



Trasmessa a mezzo e-mail/pec
non segue originale

Milano, data della segnatura
del protocollo elettronico

Alla
STAZIONE APPALTANTE
Direzione Regionale Lombardia
Corso Monforte, 32
20122 - MILANO
dre.lombardia@agenziademanio.it

al
RESPONSABILE GARE E APPALTI
laura.esposito@agenziademanio.it

Oggetto: Procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 comma 3 del Codice degli Appalti per l'affidamento congiunto ai sensi dell'art.44 del medesimo Codice della Progettazione Esecutiva e della successiva realizzazione dei *lavori di Restauro e Risanamento Conservativo dell'ex Convento della Maddalena a Bergamo – Via S.Alessandro n.39* (scheda BGD0031), da destinare a nuova sede degli Uffici Giudiziari, con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni e nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM MITE 23/06/2022 n.256 - CUP G18I21001630007- CIG A022610DD9 - **Relazione del RUP con proposta di aggiudicazione**

PREMESSE

- in data 24.10.2023, con decisione a contrarre prot.n.2574/Atti, la Direzione Regionale della Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha autorizzato l'avvio di una procedura aperta telematica ai sensi dell'art.71 del d.lgs 31.03.2023 n.36, avente quale oggetto l'affidamento congiunto ai sensi dell'art.44 del citato Codice dei Contratti Pubblici della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi al *Restauro e Risanamento Conservativo dell'ex Convento della Maddalena* sito a Bergamo – Via S. Alessandro n.39 (scheda BGD0031), da destinare a nuova sede degli Uffici Giudiziari della città di Bergamo, con la pubblicazione di una RdO (richiesta di offerta) sulla piattaforma di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione ASP (*Application Services Provider*) gestita da Consip SpA, aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali enunciati nei documenti di gara;



- in data 27.10.2023 il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. GU/S208;
- in data 27.10.2023 il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI, V serie speciale n. 125;
- in data 30.10.2023 il bando medesimo, assieme alla documentazione relativa alla procedura di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio, nonché sul portale ASP in convenzione con Consip SpA per la ricezione telematica delle offerte (gara n.3818020);
- in data 31.10.2023 il bando di gara è stato pubblicato sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti;
- in data 05.11.2023 un estratto del bando di gara è stato pubblicato su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani locali in ottemperanza all'art.225, comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici;
- in data 13.11.2023 alle ore 16:00 è stato fissato il termine per la ricezione delle offerte attraverso il sistema ASP, con una riduzione rispetto ai termini ordinari di gara, per la decisione adottata dalla Stazione Appaltante di avvalersi di quanto previsto dall'art.71 comma 3 del Codice in ragione dell'urgenza connessa agli adempimenti dettati dall'adesione dell'iniziativa ai fondi stanziati nell'ambito del PNRR;
- con determina prot.n.2774/Atti in pari data, la Stazione Appaltante, valutate le ragioni di opportunità in relazione ad alcune segnalazioni pervenute, ha disposto il posticipo del termine alle ore 12:00 del 20.11.2023, pubblicando la determina medesima sul proprio sito istituzionale e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti il giorno stesso;
- in data 17.11.2023 l'avviso di rettifica del termine è stato pubblicato sulla GUUE n. GU/S222;
- in pari data l'avviso di rettifica del termine è stato pubblicato sulla GURI n. 133;
- in data 20.11.2023 alle ore 12:00 è quindi decorso il termine per la presentazione delle offerte;
- in data 22.11.2023 l'avviso di rettifica è stato pubblicato su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani locali in ottemperanza all'art.225, comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici;
- alla scadenza del termine è risultata pervenuta attraverso il sistema ASP un'unica offerta:

n	Forma di partecipazione	Mandataria	n. offerta	Data e ora di presentazione
1	Costituendo RTI	Fenix Consorzio Stabile scarl	1044586	19.11.2023 ore 22:51

- in data 21.11.2023, con determina di cui al prot.n.2868/Atti, la Stazione Appaltante ha nominato sia la Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del Codice dei Contratti

Pubblici, avendo previsto già nel bando di gara il ricorso alla cosiddetta “*inversione procedimentale*”, di cui al successivo art.107, comma 3, che il Seggio di Gara per la verifica della documentazione amministrativa del solo concorrente aggiudicatario;

