



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

(ai sensi dell'art. 17 comma 2 del d.lgs 36/2023)

Oggetto: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del nuovo codice degli appalti di cui al D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, del servizio di campionamento delle acque e dei terreni come richiesto da Arpa, nel tavolo tecnico del 06/11/2023 da eseguire presso il compendio di proprietà del Demanio dello Stato denominato "ex Arsenale ex Caserma Cairoli Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro", sito in Pavia, Via Riviera n. 40/60. CIG: Z873D73620.

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO l'art.65 del d.lgs. 30.07.1999 n.300 – Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59;

VISTI l'art.1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art.1 comma 510 della legge 30.12.2015 n.208;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la comunicazione organizzativa n.18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato

nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021;

VISTA la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot.n. 2023/8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la determinazione n. 106 del 14.07.2023 relativa alle “Competenze e poteri delle Strutture Centrali e Territoriali”;

VISTO, in particolare, l’articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l’altro, “in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000”;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12), efficace dal 01.07.2023;

VISTO in particolare il comma 1 dell’art. 17 secondo il quale “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”, nonché il successivo comma 2 per cui “in caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

VISTO il d.lgs 18.04.2016 n.50 per parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del vigente Codice degli Appalti;

VISTO l’atto prot. 2023/2902/Atti del 23.11.2023 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 31/03/2023 n. 36, dell’Arch. Marco Pozzoli quale Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP), nonché Responsabile del Procedimento (di seguito RUP);

VISTA la relazione istruttoria del RUP con proposta di affidamento di cui al prot.n.2023/3005/Atti in data 04/12/2023 e successiva integrazione di cui al prot.n.2023/3057/Atti in data 11.12.2023;

PREMESSO CHE:

- nell’ambito dei lavori di bonifica dei terreni presso il compendio in oggetto, a seguito dell’incontro tecnico tenutosi presso il Comune di Pavia in data 06/11/2023 propedeutico all’approvazione dell’Analisi di Rischio, l’Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente della Lombardia (ARPA) ha segnalato la necessità di eseguire campionamenti delle acque dei piezometri e dei terreni;

- per l'esecuzione del servizio è stato predisposto il cronoprogramma delle attività che prevede la durata complessiva delle prestazioni complessivi mesi 6 decorrenti dalla data di avvio del servizio a cura del RUP o di suo delegato;
- al fine di provvedere ad individuare l'Operatore Economico specializzato cui affidare il servizio in oggetto, il RUP ha predisposto la documentazione tecnica disciplinante la tipologia di servizio richiesto e le modalità di esecuzione dello stesso;

PRESO ATTO:

- che il RUP, nella propria relazione istruttoria di cui al prot.n. 2023/3005/Atti in data 04.12.2023 e successiva integrazione di cui al prot.n.2023/3057/Atti in data 11.12.2023, ha definito gli obiettivi e gli indirizzi principali del servizio da affidare;
- in virtù dell'impegno alla spesa di cui a prot.n.2023/2916/Atti in data 24.11.2023, per l'importo di € 19.500,00 esclusa cassa professionale ed IVA al 22%, il RUP ha acquisito il CIG Z873D73620, presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- il RUP ha individuato quale idonea, in considerazione dell'importo suddetto, per l'acquisizione della prestazione oggetto della presente determina sulla base dell'attuale quadro normativo, la procedura disciplinata dall'art.50 comma 1 lettera b) del Codice degli Appalti, la quale prevede *per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro il ricorso all'affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurandosi che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;*
- ha verificato che non sussistono convenzioni attive concernenti le attività in questione, stipulate da Consip S.p.A. nel rispetto dell'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), che estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- ha verificato che risulta attiva la categoria merceologica "*Servizi - Servizi professionali di consulenza ingegneristica*", nel portale MePA, nel rispetto dell'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 che prevede per le pubbliche amministrazioni l'obbligo di ricorrere al MEPA per forniture di beni e l'acquisto di servizi di importo superiore ad € 5.000,00;
- ha individuato nel Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA), nel bando "*servizi*" sottocategoria "*Servizi professionali di consulenza ingegneristica*", la Società Geolambda Engineering S.r.l. con sede in Via Scarlatti, 26, Milano P.IVA: 06763240964, nonché affidataria del servizio di architettura ed ingegneria e geologia, per l'esecuzione delle

indagini ambientali integrative al Piano di caratterizzazione, il proprio preventivo di spesa per l'esecuzione delle attività necessarie come indicate da ARPA. La società interpellata ha presentato il proprio preventivo di spesa assunto al protocollo n.2023/18787 in data 23.11.2023, che espone un costo complessivo di € 19.500,00 esclusa cassa professionale ed IVA al 22%.

