

*Roma, data e protocollo come da segnatura*

## **DECISIONE DI AVVIO DELLA PROCEDURA**

**Oggetto: Appalto Specifico (AS) nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica amministrazione (SDAPA), ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 36/2023, riguardante l'affidamento del servizio di vigilanza armata dell'immobile di proprietà dello Stato, in gestione all'Agenzia del Demanio, denominato "Città dello sport" sito in Tor Vergata.**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

In forza dei poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 34/2023 del 14/06/2023;

### **VISTO**

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del demanio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con il quale l'Agenzia del demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico; lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con il 25 novembre 2021 con

---

suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

- il D. Lgs. n. 36/2023, recante “Nuovo Codice dei contratti pubblici”;
- l’art. 32 del D. Lgs. 36/2023, il quale, al comma 1 dispone che “per acquisti di uso corrente, le cui caratteristiche, così come generalmente disponibili sul mercato, soddisfano le esigenze delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti, è possibile avvalersi di un sistema dinamico di acquisizione. Il sistema dinamico di acquisizione è un procedimento interamente elettronico ed è aperto per tutto il periodo di efficacia a qualsiasi operatore economico che soddisfi i criteri di selezione. Può essere diviso in categorie definite di prodotti, lavori o servizi sulla base delle caratteristiche dell'appalto da eseguire. Tali caratteristiche possono comprendere un riferimento al quantitativo massimo ammissibile degli appalti specifici successivi o a un'area geografica specifica in cui gli appalti saranno eseguiti”;
- l’ art. 1, comma 583 della L. 27 dicembre 2019, n. 160, in base al quale: “Fermo restando quanto previsto dall’articolo 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute ad approvvigionarsi attraverso gli accordi quadro stipulati dalla Consip Spa o il sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla Consip Spa”;
- l’art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell’art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che dispone l’obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l’acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- le disposizioni di cui al Decreto-legge n. 95 del 2012 (Spending Review) che prevedono l’obbligo per le Amministrazioni Pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all’art. 26, comma 1, della Legge n.488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionali

#### **PREMESSO CHE**

- nell’ambito dell’attività di gestione e tutela del patrimonio immobiliare pubblico dello Stato, cui la Direzione Territoriale Roma Capitale dell’Agenzia del Demanio è ex lege preposta, è stata riscontrata l’esigenza di assicurare la continuità del servizio di vigilanza sul
-

---

compendio denominato “Città dello Sport” sito nel Comune di Roma località Tor Vergata, scheda patrimoniale RMB1901, risultato nel tempo ad alto rischio di intrusioni;

- Occorre a tal fine avviare una procedura volta all’affidamento del suddetto servizio;
- Con nota prot. n. 2023/14197 il Direttore ha nominato: il Vicedirettore Cristiana Gianni, quale Responsabile unico del progetto (RUP), nonché il relativo Team di supporto, ai sensi dell’art 15 del D. Lgs 36/2023; e l’Ing. Bucci Giuseppe quale Direttore dell’Esecuzione del Contratto (DEC);
- Consip ha attivato, ai sensi dell’art. 32 del D. lgs. 36/2023, un Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura di Servizi di Vigilanza - ID Sigef 2679, pubblicato sulla GUUE n. S129 del 7/07/2023 e sulla GURI n. 78 del 10/07/2023 nonché sul sito [www.consip.it](http://www.consip.it) e [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

### **RITENUTO CHE**

alla luce degli elementi sopra rappresentati, la Struttura per la Progettazione dell’Agenzia del Demanio deve dare corso all’espletamento di una procedura, tramite Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA), ai sensi dell’art. 32 del d. lgs. n. 36/2023, per l’affidamento del servizio di vigilanza armata dell’immobile di proprietà dello Stato, in gestione all’Agenzia del Demanio, denominato “Città dello sport” sito in Tor Vergata.

Tutto ciò premesso e ritenuto,

### **DECIDE**

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI DISPORRE** l’avvio della procedura volta all’affidamento del servizio di vigilanza armata dell’immobile di proprietà dello Stato, in gestione all’Agenzia del Demanio, denominato “Città dello sport” sito in Tor Vergata;

**DI DISPORRE** che l’affidamento avverrà mediante l’espletamento di apposito Appalto Specifico indetto nell’ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica amministrazione (SDAPA), ai sensi dell’art. 32 del D. Lgs. n. 36/2023;

**DI PRECISARE** che il servizio da affidare rientra nella Categoria merceologica n. 1 - Vigilanza armata agli immobili in presenza e nella Categoria merceologica n. 2 – vigilanza armata agli immobili da remoto, così come previsto nel Bando Istitutivo del Sistema dinamico di

---

---

acquisizione della Pubblica Amministrazione per i Servizi di Vigilanza - ID Sigef 2679, pubblicato da Consip;

**DI NON PROCEDERE** alla suddivisione in lotti;

**DI DARE ATTO** che la presente procedura è interamente svolta tramite piattaforma telematica accessibile all'indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

**DI DARE ATTO** che, i servizi oggetto dell'Appalto Specifico, sono servizi ad alta intensità di manodopera, come definiti dall'art. 2, comma 1, lett. e) dell'Allegato I.1, e che pertanto gli atti di gara prevedono il ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023;

**DI IMPUTARE** l'importo di spesa al capitolo di spesa FD06100004 - Spese per servizi su beni affidati, Commessa C19390101 - Spese immobili assunti in consistenza;

**DI DISPORRE** che ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore

Dario di Girolamo

Il RUP

Cristiana Gianni

---