- in data 22.11.2023 la Commissione Giudicatrice in prima seduta pubblica telematica ha espletato le operazioni di apertura e verifica firme dell’offerta tecnica presentata dall’unico operatore economico che ha risposto alla RdO aperta sul portale ASP, rilevando nel verbale n.1 assunto al prot.n.2906/Atti la necessità di richiedere un chiarimento al concorrente in merito alla corretta composizione del raggruppamento temporaneo costituendo;
- in data 23.11.2023 il RUP, con comunicazione n.459525 attraverso l’area comunicazioni del sistema ASP, ha richiesto al concorrente il chiarimento di cui al punto precedente ai sensi dell’art.101 comma 3 del Codice, per il quale ha assegnato un termine di cinque giorni per il riscontro;
- in data 26.11.2023 il concorrente ha riscontrato la richiesta del RUP specificando il ruolo e le modalità di partecipazione di ciascuno dei soggetti firmatari;
- in data 27.11.2023 il RUP ha trasmesso alla Commissione Giudicatrice la nota prot.n.18969/RU con la quale ha dettagliato il chiarimento pervenuto ed ha richiesto la prosecuzione delle operazioni di valutazione dell’offerta;
- in pari data, facendo seguito alla comunicazione del RUP, la Commissione Giudicatrice si è riunita prima in seduta riservata per l’assegnazione dei punteggi relativi alla valutazione dei criteri A e B dell’offerta tecnica presentata dal RT costituendo avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl, i quali sono stati riportati nel verbale n.2 assunto al prot.n.3418/Atti del 18.12.2023;
- in data 27.11.2023, con il verbale n.3 assunto al prot.n.2939/Atti, la Commissione Giudicatrice in seconda seduta pubblica telematica ha reso nota l’attribuzione dei punteggi relativi ai criteri A e B dell’offerta tecnica dell’unico concorrente partecipante ed ha poi proceduto all’apertura dell’offerta economica e temporale (criteri C e D), definendo la graduatoria finale ed ha proposto per l’aggiudicazione il concorrente RT costituendo avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl;
- in data 28.11.2023 il Seggio di Gara ha avviato le operazioni di verifica della documentazione amministrativa presentata dall’unico concorrente alla procedura, RT costituendo avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl, che la Commissione Giudicatrice aveva proposto per l’aggiudicazione, ravvisando la necessità di soccorso istruttorio nei confronti degli operatori Conpat Consorzio Stabile scarl e Archnos srl;
- in pari data il RUP ha trasmesso attraverso l’area *comunicazioni* del sistema ASP le richieste di soccorso istruttorio per le mandanti Consorzio Stabile Conpat scarl (n.463952) e Archnos (n.464019), le quali hanno dato riscontro il giorno stesso;

- in data 30.11.2023 il Seggio di Gara ha concluso le proprie operazioni attestando nel verbale n.1 di cui al prot.n.2966/Atti la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa presentata ed integrata dal RT costituendo avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl;
- contestualmente allo svolgimento delle operazioni del Seggio di Gara, lo scrivente RUP ha avviato le verifiche sulle dichiarazioni rese dall'operatore economico proposto per l'aggiudicazione in merito al possesso dei requisiti generali e speciali per la partecipazione alla procedura;

CONSIDERATO

- che la Commissione giudicatrice, ad esito della valutazione dell'offerta tecnica trasmessa dal concorrente RT costituendo avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl, alla quale ha attribuito i seguenti punteggi:

N.	Concorrente	Caratteristiche metodologiche e tecniche del servizio di progettazione(A)	Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'esecuzione lavori (B)	Totale punteggi offerta Tecnica
1	Costituendo RT Consorzio Stabile Fenix scarl	21,35	30,76	52,11

- che la Commissione giudicatrice, ad esito della valutazione delle offerte economico-temporali ha attribuito i seguenti punteggi:

N.	Concorrente	Punteggio relativo all'offerta economica (C) (Max =10)	Punteggio relativo all'offerta temporale (D) (Max =5)	Totale punteggi offerta economica-temporale
1	Costituendo RT Consorzio Stabile Fenix scarl	13,50	5,00	18,50

