



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data della segnatura
del protocollo elettronico

DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

(art.17 comma 2 del d.lgs 31 marzo 2023 n.36)

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera b) del nuovo Codice degli Appalti di cui al d.lgs 31 marzo 2023 n.36 del servizio di supporto specialistico al RUP per la verifica della modellazione informativa relativa alle indagini conoscitive da eseguire sull'edificio sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio in Milano – Corso Monforte n. 32
CUP E43I22000270001 – CIG Z3F3D3580E

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO l'art.65 del d.lgs. 30.07.1999 n.300 – *Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59;*

VISTI gli art.1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e art.1 comma 510 della legge 30.12.2015 n.208;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19.12.2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la comunicazione organizzativa n.18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17.12.2021;

VISTA la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot.n.8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la determinazione n. 106 del 14.07.2023, prot. n.17478/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000”*;

VISTO il d.lgs. 31.03.2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art.1 della legge 21.06.2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, a seguire denominato *Codice degli Appalti*;

VISTO in particolare il comma 1 dell’art. 17 secondo il quale *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*, nonché il successivo comma 2 per cui *“in caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

VISTO il d.lgs 18.04.2016 n.50 per parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del vigente Codice degli Appalti;

VISTA la relazione del RUP con proposta di aggiudicazione prot.n.3226/Atti del 21.12.2023;

PREMESSO

- che l’Agenzia del Demanio è proprietaria dell’immobile sito in Milano – Corso Monforte 32, dove ha sede la Direzione Regionale della Lombardia;
- che nel piano degli investimenti immobiliari dell’Agenzia del Demanio per il triennio 2023-2025 è stato previsto un finanziamento di € 7.482.140,28 destinato al *“programma di riqualificazione ed efficientamento energetico*

improntato a criteri di ottimizzazione e sostenibilità della sede di Milano – Corso Monforte n.32” (capitolo 3901 - codice IDEA 1555 – commessa CBMVMIO26100123);

- che con determina prot.n. 381/Atti del 23.02.2023 questa Stazione Appaltante ha disposto l’aggiudicazione della procedura per l’affidamento ai sensi dell’art.1, comma 2 del DL 76/2020 (Decreto Semplificazioni) del “*servizio di architettura e ingegneria relativo al rilievo multidisciplinare da restituire in modalità BIM con le relative indagini stratigrafiche, energetiche, materiche e storiche da eseguirsi sull’immobile appartenente al patrimonio dell’Agenzia del Demanio e destinato a sede della Direzione Regionale della Lombardia in Milano, Corso Monforte n.32”* all’operatore economico Progetto PSC srl con sede in Castelvetro di Modena (MO), cf e p.IVA 03521030365;
- con verbale prot.n. 724/Atti del 28.03.2023 è stato avviato il servizio relativo al rilievo multidisciplinare con termine fissato al giorno 25.08.2023;
- con nota prot.n. 19583 del 06.12.2033 l’OE ha trasmesso tutti gli elaborati del servizio afferente le indagini conoscitive dell’edificio della Direzione Regionale della Lombardia con sede in Milano, Corso Monforte n. 32.

CONSIDERATO

- che con nota prot. n.2139 del 15.09.2023 questa Stazione Appaltante ha nominato l’architetto *Ciro Iovino* – funzionario responsabile U.O. Servizi Tecnici quale Responsabile Unico del Progetto di valorizzazione della sede della Direzione Regionale in Milano;
- che occorre procedere alla verifica degli elaborati e della modellazione informativa circa la rispondenza alla normativa di settore e le linee guida Agenzia, pertanto è necessario per il RUP disporre di un supporto specialistico per tale verifica eseguita da Progetto PSC s.r.l.;
- che il RUP ha quantificato l’importo di massima del servizio da affidare in € 4.575,29 (euro quattromilacinquecentosettantacinque/29), verificando la disponibilità economica all’interno della commessa CBMVMIO26100123;
- che con nota prot.n.2757/Atti del 09.11.2023, questa Stazione Appaltante ha autorizzato il quadro economico di spesa e l’avvio della relativa procedura per l’individuazione del contraente;
- che in data 15.11.2023 il RUP ha acquisito lo smart CIG Z3F3D3580E
- che il RUP ha poi esperito una procedura di affidamento diretto come disciplinata dal vigente Codice degli Appalti ed i cui esiti sono riportati nella relazione con proposta di determina assunta al prot.n.3226/Atti del 21.12.2023;

