



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Area Tecnica

Servizi Tecnici

*Bologna, data del protocollo*

**DETERMINA PER IL PAGAMENTO DEL SAL 1 e SAL1/bis - LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA DI FIDENZA (PR), IN VIA DAMIANO CHIESA S.N.C. FIDENZA SCHEDA: PRV0015. CIG 93267494C1 - CUP G53I19000030001**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

**VISTI** i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 103, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000;"*;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 3 febbraio 2022, con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

**VISTA** la delega al Responsabile di Area Tecnica Arch. Roberto Adelizzi conferita dal Direttore Regionale con atto prot. n. 2023/13777 del 29/08/2023;

**VISTA** la delega al Responsabile della U.O. Servizi Tecnici Ing. Claudio Voza conferita dal Direttore Regionale con atto prot. n. 2023/13773 del 29/08/2023;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

---

**VISTO** che l’Agenzia del Demanio è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”, il DL 76/2020 convertito in legge 120/2020 ed il D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021;

**VISTA** la determina a contrarre prot. n. 2022/10837 del 15/07/2023 nella quale è stato dato mandato al RUP a contrarre con idoneo operatore economico per l’affidamento dei “Lavori di realizzazione della nuova Caserma della Guardia di Finanza di Fidenza (PR), in via Damiano Chiesa s.n.c. Fidenza Scheda: PRV0015”, indicando una procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.lgs 77/2021, convertito in l. 108/2021, previa preinformazione, tramite la pubblicazione sul sito dell’Agenzia del Demanio, concedendo 15 giorni per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio di n. 10 O.E. tra coloro che hanno presentato richiesta e risultati in possesso dei requisiti previsti;

**VISTA** la Determina di Aggiudicazione prot. n 2022/16834 del 10/11/2022, con la quale è stato aggiudicato all’operatore economico R.T. avente quale capogruppo mandataria la DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO C.F. CPCCMD74T01A669V e P.IVA n. 05880950729. e quale mandante il CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA CF. e Partita IVA 09577301212., la cui consorziata esecutrice è la Società ARTEMIDE S.R.L. CF. 02912270614 P.IVA 02912270614, l’appalto per l’esecuzione dei lavori cui sopra;

**VISTO** il contratto d’appalto prot. 2023/433 del 13/01/2023 - Repertorio n. 4.984 Raccolta n. 3.919, stipulato in data 29/12/2022, con cui è stato aggiudicato all’operatore economico l’A.T.I. avente quale capogruppo mandataria l’impresa agente sotto la ditta individuale "DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO" P.IVA n. 05880950729, per un importo contrattuale pari ad € 2.449.896,05, di cui € 2.380.865,82 per lavori, € 55.303,95 per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed € 13.726,28 per oneri per la sicurezza Covid, non soggetti a ribasso d’asta – se dovuti, oltre Iva come per legge;

**VISTA** la disponibilità finanziaria nel vigente Piano degli Investimenti Immobiliari, l’impegno di spesa complessivo di € 3.440.459,00 trova copertura economica sul capitolo di spesa 7754 - *commesse FPRRAZGDF000119 e FRERAZGDF000120* per un importo pari ad € 2.940.459,00, cui si aggiunge un ulteriore fondo di € 500.000,00 reso disponibile dalla Guardia di Finanza per la realizzazione dell’intervento;

## **PREMESSO CHE**

- il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori all’Appaltatore in data 21/02/2023, come da verbale acquisito al prot. 2023/2986 del 27/02/2023;
- con note prot. n. 2023/4702 del 22/03/2023 e successiva prot. n. 2023/5662 del 06/04/2023, l’affidataria R.T. avente quale capogruppo mandataria la DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO C.F. CPCCMD74T01A669V, ha chiesto, ai sensi dell’art. 35, comma 18, del D.lgs

50/2016 e ss.mm.ii., l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale, pari ad € 734.968,82;