- che la Commissione giudicatrice ha sommato i punteggi dell'offerta tecnica a quelli dell'offerta economico-temporale, ottenendo la graduatoria finale di gara così composta:

N.	Concorrente	Punteggio totale
1	Costituendo RT Consorzio Stabile Fenix scarl	70,61

- che pertanto, a conclusione delle operazioni, la Commissione Giudicatrice ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione della procedura in favore dell'unico concorrente partecipante costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl con sede in Bologna, Galleria Ugo Bassi n.1 – cap. 40121 – P.IVA 03533141200 pec: fenix.consorziostabile@pec.it, legalmente rappresentato dall'Arch. Ciriaco D'Alessio – c.f. DLSCRC48D15A975R e con le seguenti mandanti:

- CONPAT scarl – con sede in Roma – Viale Giulio Cesare n.71 – P.IVA 06044391214 – indirizzo pec: conpat@pec.it;
 - Archnos srl – con sede in Torre del Greco (Na) – Via Giovanni XXIII n.77 – P.IVA 08371531214 – indirizzo pec: archnos@pec.it;
 - Abacus srl – con sede in Paciano (Pg) – Via degli Etruschi n.11 – P.IVA 02453890549 – indirizzo pec: abacusprogetti@pec.it;
 - Arch. Guido Gullo – con sede in Napoli – Salita San Raffaele n.50 – P.IVA 08320451217 – c.f. GLLGDU50L29A662Z – indirizzo pec: guido.gullo@archiworldpec.it;
 - Arch. Maria Ragosta – con sede in L’Aquila – Via della Mainetta n.7/D – P.IVA 02149900660 c.f. RGSMRA82S60B963R – indirizzo pec: maria.ragosta@archiworldpec.it;
- che riguardo l’organizzazione interna del soggetto giuridico aggiudicatario, il Consorzio Stabile Fenix scarl ha indicato quale esecutrice la consorziata ARES srl, con sede in Martina Franca (Ta) – Via Taranto, zona F n.23 – p.IVA 02927780730 – indirizzo pec: aressrlcr@pec.it;
 - che riguardo l’organizzazione interna del soggetto giuridico aggiudicatario, il Consorzio Stabile CONPAT scarl ha indicato quale esecutrice la consorziata GE.DI Group SpA, con sede in Altamura (Ba) – Via Monte Rosa n.25 – p.IVA 08406920721 – indirizzo pec: pallottagroup@pec.it;
 - che la Commissione Giudicatrice non ha segnalato l’offerta presentata dal concorrente costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl come anormalmente bassa in virtù del ribasso offerto;
 - che successivamente alla Commissione Giudicatrice, il Seggio di Gara ha accertato la correttezza e la completezza della documentazione amministrativa presentata dal concorrente costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl;
 - che lo scrivente RUP ha poi proceduto alla verifica dei requisiti di partecipazione di carattere generale e speciale dichiarati dal concorrente costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl in sede di gara accertando quanto segue:
 - a) non sussistono cause di esclusione automatiche di cui all’art.94 e non automatiche di cui all’art.95 del Codice dei Contratti Pubblici a carico della mandataria e delle mandanti, nonché delle esecutrici indicate dai Consorzi Stabili partecipanti;
 - b) per le situazioni di *illecito professionale* di cui all’art.98 del Codice dei Contratti Pubblici, lo scrivente RUP ha accertato la presenza delle seguenti iscrizioni nel casellario ANAC – sezione B per i seguenti operatori economici:

