



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

A:

Personale Tecnico  
dell'Agencia del Demanio

Personale Tecnico  
di altre Amministrazioni Pubbliche

### AVVISO PUBBLICO

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE DEL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DI SALERNO, IMMOBILE DEMANIALE DENOMINATO SAD0063 "EX MONASTERO DI S. MARIA DELLA MERCEDE", SITO IN SALERNO AL LARGO S. TOMMASO D'AQUINO**  
**Interpello rivolto al Personale Tecnico dell'Agencia del Demanio e al Personale Tecnico di altre Amministrazioni Pubbliche.**

In riferimento all'oggetto, posto che vi è carenza nell'organico di personale tecnico da assegnare allo svolgimento dell'incarico, in quanto le risorse in possesso delle idonee competenze in materia risultano già assorbite da altri compiti ed in questi non sostituibili senza che ne derivi sia pregiudizio per l'organizzazione della Direzione Regionale Campania dell'Agencia del Demanio sia notevole difficoltà nel garantire il rispetto dei tempi della programmazione dell'intervento e/o il regolare svolgimento delle proprie funzioni di istituto, in ragione di quanto previsto dall'art. 114 comma 6 del D Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii., si rende necessario esperire il presente avviso rivolto sia al personale dell'Agencia del Demanio sia la personale di altre Amministrazioni Pubbliche, al fine di acquisire manifestazioni di interesse a svolgere incarichi di servizi d'architettura e ingegneria consistenti nella **"Direzione dei Lavori e CSE" da svolgersi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e conformemente al D.M. 23.06.2022 (CAM).** relativamente al seguente intervento:

INTERVENTO	DATI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE DEL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DI SALERNO, IMMOBILE DEMANIALE DENOMINATO SAD0063 "EX MONASTERO DI S. MARIA DELLA MERCEDE", SITO IN SALERNO AL LARGO S. TOMMASO D'AQUINO	ID Opere: Categoria EDILE ID. E.22 Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riquilificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico Importo lavori: € 602'000 Termini di esecuzione del servizio: 168 giorni pari alla durata stimata dei lavori

Le figure tecniche dell'Amministrazione interessata dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

Prestazione / Figura Professionale	Requisiti
Direttore dei lavori/Responsabile dell'Ufficio di Direzione Lavori	Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Architetto ed iscritto alla sezione A dell'Ordine Professionale da almeno 10 anni



Si precisa che gli elaborati dovranno essere prodotti e gestiti anche in modalità BIM, secondo gli standard e le linee guida interne di quest'Agazia. Inoltre, i lavori vanno eseguiti nel rispetto dei CAM di cui al D.M. del 23.06.2022.

In relazione a quanto sopra, per le funzioni in parola, le altre Direzioni dell'Agazia del Demanio/Amministrazioni Pubbliche interessate sono invitate a far pervenire via PEC all'indirizzo [dre\\_Campania@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Campania@pce.agenziademanio.it), entro le **ore 12:00** del **03.04.2024**, apposta istanza recante le seguenti dichiarazioni del relativo legale rappresentante:

- a) la disponibilità ad eseguire il servizio di **"DIREZIONE DEI LAVORI e CSE"** da svolgersi con **metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e conformemente al D.M. 23.06.2022 (CAM) per l'intervento inerente la manutenzione straordinaria della sede del tribunale amministrativo regionale di Salerno, immobile demaniale denominato SAD0063 "ex monastero di S. Maria della Mercede", sito in Salerno al largo S. Tommaso d'Aquino** secondo le prescrizioni tecniche generali sopra indicate e nel rispetto dei tempi previsti;
- b) che la medesima Direzione/Amministrazione interessata ha in organico tutto il personale sopra richiesto, con le specifiche qualifiche e competenze richieste;
- c) che la medesima Direzione/Amministrazione interessata ha in organico personale con specifiche conoscenze per la gestione della fase della Direzione dei Lavori con le modalità BIM, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia;
- d) l'autorizzazione dell'Amministrazione di appartenenza all'espletamento dello specifico incarico;
- e) nel caso di altre Amministrazioni, d'impegnarsi a sottoscrivere specifico accordo di collaborazione ex art. 15 della L. 241/1990, ai fini dell'esecuzione del servizio di **DIREZIONE DEI LAVORI e CSE"** da svolgersi con **metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e conformemente al D.M. 23.06.2022 (CAM) per l'intervento inerente la manutenzione straordinaria della sede del tribunale amministrativo regionale di Salerno, immobile demaniale denominato SAD0063 "ex monastero di S. Maria della Mercede", sito in Salerno al largo S. Tommaso d'Aquino** nei termini di cui al presente avviso.

Si precisa che qualora pervengano istanze sia da altre Direzioni dell'Agazia del Demanio sia da altre Pubbliche Amministrazioni, sarà accordata la preferenza al personale dell'Agazia. A parità di condizioni, si procederà con sorteggio pubblico, in data ed ora rese pubbliche con eventuale successivo avviso. Eventuali istanze pervenute in maniera incompleta e non conforme alle informazioni richieste nel presente avviso non saranno prese in considerazione.

Nell'espletamento dell'incarico, i tecnici incaricati dovranno attenersi alle disposizioni normative di riferimento nonché ai relativi atti interni dell'Agazia, assumendo i prescritti obblighi e responsabilità.

Per l'espletamento dell'incarico di cui al presente avviso sarà corrisposto unicamente l'incentivo previsto dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023. Tale incentivo sarà corrisposto solo nel caso in cui l'Amministrazione d'appartenenza sia dotata di uno specifico Regolamento d'attuazione vigente ed adeguato al predetto Decreto. Le modalità d'erogazione dell'eventuale incentivo saranno individuate nell'accordo di collaborazione di cui sopra.

Il presente avviso sarà pubblicato:

- sul sito dell'Agazia al seguente link:  
<https://www.agenziademanio.it/it/servizi-online/enti-terr-altre-pa/avvisi-pubblici-pa/>
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti al seguente link:  
<https://www.serviziocontrattipubblici.it/SPInApp/it/bandi.page>

Il Responsabile Unico del Procedimento  
**Ing. Giancarlo MIGLIARO**



Il Vice Direttore Regionale  
**arch. Luca DAMAGINI**