- con determina di liquidazione dell'anticipazione prot. n. 2023/7749 del 12/05/2023, al fine di consentire il pagamento dell'anticipazione contrattuale nel rispetto delle tempistiche stabilite dall'art. 35 comma18 del D. Lgs. 50/2016, nelle more dell'assunzione dell'impegno contabile del piano finanziario dei pagamenti afferenti alla quota di finanziamento messa a disposizione dalla Guardia di Finanza, ancora indisponibile, si è proceduto con un anticipo delle spese da parte dell'Agenzia del Demanio relativamente alla prima rata di competenza della Guardia di Finanza di importo complessivo pari ad € 159.510,28;
- nella predetta determina si dava atto come tale importo sarebbe stato recuperato nel successivo primo pagamento utile, relativo allo stato di avanzamento dei lavori, con storno dell'importo di € 159.510,28, dalla quota di competenza della Guardia di Finanza in favore dell'Agenzia del Demanio;
- con nota prot. n. 2023/8128 del 18/05/2023 la scrivente Direzione Generale trasmetteva al Comando Generale della Guardia di Finanza apposita richiesta di modifica delle modalità di pagamento degli Stati di Avanzamento Lavori (SAL);
- con nota prot. n. 0242283/2023 del 16/08/2023 il soprarichiamato Comando Generale comunicava il proprio nulla osta alla determinazione delle aliquote proposte con nota prot. n. 2023/8128 del 18/05/2023;
- nella stessa nota di cui sopra si dava atto del permanere dell'assenza del visto di regolarità amministrativo contabile nel relativo Decreto Dirigenziale da parte dell'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, ancora in fase di istruttoria;
- il DL emetteva, con nota prot. n. 2023/14058 del 04/09/2023, il SAL n.1 a tutto il 09/08/2023 di importo pari ad € 164.010,00 (Iva inclusa);
- il DL emetteva, con nota prot. n. 2023/14061 del 04/09/2023, il SAL n.1-bis (maggiori importi in applicazione dell'art. 26 del DL. 50/2022, periodo di contabilizzazione afferente ai SAL 01), di importo pari ad € 9.350,00 (Iva inclusa);
- la ripartizione delle quote di ripartizione dei predetti SAL risulta così determinata:

	<b>Amministrazione</b>	<b>Quota di partecipazione Convenzione aggiornata</b>	<b>Quota Competenza Lavori</b>	<b>Iva (10%)</b>	<b>Importo totale</b>
	Agenzia del Demanio	81,45%			
Sal 1	149.100,00 €		121.436,49 €	12.143,65 €	133.580,14 €
Sal 1 -bis	8.500,00 €		6.922,94 €	692,29 €	7.615,23 €
<b>Tot.</b>	<b>157.600,00 €</b>		<b>128.359,43 €</b>	<b>12.835,94 €</b>	<b>141.195,37 €</b>
	Guardia di Finanza	18,55%			
Sal 1	149.100,00 €		27.663,51 €	2.766,35 €	30.429,86 €
Sal 1 -bis	8.500,00 €		1.577,06 €	157,71 €	1.734,77 €
<b>Tot.</b>	<b>157.600,00 €</b>		<b>29.240,57 €</b>	<b>2.924,06 €</b>	<b>32.164,63 €</b>
<b>Tot.</b>		<b>100,00%</b>	<b>157.600,00 €</b>	<b>15.760,00 €</b>	<b>173.360,00 €</b>

- l'importo dell'appalto trova copertura finanziaria nel Piano degli Investimenti Immobiliari 2023-2025, relativo al finanziamento dell'intervento "Lavori di realizzazione della nuova Caserma della Guardia di Finanza di Fidenza (PR), in via Damiano Chiesa s.n.c. Fidenza Scheda: PRV0015", per un importo pari ad € 2.940.459,00 (commesse FPRRAZGDF000119 e FRERAZGDF000120);, cui si aggiunge un ulteriore fondo di € 500.000,00 reso disponibile dalla Guardia di Finanza per la realizzazione dell'intervento;
- la convenzione di servizi stipulata tra Agenzia del Demanio e Guardia di Finanza, prot. n. 2019/19013 del 02/12/2019, che prevede una compartecipazione della spesa nell'investimento per la presente iniziativa di importo complessivo pari ad € 3.440.459,00, così ripartiti:
  - l'Agenzia del Demanio: € 2.940.459,00 stanziati sul Capitolo 7754;
  - la Guardia di Finanza: € 500.000,00 stanziati sul Capitolo 7852/01 - annualità 2021;
- al fine di consentire il pagamento del Sal n.1 e del Sal n.1-bis nei termini di legge previsti, nelle more dell'assunzione dell'impegno contabile del piano finanziario dei pagamenti afferenti alla quota di finanziamento messa a disposizione dalla Guardia di Finanza, ad oggi ancora indisponibile, si ritiene opportuno procedere con un anticipo delle spese da parte dell'Agenzia del Demanio relativamente alla rata di competenza della Guardia di Finanza di importo complessivo pari ad € 32.164,63;
- tale importo sarà totalmente recuperato nel successivo primo pagamento utile, relativo allo stato di avanzamento dei lavori con storno dell'importo di € 32.164,63, dalla quota di competenza della Guardia di Finanza in favore dell'Agenzia del Demanio;

tutto ciò premesso,

### DETERMINA

1. di dare atto che la ripartizione delle quote di ripartizione del SAL 1 e del SAL 1-bis pro-amministrazione risulta così determinata:

	Amministrazione	Quota di partecipazione Convenzione aggiornata	Quota Competenza Lavori	Iva (10%)	Importo totale
	Agenzia del Demanio	81,45%			
Sal 1	149.100,00 €		121.436,49 €	12.143,65 €	133.580,14 €
Sal 1 -bis	8.500,00 €		6.922,94 €	692,29 €	7.615,23 €
Tot.	157.600,00 €		128.359,43 €	12.835,94 €	141.195,37 €
	Guardia di Finanza	18,55%			
Sal 1	149.100,00 €		27.663,51 €	2.766,35 €	30.429,86 €
Sal 1 -bis	8.500,00 €		1.577,06 €	157,71 €	1.734,77 €
Tot.	157.600,00 €		29.240,57 €	2.924,06 €	32.164,63 €
<b>Tot.</b>		<b>100,00%</b>	<b>157.600,00 €</b>	<b>15.760,00 €</b>	<b>173.360,00 €</b>

2. di consentire, nelle more dell'assunzione dell'impegno contabile del piano finanziario dei pagamenti afferenti alla quota di finanziamento messa a disposizione dalla Guardia di Finanza, l'anticipo delle spese da parte dell'Agenzia del Demanio relativamente alla rata di competenza della Guardia di Finanza di importo complessivo pari ad € 32.164,63;
3. di stabilire che tale importo sarà totalmente recuperato nel successivo primo pagamento utile, relativo al successivo stato di avanzamento dei lavori con storno, dell'importo di € 32.164,63, dalla quota di competenza della Guardia di Finanza in favore dell'Agenzia del Demanio;
4. di potersi procedere al **pagamento**, in favore dell'affidataria R.T. avente quale capogruppo mandataria la **DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO** C.F. CPCCMD74T01A669V, con sede in Barletta (BT) Via Trani, 113 - cap -76121 - codice fiscale n. CPCCMD74T01A669V e partita IVA n. 05880950729 – pec: doppiacimpiantigare@pec.it., della somma di € **164.010,00** (SAL 1) e la somma di € **9.350,00** (SAL 1/bis), per complessivi € **173.360,00** (Iva al 10% inclusa).
5. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio del Direttore Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ed al Comando Generale - Direzione Approvvigionamenti della Guardia di Finanza per gli atti consequenziali di liquidazione.

**Il Direttore Regionale**  
Luca Michele Terzaghi

(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs. 82/2005)



**Allegati:**

- attestazioni di regolarità previdenziali;
- SAL n.1 prot. n. 2023/14058 del 04/09/2023 e
- SAL n.1/bis prot. n. 2023/14061 del 04/09/2023

Visto finanziario  
**Il Vicedirettore**  
Roberto Capuano



Visto tecnico  
**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
Roberto Adelizzi