- annotazione iscritta in data 11.11.2020 su segnalazione della S.A. Comune di Rapallo (Ge) – e relativa all’operatore Fenix Consorzio Stabile scarl;
 - annotazione iscritta in data 10.01.2023 su segnalazione della S.A. Consorzio di Bonifica Velia (Sa) – e relativa all’operatore Conpat scarl;
 - annotazione iscritta in data 14.10.2022 su segnalazione della S.A. Comune di Castenaso (Bo) – e relativa all’operatore Conpat scarl;
 - annotazione iscritta in data 26.11.2020 su segnalazione della S.A. Città Metropolitana di Roma Capitale – e relativa all’operatore Abacus srl;
- c) per la documentazione antimafia sono state acquisite le liberatorie provvisorie rilasciate dalla Banca Dati Nazionale Antimafia per i seguenti operatori economici:
- Consorzio Stabile Fenix scarl;
 - Archnos srl;
 - Abacus srl;
 - Arch. Guido Gullo;
 - Arch. Maria Ragosta;
 - Ares srl;
 - GE.DI Group scarl.
- d) per l’operatore economico Consorzio Stabile Conpat scarl è stata riscontrata, sempre attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia l’avvenuta richiesta del rinnovo dell’iscrizione alla *white list* della Prefettura di Roma, prevista dalla legge 06.11.2012 n.190 e ss.mm. e ii. identificata con il n. 272106/2019 AREA I BIS OSP e scaduta in data 11.07.2020;
- e) che le regolarità fiscali e contributive sono state acquisite per mandataria, mandanti ed esecutrici indicate;
- f) che i requisiti di idoneità professionale dei progettisti e dell’esecutore lavori indicati al punto 11 del Disciplinare di Gara risultano soddisfatti;
- g) che i requisiti di capacità economica e finanziaria dei progettisti e dell’esecutore lavori indicati al punto 12 del Disciplinare di Gara risultano soddisfatti;
- h) che i requisiti di capacità tecnica e professionale dei progettisti e dell’esecutore lavori indicati al punto 13 del Disciplinare di Gara risultano soddisfatti;

PRESO ATTO

- che per le segnalazioni di illecito professionale di cui all’art.98 del Codice dei Contratti Pubblici annotate sul casellario tenuto dall’ANAC lo scrivente RUP ha richiesto con la nota prot.n.20000/RU del 14.12.2023 al costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl un cronoprogramma di esecuzione corredato da una relazione esplicativa ed una dichiarazione di impegno al rispetto delle tempistiche contrattuali nonché ad intraprendere tutte le attività di supporto, controllo e collaborazione, secondo il principio di risultato perseguito dalla Stazione Appaltante;

- che con nota assunta al prot.n.20199/RI del 19.12.2023 il concorrente costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl, ha riscontrato la richiesta del RUP con la trasmissione di un cronoprogramma di esecuzione, corredato da una relazione sull'organizzazione dell'appalto e delle modalità di rendicontazione e *project monitoring* dello stesso, oltre ad una dichiarazione di impegno al rispetto delle tempistiche contrattuali;

e pertanto,

VISTO l'art.17 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO il punto 44 del disciplinare di gara;

lo scrivente Architetto Ciro Iovino, Responsabile Unico del Progetto, nominato con determina prot.n.2454/Atti del 13.10.2023

PROPONE

alla Stazione Appaltante – Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio:

1. di approvare, ai sensi dell'art.17 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici vigente la presente proposta, assieme a tutti gli atti del procedimento ed ai seguenti verbali di gara:
 - verbale 1 della Commissione di gara prot.n.2906/Atti del 23.11.2023
 - verbale 2 della Commissione di gara (sedute riservate) prot.n.3148/Atti del 18.12.2023
 - verbale 3 della Commissione di gara prot.n.2939/Atti del 27.11.2023
 - verbale 1 del Seggio di gara prot.n.2966/Atti del 20.03.2023
2. di disporre l'aggiudicazione della *Procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 comma 3 del Codice degli Appalti per l'affidamento congiunto ai sensi dell'art.44 del medesimo Codice della Progettazione Esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori di Restauro e Risanamento Conservativo dell'ex Convento della Maddalena a Bergamo – Via S.Alessandro n.39 (scheda BGD0031), da destinare a nuova sede degli Uffici Giudiziari, con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni e nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM MITE 23/06/2022 n.256 - CUP G18I21001630007- CIG A022610DD9* in favore dell'operatore economico costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria il **Consorzio Stabile Fenix scarl**, con sede in con sede in Bologna, Galleria Ugo Bassi n.1 – cap. 40121 – P.IVA 03533141200 pec: fenix.consorziostabile@pec.it, legalmente rappresentato dal Sig. Ciriaco D'Alessio – c.f. DLSCRC48D15A975R e con le seguenti mandanti:
 - COMPAT scarl – con sede in Roma – Viale Giulio Cesare n.71 – P.IVA 06044391214 – indirizzo pec: compat@pec.it;
 - Archnos srl – con sede in Torre del Greco (Na) – Via Giovanni XXIII n.77 – P.IVA 08371531214 – indirizzo pec: archnos@pec.it;