PRESO ATTO

- che il RUP nella propria relazione istruttoria ha definito gli obiettivi e gli indirizzi principali del servizio da affidare consistente nell'esecuzione di un supporto specialistico per la verifica della modellazione informativa;
- che il RUP ha determinato l'importo del Quadro Economico della prestazione da affidare in € 4.578,29 (euro euro quattromilacinquecentosettantacinque/29),
- che per l'acquisizione della prestazione oggetto della presente determina, il RUP, sulla base dell'attuale quadro normativo, ha individuato, quale idonea, la procedura disciplinata dall'art.50 comma 1 lettera b) del Codice degli Appalti, la quale prevede *“per i servizi di architettura e ingegneria di importo inferiore a 140.000 euro il ricorso all'affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurandosi che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante”*;
- che il RUP ha elencato nella propria relazione istruttoria i requisiti generali e speciali che devono essere posseduti dal soggetto cui affidare il servizio;
- che il RUP ha poi individuato per l'affidamento l'operatore economico *Studio Capellari Associati, CF e P.I 03397190368, con sede in via dei Caduti di Nassirya n.°7, CAP 41037 Mirandola (Mo)*, indirizzo di posta elettronica certificata: *luca@studiocapellari.com*, valutandone l'opportunità in termini di efficacia del risultato della prestazione nel perseguimento del principio del risultato di cui all'art.1 del Codice degli Appalti, sulla base della comprovata esperienza dell'operatore economico selezionato, come dimostrato nel curriculum societario, da cui è stato possibile evincere il possesso di esperienza nel campo BIM;
- che ai sensi dell'art.49 comma 1 del Codice per l'affidamento oggetto della presente il RUP ha verificato che per l'operatore economico *Studio Capellari Associati*, non risultano precedenti affidamenti di servizi simili da parte di questa Stazione Appaltante, oltre alla circostanza che trattasi di affidamento di importo inferiore ai 5.000 euro, escluso *ex lege*;
- che trattandosi di affidamento diretto di cui all'art.50, comma 1 lettera b) del Codice, non è previsto un criterio di aggiudicazione: è stato offerto dall'operatore economico in sede di trattativa diretta uno sconto rispetto all'onorario calcolato;
- che il RUP ha preventivamente verificato che l'operatore economico *Studio Capellari Associati*, risultasse iscritto sulla piattaforma MePA, all'interno

dell'iniziativa Servizi, sottocategoria *Servizi professionali di verifica dei modelli BIM*;

- che in data 15.11.2023 lo scrivente il RUP ha attivato nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione la "Trattativa diretta" n. 3847739, con invito rivolto all'OE selezionato, con una base di trattativa per l'esecuzione del servizio determinata in € 3.606,00 (euro tremilaseicentosei/00), oltre oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura;
- che il termine previsto per la ricezione dell'offerta è stato fissato per le ore 12:00 del 20.11.2023;
- che in data 20.11.2023 il RUP ha effettuato accesso al sistema MePA, riscontrando la presenza dell'offerta n. 987557 pervenuta dall'OE invitato;
- che il RUP ha pertanto accertato che la documentazione presentata risultasse completa, correttamente compilata e debitamente firmata ed ha quindi proceduto all'apertura dell'offerta economica nella quale l'OE ha comunque proposto un ribasso pari al 23,01% (ventitre/01) sull'importo a base della Trattativa diretta;
- che in conseguenza del ribasso offerto dall'operatore economico *Studio Capellari Associati* rispetto all'importo proposto a base di trattativa, l'importo netto del servizio da affidare ammonta ad € 2.776,00 (duemilasettecentosettantasei);
- che il quadro economico di aggiudicazione che ne consegue, ammonta ad € 3.522,19 così suddivisi:

Servizio di supporto specialistico per la verifica della modellazione informativa relativo alle indagini conoscitive da eseguirsi sull'edificio sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio in Milano – Corso Monforte n. 32.					
QUADRO ECONOMICO					
A SERVIZIO					
A.1	A.1.1	Verifica Modelli	2.776,00	€	
TOTALE A					€ 2.776,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE					
B.0	Cassa	4%	A	€	111,04
B.1	I.V.A ed eventuali altre imposte	22%	A	€	635,15
TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)					€ 746,19
IMPORTO TOTALE (A+B)					€ 3.522,19

e che quindi il RUP ha verificato che la cifra trovasse copertura nel capitolo di spesa 3901 di funzionamento dell'Agenzia del Demanio alla commessa CBMVMIO26100123 con il codice IDEA 1555;

CONSIDERATO

- che ai sensi dell'art.52 del Codice degli Appalti, per la presente procedura l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- che sulla base del combinato tra gli articoli 52 comma 1, ultimo periodo e 99 comma 1 del Codice, nel corso dei prossimi dodici mesi, questa Stazione Appaltante potrà procedere ad un controllo, anche a campione, delle dichiarazioni rese dall'operatore economico aggiudicatario, procedendo, in caso di accertamento della non veridicità della stessa, alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che trattandosi di affidamento inferiore alle soglie di rilevanza europea, per previsione dell'art.55 comma 2 non si applicano termini dilatori per la stipula del contratto;
- che ai sensi dell'art.53 comma 1 del Codice degli Appalti non è stata richiesta la presentazione di una garanzia provvisoria per l'affidamento in questione;
- che ai sensi del successivo comma 4 ed in considerazione dello sconto praticato e del breve termine di esecuzione, il RUP ha proposto di non richiedere la garanzia definitiva;
- che la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica con firma digitale a mezzo di scrittura privata ai sensi dell'art.18 del Codice degli Appalti;
- che il RUP ha quantificato la durata della prestazione in 10 gg naturali e consecutivi;
- che il RUP ha proposto di stabilire che ai sensi dell'art 126 del Codice degli Appalti, l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari allo 1 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;
- che per le previsioni dell'art.50 comma 7 del Codice degli Appalti, a conclusione del servizio affidato con la presente determina, sarà prevista l'emissione da parte del RUP di un certificato di regolare esecuzione delle prestazioni nel termine di sei mesi dalla data di ultimazione delle stesse;