- ha avviato mediante il portale www.acquistinretepa.it, la Trattativa Diretta n. 3868874, chiedendo alla Società suddetta, un ribasso percentuale sul preventivo presentato;
- ha accertato che entro il termine perentorio delle ore 14:00 del giorno 29.11.2023, l'Operatore Economico interpellato ha presentato la propria offerta mediante il portale www.acquistinretepa.it, che espone il ribasso del 2,56% sull'importo posto a base della procedura pari ad € 19.500,00 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%;

DATO ATTO

- che il RUP, con propria attestazione di cui al prot.n.2023/3057/Atti in data 11.12.2023, ha dichiarato che sono stati rispettati i principi di rotazione degli incarichi con riferimento a quanto indicato al comma 2 dell'art. 49 del D.Lgs 36/2023;
- che in virtù dell'applicazione del suddetto ribasso, l'importo del servizio viene rideterminato in complessivi € 19.000,80 (euro diciannovemila/80) esclusa IVA al 22%;
- che l'importo di cui sopra trova copertura economica nella commessa FBONREPV002322;
- che ai sensi dell'art.53 del Dlgs n.36/2023 non è stata richiesta la cauzione provvisoria in considerazione della durata temporale del servizio;
- che ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs n.36/2023, in relazione alla durata temporale dell'affidamento e alle modalità di adempimento delle prestazioni, non si richiede la cauzione definitiva;
- che ai sensi dell'art.52 del Codice dei Contratti Pubblici, nelle procedure di affidamento di cui all'art.50, comma 1 lettere a) e b) di importo inferiore ai 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- che ai sensi dell'art.52 del Codice degli Appalti, per la presente procedura l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà agli atti della Stazione Appaltante;
- che per l'esecuzione delle opere l'Operatore Economico risulta in possesso dei requisiti richiesti, avendo eseguito servizi analoghi;
- che la durata del servizio è stata quantificata in complessivi mesi 6 decorrenti dalla data di avvio del servizio;

- che al termine della prestazione, la Stazione Appaltante emetterà un certificato di regolare esecuzione come previsto dall'art.50, comma 7 del Codice;
- che ai sensi dell'art 126 del Codice degli Appalti, l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all' 1 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;

VISTA l'autorizzazione alla spesa prot.n. 2023/2918/Atti del 24.11.2023;

RITENUTO di dover adottare specifica decisione a contrarre per l'affidamento del servizio di campionamento delle acque e dei terreni come richiesto da Arpa, da eseguire presso il compendio di proprietà del Demanio dello Stato denominato "ex Arsenale ex Caserma Cairoli Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro", sito in Pavia, Via Riviera n. 40/60, e quindi di dover assumere formale impegno di spesa per l'importo di **€ 19.000,80** (euro diciannovemila/80) esclusa cassa professionale ed IVA al 22%, a valere nella commessa FBONREPV002322;

tutto quanto sopra premesso e considerato, preso atto della narrativa su specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente Z873D73620

DETERMINA

- di prendere atto e di approvare la relazione istruttoria del RUP con proposta di affidamento di cui al prot.n.2023/3005/Atti del 06.12.2023 e successiva integrazione di cui al prot.n.2023/3057/Atti in data 11.12.2023 per l'affidamento del servizio in parola, assieme agli atti della Trattativa Diretta n. 3868874;
- di dare atto che per il presente affidamento è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art.49 del Codice dei Contratti Pubblici;
- di disporre ai sensi dell'art. 17 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, l'affidamento del servizio in oggetto alla Geolambda Engineering S.r.l. con sede in Via Scarlatti, 26, Milano P.IVA: 06763240964, in virtù dell'offerta presentata che espone il ribasso del 2,56%, sull'importo posto a base della procedura;
- di dare atto che l'importo del servizio, a fronte dell'applicazione del suddetto ribasso, viene rideterminato in € 19.000,80 (euro diciannovemila/00) esclusa cassa professionale ed IVA al 22%;

- di dare atto che l'importo di aggiudicazione, pari ad € 19.000,80 è ricompreso nella commessa FBONREPV002322
- di dare atto che ai sensi dell'art.52 del Codice dei Contratti Pubblici, per la presente procedura di affidamento, l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà acquisita agli atti del procedimento;
- di dare atto che nel corso dei prossimi dodici mesi, questa Stazione Appaltante potrà procedere ad un controllo, anche a campione, della dichiarazione resa dall'operatore economico aggiudicatario, procedendo, in caso di accertamento della non veridicità della stessa, alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento
- di prendere atto che al termine della prestazione è prevista l'emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio;
- di dare atto che la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica con firma digitale a mezzo di scrittura privata ai sensi dell'art.18 del Codice dei Contratti Pubblici;
- di confermare che la durata del servizio è fissata in complessivi mesi 6 decorrenti dalla data di avvio del servizio a cura del RUP o di suo delegato.
- di confermare che ai sensi dell'art 126 del Codice degli Appalti., l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all' 1 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 18 comma 3 del D.Lgs 36/2023, per la presente procedura non è prevista l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;
- di stabilire che ai sensi dell'art.53 del Dlgs n.36/2023 non è stata richiesta la cauzione provvisoria., in considerazione della durata del servizio e che ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs n.36/2023, non verrà richiesta la cauzione definitiva;
- di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Visto
Il Responsabile dell'Unità Servizi Tecnici
Ciro Iovino



Visto
La Responsabile dell'unità Gare e Appalti
Laura Esposito