- Abacus srl – con sede in Paciano (Pg) – Via degli Etruschi n.11 – P.IVA 02453890549 – indirizzo pec: abacusprogetti@pec.it;
- Arch. Guido Gullo – con sede in Napoli – Salita San Raffaele n.50 – P.IVA 08320451217 – c.f. GLLGDU50L29A662Z – indirizzo pec: guido.gullo@archiworldpec.it;
- Arch. Maria Ragosta – con sede in L'Aquila – Via della Mainetta n.7/D – P.IVA 02149900660 c.f. RGSMRA82S60B963R – indirizzo pec: maria.ragosta@archiworldpec.it;

3. di dare atto che l'operatore economico costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl, riguardo l'organizzazione interna del soggetto giuridico, ha indicato in sede di gara le seguenti esecutrici:

ARES srl, con sede in Martina Franca (Ta) – Via Taranto, zona F n.23 – p.IVA 02927780730 – indirizzo pec: aressrlcr@pec.it quale consorziata del Consorzio Stabile Fenix scarl;

GE.DI Group SpA, con sede in Altamura (Ba) – Via Monte Rosa n.25 – p.IVA 08406920721 – indirizzo pec: pallottagroup@pec.it quale consorziata del Consorzio Stabile Conpat scarl;

4. di dare atto che il costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl è stato unico concorrente a presentare offerta per la procedura in parola;
5. di dare atto che a seguito della valutazione dell'offerta tecnica del concorrente, la Commissione Giudicatrice ha attribuito i seguenti punteggi:

N.	Concorrente	Caratteristiche metodologiche e tecniche del servizio di progettazione(A)	Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'esecuzione lavori (B)	Totale punteggi offerta Tecnica
1	Costituendo RT Consorzio Stabile Fenix scarl	21,35	30,76	52,11

6. di dare atto che a seguito della valutazione dell'offerta economico-temporale del concorrente, la Commissione Giudicatrice ha attribuito i seguenti punteggi:

N.	Concorrente	Punteggio relativo all'offerta economica (C) (Max =10)	Punteggio relativo all'offerta temporale (D) (Max =5)	Totale punteggi offerta economica-temporale
1	Costituendo RT Consorzio Stabile Fenix scarl	13,50	5,00	18,50

7. di dare atto che la valutazione complessiva dell'offerta del concorrente da parte della Commissione Giudicatrice è stata la seguente:

N.	Concorrente	Punteggio totale
----	-------------	------------------

1	Costituendo RT Consorzio Stabile Fenix scarl	70,61
---	---	--------------

8. di dare atto che la Commissione Giudicatrice non ha segnalato l'offerta presentata dal concorrente costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl come anormalmente bassa;
9. di dare atto che successivamente alla Commissione Giudicatrice, il Seggio di Gara ha accertato la correttezza e la completezza della documentazione amministrativa presentata dal concorrente costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl;
10. di dare atto che il RUP ha poi proceduto alla verifica dei requisiti di partecipazione di carattere generale e speciale dichiarati dal concorrente costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl in sede di gara accertando la sussistenza degli stessi;
11. di dare atto che l'offerta tecnica e l'offerta di gestione informativa presentate dal concorrente costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl, e che qui si richiamano integralmente, assumono valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte dal concorrente aggiudicatario;
12. di dare atto che l'importo per la progettazione esecutiva non soggetto al ribasso d'asta ammonta ad **€ 175.998,65 (euro centosettantacinquemilanovecentonovantotto/65)**, comprensivo delle spese ed al netto degli oneri previdenziali, se dovuti, e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle singole fatture;
13. di dare atto che per effetto del ribasso percentuale offerto dal concorrente costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl in sede di gara e pari al **4,51% (quattrovirgolacinquantunopercento)**, rispetto all'importo posto a base d'asta pari ad € 3.491.342,30, l'importo netto dei lavori ammonta ad **€ 3.333.882,76 (euro tremilionitrecentotrentatremilaottocentottantadue/76)**, oltre **€ 1.539.310,58 (euro unmilione cinquecentotrentanovemilatrecentodieci/58)** per costi della manodopera non soggetti al ribasso d'asta ed **€ 132.290,03 (euro centotrentaduemiladuecentonovanta/03)** per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, il tutto al netto dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle singole fatture;
14. di dare atto che l'importo contrattuale ammonterà a complessivi **€ 5.181.482,02 (euro cinquemilionicentottantunomilaquattrocentottantadue/02)**, oltre oneri previdenziali (ove dovuti) ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle singole fatture, così suddiviso:

