

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso l'alloggio di proprietà dello Stato, sito nel Comune di Brindisi alla via Benedetto Brin, allibrato alla scheda patrimoniale dello Stato BRB0336, e censito al catasto fabbricati al foglio 31, particella 388, subb. 24-27 e 33. Codice IDEA_1656 – Codice Commessa FMAVREBRB033623.

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;

VISTI l'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006 n. 296 e l'art. 1 comma 510 della L. 30/12/2015 n. 208;

VISTE le disposizioni rilevanti del D. lgs. 31/03/2023 n. 36 (di seguito anche "Codice");

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

VISTA la Determinazione n. 106 del 14 luglio 2023 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 105 del 5 aprile 2023 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali.

VISTO il comma 1 dell'art. 17, del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che recita "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*".

VISTO che l'Agenzia del demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 63, comma 4, del Codice;

VISTO che l’Agenzia del Demanio è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554.

PREMESSO CHE

con decreto n. 44/2010 R.M.P.S. – n. 05/2011 del 08/10/2010 del Tribunale di Brindisi, Seconda Sezione Penale, Ufficio misure di Prevenzione, parzialmente confermato dalla Corte di Appello di Lecce con decreto n. 06/2011 MPSS del 15/07/2011, divenuto definitivo in data 18/01/2012 a seguito di Ordinanza della Corte di Cassazione, è stato confiscato in danno di D’Oriano Antonio (nato a Vico Equense – NA, il 05/07/1967), un immobile di natura residenziale (villa su più livelli con due garage) sito in Brindisi alla via Benedetto Brin n. 31, censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 31, particella 388, sub. 33 (villa), 27 e 24 (garage);

con decreto dell’Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (ANBSC) in data 27/05/2015, prot. n. 19300, è stato disposto, ai sensi del D. Lgs. 159 del 06/09/2011, il mantenimento del bene al patrimonio indisponibile dello Stato, in particolare per essere assegnato al Ministero dell’Economia e Finanze, Direzione della Ragioneria dello Stato di Brindisi;

a seguito dell’assunzione del bene nella consistenza patrimoniale dello Stato (scheda BRB0336) la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell’Agenzia del Demanio ha proceduto a consegnare il medesimo alla Ragioneria dello Stato di Brindisi, per adibirlo ad archivio (verbale di consegna in uso governativo del 02/12/2016 – prot. n. 2016/22296);

successivamente, a seguito delle mutate esigenze istituzionali, in data 05/10/2017, la Ragioneria Territoriale di Brindisi ha riconsegnato il bene all’Agenzia del Demanio (verbale di dismissione mod. 5 prot. n. 2017/15916);

su tale bene è stata acquisita manifestazione di interesse da parte del Comando Provinciale dei Carabinieri di Brindisi, per adibirlo ad alloggio di servizio per il personale militare, previa realizzazione a cura dell’Agenzia del demanio delle lavorazioni per renderlo funzionale e fruibile (cfr 362/124-7-2001 del 20/07/2022);

le lavorazioni in questione si qualificano quali interventi di manutenzione straordinaria;

la richiesta dell’Arma dei Carabinieri è stata accolta dall’Agenzia del Demanio (cfr 15090 del 08/09/2022), la quale ha avviato le attività propedeutiche all’esecuzione delle opere, inserendole nella programmazione degli interventi beneficiari di finanziamento (codice IDEA 1656 – Mantenimento del valore – cap. 7754);

poiché si tratta di lavori di manutenzione, ai sensi e per gli effetti dell’art. 41 comma 5 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36, può essere omesso il progetto di fattibilità tecnico-economica, a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

con determina direttoriale prot. n. 2023/18354 del 20/10/2023 è stato nominato ai sensi dell’art.15 del d.lgs 36/2023 Responsabile Unico del Progetto il geom. Gianfranco Santoruvo, mentre il geom. Arcangelo Siculo è stato nominato Direttore dei Lavori degli interventi di manutenzione in oggetto;

il RUP ha redatto il Documento di indirizzo alla progettazione prot. n. 18740 del 26/10/2023 approvato con provvedimento del 27/10/2023, prot. n. 18802 e il Capitolato tecnico prestazionale assunto al protocollo 18845 del 27/10/2023;