RITENUTO di dover adottare specifica determina per l'affidamento del *servizio di supporto specialistico per la modellazione informativa di rilievo ed indagini conoscitive eseguita sull'immobile storico appartenente al patrimonio dell'Agenzia del Demanio e destinato a sede della Direzione Regionale della Lombardia in Milano, Corso Monforte n.32*, e quindi di dover assumere formale impegno di spesa per **€ 3.522,19** corrispondenti all'importo del quadro economico di aggiudicazione, a valere sul capitolo di spesa 3901 di funzionamento dell'Agenzia del Demanio, commessa CBMVMIO26100123, codice IDEA 1555;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: E43I22000270001;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: Z3F3D3580E;

tutto quanto sopra premesso, considerato e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

DECIDE

1. di prendere atto e di approvare la relazione istruttoria del RUP prot.n.3226/Atti del 21.12.2023 con proposta di aggiudicazione per l'affidamento del servizio in parola, assieme agli atti della procedura di cui alla TD n. 3847739;
2. di disporre, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del Codice degli Appalti, l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Studio Capellari Associati, CF e P.I 03397190368, con sede in via dei Caduti di Nassirya n.°7, CAP 41037 Mirandola (Mo), pec luca.capellari@ingpec.eu, in persona del legale rappresentante, l'ing. Luca Capellari, cf. CPLLCU80B17F240I;
3. di dare atto che l'importo offerto dall'operatore economico per l'esecuzione delle prestazioni affidate ammonta ad € 2.776,00 (duemilasettecentosettantasei) esclusa cassa professionale ed IVA come per legge al momento dell'emissione della relativa fattura;
4. di approvare il Quadro Economico di aggiudicazione come riportato di seguito:

Servizio di supporto specialistico per la verifica della modellazione informativa relativo alle indagini conoscitive da eseguirsi sull'edificio sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio in Milano – Corso Monforte n. 32.						
QUADRO ECONOMICO						
A SERVIZIO						
A.1						
	A.1.1	Verifica Modelli	2.776,00	€		
					TOTALE A	€ 2.776,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE						
B.0	Cassa		4%	A	€	111,04
B.1	I.V.A ed eventuali altre imposte		22%	A	€	635,15
					TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)	€ 746,19
					IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 3.522,19

5. di dare atto che l'importo complessivo del quadro economico di aggiudicazione, pari ad **€ 3.522,19** sono ricomprese nel capitolo di spesa 3901 di funzionamento dell'Agenzia del Demanio alla commessa CBMVM1026100123 con il Codice IDEA 1555;
6. di dare atto che ai sensi dell'art.52 del Codice degli Appalti, per la presente procedura di affidamento, l'operatore economico *Studio Capellari Associati* ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà acquisita agli atti del procedimento;
7. di dare atto che nel corso dei prossimi dodici mesi, questa Stazione Appaltante potrà procedere ad un controllo, anche a campione, della dichiarazione resa dall'operatore economico aggiudicatario, procedendo, in caso di accertamento della non veridicità della stessa, alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
8. di dare atto che per previsione dell'art.55 comma 2 non si applicano termini dilatori per la stipula dei contratti inferiori alle soglie di rilevanza europea;
9. di dare atto che prima di procedere alla stipula del contratto non sarà richiesta all'affidatario la costituzione di una garanzia definitiva, così come disciplinata dall'art.117 del Codice degli Appalti;
10. di dare atto che la stipula del contratto avverrà su piattaforma MePA in modalità elettronica con firma digitale asincrona ai sensi dell'art.18 del Codice degli Appalti;
11. di dare atto che la durata della prestazione sarà pari a 10 gg naturali e consecutivi;

12. di stabilire che in caso di ritardo rispetto ai termini di cui al punto precedente l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari allo 1 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;
13. di prendere atto che al termine della prestazione è prevista l'emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio;
14. di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Il Responsabile Servizi Tecnici

arch. **IOVINO CIRO**
2024.01.03 17:38:58
CN=IOVINO CIRO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

IANNELLI MASSIMILIANO
2024.01.04 13:10:12
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile Gare e Appalti

Avv. **Laura Esposito**
ESPOSITO LAURA
2023.12.21 12:36:40
CN=ESPOSITO LAURA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Allegati:

- a) Relazione del RUP prot. 2023/3015
- b) Riepilogo della TD n. 3811988

L'incaricato dell'istruttoria: Arch. Nicola Perrotta nicola.perrotta@agenziademanio.it