n.	Descrizione servizi	Importo
1	<i>Progettazione Esecutiva e PSC</i>	175.998,65 €
2	<i>Lavori netti</i>	4.873.193,34 €

3	Oneri per la sicurezza	132.290,03 €
	Totale importo contrattuale	5.181.482,02 €

15. di approvare il quadro economico di aggiudicazione così composto:

Procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 comma 3 del Codice degli Appalti per l'affidamento congiunto ai sensi dell'art.44 del medesimo Codice della Progettazione Esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori di Restauro e Risanamento Conservativo dell'ex Convento della Maddalena a Bergamo – Via S.Alessandro n.39 (scheda BGD0031), da destinare a nuova sede degli Uffici Giudiziari, con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni e nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM MITE 23/06/2022 n.256

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE				
A APPALTO INTEGRATO LAVORI/SERVIZI				
A1		Importo dei lavori		
	A1.1	Importo Lavori	4.873.193,34	€
	A1.2	Oneri per la sicurezza	132.290,03	€
			IMPORTO LAVORI	€ 5.005.483,37
A2		Importo dei servizi		
	A2.1	Progettazione esecutiva	175.998,65	€
			IMPORTO SERVIZI	175.998,65
			TOTALE A	€ 5.181.482,02
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE				
B 1		Indagini preliminari e spese tecniche varie da esternalizzare		
	B 1.1	Verifiche e Validazione Progetto	100.000,00	€
	B 1.2	Supporto al RUP	50.000,00	€
	B 1.3	Eventuali commissioni giudicatrici	0,00	€
	B 1.4	Commissioni di gara per Concorso di progettazione	0,00	€
	B 1.5	Collegio consultivo tecnico (art. 6 c. 7 legge 120/2020)	0,00	
	B 1.6	Rilievi, indagini, relazione geologica, relazione archeologica ecc...	0,00	€
			Subtotale B1	€ 150.000,00
B 2		Spese tecniche da esternalizzare		
	B 2.1	Progetto di fattibilità tecnico-economica	0,00	€
	B 2.2	Progettazione definitiva	0,00	€
	B 2.3	Prog.esecutiva e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	0,00	€
	B 2.4	Dir. Lavori, Dir. Operativi, Isp. Cantiere e Coord. Sicurezza in esecuzione	0,00	€
	B 2.5	Collaudi	0,00	€
	B 2.6	Aggiornamenti catastali	0,00	€
	B 2.7	Certificazione secondo protocolli di sostenibilità energetica e ambientale (Leed, CasaClima ecc...)	0,00	€
			Subtotale B2	€ 0,00

B 3	<i>Spese varie sui lavori</i>					
	B 3.1	Imprevisti ed eventuali lavori in economia esclusi dall'appalto (art.42 c.3 lett. b) DPR207/2010) (max 10%)	5%	di A	€	250.274,17
	B 3.2	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016) (max. 15%)	5%	di A	€	250.274,17
	B 3.3	Accantonamento per modifiche alle opere da eseguire (art. 106 c.1 lett. a) D.lgs. 50/2016) (max 1,5%)	0%	di A	€	0,00
Subtotale B3					€	500.548,34
B 4	<i>Spese varie</i>					
	B 4.1	Spese per pubblicità	0,00		€	
	B 4.2	Spese per la realizzazione di opere artistiche (max 2%)	2 %	di A	€	100.109,67
	B 4.3	Spese accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche obbligatorie (art. 111 c.1-bis D.lgs. 50/2016)	10.000,00		€	
	B 4.4	Oneri per conferimento in discarica	50.000,00		€	
Subtotale B4					€	160.109,67
B 5	Fondo incentivante (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 21/02/2017)		1,6%	A+B1.1+ B1.2	€	87.823,06
B 6	Fondo per l'innovazione (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 21/02/2017)		0,4%	A+B1.1+ B1.2	€	21.955,77
B 7	Allacciamenti ai pubblici servizi				€	5.000,00
B 8	Oneri per altre amministrazioni ed ANAC				€	800,00
B 9	Spese di carattere strumentale (art. 23 c.11-bis e11-ter D.lgs. 50/2016)		0,05 %	di A	€	2.502,74
B10	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24 c. 4 D.lgs. 50/2016)				€	5.000,00
B 13	<i>I.V.A ed eventuali altre imposte</i>					
	B 13.1	CNPAIA	4%	A2.1 +B1.1 +B1.2	€	13.039,95
	B 13.2	<i>I.V.A. sui lavori</i>	10%	A	€	500.548,34
	B 13.3	<i>I.V.A. spese varie sui lavori</i>	10%	di B3	€	50.054,83
	B 13.4	<i>I.V.A. su spese tecniche, commissioni ecc.</i>	22%	A2.1 +B1.1 +B1.2	€	74.588,49
	B 13.5	<i>I.V.A. su spese varie</i>	22%	di B4	€	35.224,13
Subtotale B13					€	672.290,18
TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)					€	1.607.195,32
IMPORTO TOTALE Q.E. (A+B)					€	6.788.677,34

16. di dare atto che il quadro economico di aggiudicazione risulta contenuto nel finanziamento dell'intera iniziativa pari ad € 7.800.000,00 (codice IDEA 1368);

17. di dare atto che il termine per l'esecuzione del servizio progettazione esecutiva sarà di **45 (quarantacinque)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio dello stesso;

18. di dare atto che per effetto del ribasso percentuale offerto dal concorrente costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria il Consorzio Stabile Fenix scarl pari al **20%**

(ventipercento) sul termine previsto dai documenti di gara in 540 giorni, l'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel termine di **432 (quattrocentotrentadue)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio degli stessi;

19. di dare atto che i termini di esecuzione dell'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori saranno i seguenti:

	Attività	Durata Prevista
FASE 1	Progettazione Esecutiva e PSC	45 giorni
FASE 2	Lavori	432 giorni

20. di dare atto che l'esecuzione dei lavori potrà iniziare solo dopo l'approvazione, da parte della Stazione Appaltante, del progetto esecutivo, il cui esame sarà condotto ai sensi dell'art.42 del Codice dei Contratti Pubblici;

21. di dare atto che ai sensi dell'art.116 del Codice dei Contratti Pubblici, i lavori saranno sottoposti al Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo in corso d'opera;

22. di dare atto che la Direzione Lavori sarà affidata dalla Stazione Appaltante secondo le procedure previste dal Codice dei Contratti Pubblici ad un soggetto terzo rispetto all'aggiudicatario del presente appalto;

23. di dare atto che l'aggiudicazione sarà immediatamente efficace stante l'esito positivo delle verifiche condotte sull'aggiudicatario, fatto comunque salvo l'esercizio dei poteri di autotutela dell'Amministrazione;

24. di dare atto che per la stipula del contratto di appalto, l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva nei modi previsti dall'art.117 del Codice dei Contratti Pubblici;

25. di dare atto che si potrà procedere alla stipula del contratto senza attendere il termine dello *stand still*, trattandosi di procedura di gara con una sola offerta risultata valida secondo le previsioni dell'art.18, comma 3 lettera a);

26. di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata con firma digitale, anche in modalità da remoto.

27. di disporre che le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento siano poste a carico dell'aggiudicatario e rimborsate alla Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dal provvedimento di aggiudicazione;

28. di dare mandato al RUP di procedere alle comunicazioni del provvedimento secondo quanto previsto dagli articoli 90 del Codice dei Contratti Pubblici;

29. di procedere alle pubblicazioni del provvedimento nelle forme previste dall'art. 111 del Codice dei Contratti Pubblici;

Il Responsabile Unico del Progetto
arch. **IOVINO CIRO**



Allegati:

1. verbali della Commissione di Gara n.1-2-3
2. verbale del Seggio di Gara
3. tabelle per la comprova dei requisiti