il quadro economico complessivo dell'intervento in oggetto ammonta a complessivi € 235.000,00 - di cui € 157.500,00 per lavori ed € 77.500,00 quali somme a disposizione della stazione appaltante;

con determina direttoriale prot. n. 2023/19630 del 10/11/2023, si è disposto di procedere all'affidamento diretto delle attività professionali, quali progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e della direzione operativa delle opere di manutenzione straordinaria in argomento, in favore dell'ing. Emanuele Liguigli, con sede legale in San Pietro Vernotico (BR) alla Via Campania n. 23 - P.IVA 02303130740, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brindisi al n. 1374, incarico successivamente formalizzato con contratto rep. 1486 del 20/11/2023 – prot. n. 20453 per l'importo di €. 28.332,77 oltre Iva e CNPAIA.

CONSIDERATO CHE

in data 20/11/2023 il Responsabile Unico del Progetto ha dato avvio all'esecuzione delle attività di progettazione redigendo apposito verbale assunto al protocollo del nostro ufficio in pari data al n. 2023/20454, stabilendo al 19/12/2023 il tempo limite per consegnare l'attività di progettazione.

in data 19/12/2023 il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione di progetto richiesta, assunta al protocollo al n. 22513 del 20/12/2023, determinando in €. 157.535,22 oltre Iva l'importo delle lavorazioni da eseguire comprensive degli oneri per la sicurezza pari ad € 7.535,22, da non assoggettare a ribasso (di cui €. 107.252,03 quali opere edili – catg. OG1 prevalente, ed €. 50.283,19 quali opere impiantistiche rientranti nella catg. OG11) ed €. 77.464,78 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, per un importo complessivo da Quadro Economico pari ad €. 235.000,00. Nella documentazione tecnica il professionista incaricato ha stabilito l'esecuzione di tutte le opere in 120 gg naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna lavori;

l'importo determinato dal professionista incaricato trova copertura economica sulla commessa "FMAVREBRB033623" con fondi del capitolo di spesa 7754 – Codice IDEA_1656;

con verbale prot. 2023/22854 del 27/12/2023 il RUP ha proceduto a verificare ed attestare la validità del progetto esecutivo redatto dall'ing. Emanuele Liguigli, con sede legale in San Pietro Vernotico (BR) alla Via Campania n. 23 - P.IVA 02303130740;

con determina del Responsabile dell'Area Tecnica della Direzione Regionale Puglia e Basilicata prot. n. 2023/22859 del 27/12/2023, si è provveduto ad approvare la documentazione tecnica (progetto esecutivo) redatta dall'ing. Emanuele Liguigli, nonché l'importo determinato per l'esecuzione dei lavori in argomento pari ad €. 157.535,22 oltre Iva (Quadro Economico €. 235.000,00);

in ragione della tipologia dei lavori e del relativo importo (OG1 e OG11), gli stessi possono essere eseguiti attraverso uno degli operatori economici facenti parte del c.d. "Manutentore Unico" che hanno sottoscritto gli Accordi Quadro "Ambito BRINDISI – LECCE - TARANTO - Lotto 2 - Lavori "NO SOA" di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000".

Per tutto quanto innanzi esposto,

DETERMIMA

le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

di procedere all'affidamento dei lavori in argomento, al primo operatore economico, individuato all'esito di una procedura aperta, che ha sottoscritto l'Accordo Quadro 2023-2025 "Ambito BRINDISI – LECCE - TARANTO - Lotto 2 - Lavori "NO SOA" di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad € 150.000", nell'ambito del c.d. "Manutentore Unico;

che l'operatore economico a cui affidare tale intervento dovrà essere selezionato secondo i criteri previsti dall'Accordo Quadro mediante l'applicativo informatico messo a disposizione dall'Agenzia del Demanio;

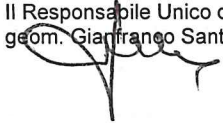
di assoggettare a ribasso, l'importo dei lavori innanzi quantificato, al rispettivo contratto di adesione all'Accordo Quadro dell'impresa selezionata;

che il contratto sarà stipulato coerentemente a quanto previsto dall' Accordo Quadro;

di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina.


Il Responsabile Area Tecnica
ing. Davide Ardito

Il Responsabile Unico di Progetto:
geom. Gianfranco Santoruvo




Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchi

IL VICEDIRETTORE
Antonio Bino

