progetto definitivo ed esecutivo, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direzione lavori alla società LA SIA S.p.A., con sede legale in Roma (RM), Via Luigi Schiavonetti civico 286 – cap 00173 – C.F. e P.I. 08207411003;
  - che il RUP, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ha verificato, con l'ausilio della struttura di supporto, il progetto esecutivo con rapporto di verifica conclusivo prot. n. 2278RI del 01/12/2023;
  - che il progetto esecutivo è stato validato dal RUP con atto prot.n. 2023/2309RI/DR-VE del 06/12/2023;
  - che con determina prot. n. 2023/2320RI/DR-VE del 07/12/2023 si è provveduto a prender atto della validazione del progetto e ad approvarlo;
  - che l'intervento, per gli aspetti legati ai lavori, è riconducibile alla classe e categoria prevalente OG 1;
  - l'art. 12 c. 5 D.L. 98/2011, convertito con legge n. 111/2011, specifica che *“L'Agenzia del demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi di cui al comma 2, lettere a) e b), e per gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui al comma 6, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica, ed anche avvalendosi di società a totale o prevalente capitale pubblico, senza nuovi o maggiori oneri.....”*;
  - sono attualmente vigenti gli Accordi Quadro 2023-2025, le cui adesioni sono state già sottoscritte con gli O.E. aggiudicatari dei vari lotti;
  - si è proceduto alla prenotazione dell'intervento in oggetto con Determina prot. n. 2023/2321RI/DR-VE del 07/12/2023 e in data 07/12/2023 nel suddetto sistema Manutentore Unico e all'esito delle prenotazioni degli O.E. sottoscrittori dei predetti A.Q. e secondo le modalità stabilite dagli atti di adesione agli Accordi Quadro, del C.S.A. e dalle Condizioni di affidamento, gli interventi sono stati accettati in data 13/12/2023 dalla ditta RUFFATO MARIO SRL, Via S. Antonio 17, Borgoricco (PD), Partita Iva e C.F. 02005120288;
  - sono stati verificati i requisiti di regolarità contributiva nonché antimafia a carico del predetto operatore come da attestazione prot. n. 2023/2357RI/DR-VE dell'11/12/2023;

#### **DETERMINA**

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare i lavori di cui trattasi all'impresa RUFFATO MARIO SRL, Via S. Antonio 17, Borgoricco (PD), Partita Iva e C.F. 02005120288 per gli A.Q., Ambito territoriale “Regione Veneto escluso Comune di Venezia” lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi 150.001 ad € 516.000) - Lotto 4, che ha offerto il ribasso d'asta del 20,00%;
- conseguentemente, di quantificare il valore dell'affidamento in € 639.920,80 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 20.788,03, oltre IVA;
- di darne comunicazione al Direttore dei Lavori;

- di invitare l'O.E. affidatario dei lavori alla stipula contrattuale previa acquisizione della cauzione definitiva;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore  
Massimo Gambardella

GAMBARDELLA MASSIMO  
2023.12.14 15:56:51  
CN=GAMBARDELLA MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

CESTARO MARICA  
2023.12.14 17:01:10

Il Resp. Ag. Demanio  
Ing. Marco Cestaro

RSA/2048 bits

Il RUP  
Marco Lunardi

LUNARDI MARCO  
2023.12.14 14:59:27

CN=LUNARDI MARCO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits