



Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento diretto, per l'affidamento mediante RDO aperta mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) dei servizi per le indagini ed il campionamento degli eventuali materiali contenenti amianto e dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria consistenti nella progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori finalizzati ai lavori di bonifica dei materiali contenenti amianto e contestuale sostituzione degli stessi negli immobili allibrati nel compendio Ex deposito munizioni R104, via Braccianese Claudia, Civitavecchia (RM) - Scheda RMB1668

CUP: E33J23000060005 - CIG: A020E7C8CA

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio

PREMESSO CHE

- con nota prot 11468 del 12/10/2023, l'Ing. Pietro Servadio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, la Dott.ssa Alice Dall'Asta è stata nominata incaricato per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara e l'Ing. Leonello Iacovacci è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- con determina a contrarre prot. 12284 del 24.10.2023, questa Stazione Appaltante ha disposto di procedere ad avviare una RDO aperta mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'ambito della categoria merceologica "Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio" per l'affidamento dei servizi per le indagini ed il campionamento degli eventuali materiali contenenti amianto e dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria consistenti nella progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori finalizzati ai lavori di bonifica dei materiali contenenti amianto e contestuale sostituzione degli stessi negli immobili allibrati nel compendio Ex deposito munizioni R104, via Braccianese Claudia, Civitavecchia (RM) - Scheda RMB1668;
- stante l'obbligo delle agenzie fiscali, previsto dall'art. 1, comma 450, L. 296/2006, "per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario" di "fare ricorso al mercato elettronico della pubblica

amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207", il RUP dei servizi in oggetto ha ritenuto quindi di procedere con un affidamento tramite RDO aperta mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'ambito della categoria merceologica "Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio;

- la procedura di gara telematica è stata avviata tramite RDO aperta n. 3811563 sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'ambito della categoria merceologica "Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio", nonché pubblicata sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità sostenibili, nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, secondo i criteri di valutazione e i relativi fattori ponderali per la valutazione delle offerte individuati dal RUP e meglio dettagliati nel disciplinare di gara;
- con il disciplinare di gara è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 23/11/2023, ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti n. 2 offerte:

1	INNOVUS S.R.L.	Singolo operatore economico	994659	Lotto 1	23/11/2023 11:46:42	▼
2	DE CAPRIO DANIELE	Singolo operatore economico	957412	Lotto 1	01/11/2023 11:35:05	▼

- l'importo complessivo a base di gara, stimato dell'appalto è pari ad € 39.587,20 (trentanovemilacinquecentottantasette/20) oltre IVA ed oneri come per legge, distinto in € 23.646,85 (euro ventitremilaseicentoquarantasei/85) per i servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compresi l'esecuzione di tutte le analisi, le indagini e le prove integrative necessarie per l'espletamento del servizio di progettazione esecutiva, di cui l'importo di € 1.600,00 (euro milleseicento/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 9.342,48 (euro novemilatrecentoquarantadue/48) per i servizi opzionali di direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione statale, nonché € 6.597,87 (euro seimilacinquecentonovantasette/87) per l'eventuale variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto;
- il tempo di esecuzione complessivo del servizio è stato fissato in 90 giorni (novanta) naturali e consecutivi;
- con verbale n. 2 prot. 14402 del 29/11/2023, il seggio di gara ha rilevato che l'operatore economico DE CAPRIO DANIELE non ha riscontrato la richiesta di integrazione documentale ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023;
- con determina prot. n. 14593 del 01/12/2023 la Stazione appaltante ha proceduto all'esclusione dell'operatore economico DE CAPRIO DANIELE;
- con verbale prot. n. 14507 del 30/11/2023, la Commissione di gara ha provveduto all'apertura, alla verifica ed all'esame dell'offerta tecnica ed economica dell'operatore INNOVUS SRL, che ha offerto un ribasso percentuale di 3,75 % su Prove, indagini, analisi e campionamenti MCA;

- l'importo dei servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compresi l'esecuzione di tutte le analisi, le indagini e le prove integrative necessarie per l'espletamento del servizio di progettazione esecutiva, a prezzo fisso, è pari ad € 14.046,85 (quattordicimilaquarantasei/85);
- in considerazione del ribasso offerto dal suddetto operatore Economico, l'importo di aggiudicazione relativo alle prove, indagini, analisi e campionamenti MCA è pari ad € 7.700 (euro settemilasettecento/00) al netto dell'IVA e dei costi della sicurezza;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- l'espletamento dei controlli ex art. 94 e 100 del D.Lgs. 36/2023 in capo all'Aggiudicatario è stato completato con esito positivo, come da nota prot. 15414 del 19.12.2023;
- sono a carico dell'operatore economico tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto dei servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compresi l'esecuzione di tutte le analisi, le indagini e le prove integrative necessarie per l'espletamento del servizio di progettazione esecutiva a favore dell'operatore economico INNOVUS SRL per l'importo di € 23.346,85 (euro ventitremilatrecentoquarantasei/85), in considerazione del ribasso di gara al netto dell'IVA e oneri previdenziali ove dovuti;
- di procedere all'affidamento dei servizi opzionali servizi opzionali di direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, al prezzo fisso di € 9.342,48 (euro novemilatrecentoquarantadue/48);
- che la durata del servizio è pari a 90 giorni (novanta) giorni naturali e consecutivi;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- che sono a carico dell'operatore economico tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo

