



 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di protocollo  
elettronico

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

*(ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 31/03/2023 n. 36)*

per la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) e dell'art. 76 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023, mediante RDO sul mercato elettronico del portale ACQUISTINRETE (MEPA), per l'affidamento delle attività di aratura e sfalcio erba da eseguirsi su alcuni terreni di proprietà dello Stato siti nella Regione Puglia, rientranti nelle aree stabilite nel Piano di Azione redatto dall'Osservatorio Fitosanitario della Regione Puglia, per contrastare la diffusione della Xylella Fastidiosa (Well et al.) in Puglia per il biennio 2023/2024, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 1866 del 12/12/2022 (BURP n. 139 del 27/12/2022). CIG B0828CAACB - CUP G21J24000000005. Rdo Me.P.A NG 4080402.

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

**VISTE** le disposizioni rilevanti del D. lgs. 31/03/2023 n. 36 (di seguito anche "Codice");

**VISTO** tra gli altri ed in particolare: l'art. 17, comma 5, del Codice per il quale "*L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace*";

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

**VISTA** la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

**VISTA** la Determinazione n. 105 del 5 aprile 2023 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali.

**VISTA** la Determinazione n. 106 del 14 luglio 2023 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali.

---

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022;

VISTA la Delega prot. n. 2023/13114 del 24/07/2023 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito.

#### PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2024/1720 del 01/02/2024 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha disposto di indire una procedura negoziata per l'affidamento delle attività in questione, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) e dell'art. 76 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023, previa consultazione di almeno 5 operatori economici (indagine di mercato – manifestazione di interesse), mediante una RdO da predisporre sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella sezione “*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*”;
- con il medesimo provvedimento è stato determinato di adottare quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.lgs. 36/2023, quello del “*minor prezzo*” in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate, da elevata ripetitività per le quali non necessita di alta intensità di manodopera;
- il valore stimato dell'appalto è di € 213.910,33 (euro duecentotredicimilanovecentodieci//33), oltre IVA, di cui € 12.631,69 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 01/02/2024 è stato pubblicato l'Avviso di indagine di mercato - manifestazione di interesse (prot. n. 2024/1724 del 01/02/2024), per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, per l'affidamento delle attività di manutenzione del verde indicati in oggetto, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- in data 19/02/2024, scaduto il termine indicato nell'avviso di manifestazione interesse (ore 10:00 del 16/02/2024), si è proceduto a prendere atto delle candidature pervenute alla scrivente Direzione Regionale dai vari operatori economici, nonché ad effettuare la selezione dei cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata in argomento, secondo le modalità indicate nell'Avviso Indagine di mercato – Manifestazione di Interesse, redigendo successivamente apposito verbale (prot. n. 2024/2881 del 19/02/2024);
- in data 29/02/2024 è stata avviata sulla piattaforma Me.P.A nella sezione “*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*”, la RdO n. NG4080402 (con scadenza presentazione offerte 14/03/2024 – ore 10:00) ai cinque operatori economici individuati nel verbale di selezione del 19/02/2024 - prot. n. 2024/2881;
- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica prot. n. 2024/4725 del 14/03/2024, scaduto il termine per la presentazione delle offerte (fissato alle ore 10:00 del giorno 14/03/2024), si è provveduto alla nomina del Seggio di Gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche, ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del Codice;
- con i verbali prot. n. 2024/4777 del 14/03/2024 e prot. 2024/4884 del 15/03/2024, a cui si rinvia, è stata esaminata la documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici partecipanti sulla piattaforma Me.PA, e successivamente sono state esaminate le offerte economiche; il Sistema automaticamente ha redatto la graduatoria dei concorrenti, in funzione dei ribassi offerti;
- con verbale prot. n. 2024/4884 del 15/03/2024, il Seggio di gara ha preso atto che l'offerta formulata dall'operatore economico Vivai Antonio Marrone srl, con sede legale in Qualiano (NA) – 80019, in Via Salvator Rosa n. 49, CF/Partita Iva 04993321217, è risultata la più bassa e quindi prima in graduatoria, pari ad €. 116.801,99 (euro centosedicimilaottocentouno//99) oltre Iva. Tale importo deriva dall'applicazione del ribasso percentuale offerto pari al 41,97% sull'importo posto

---

a base d'asta, a cui vanno sommati €. 12.631,69 oltre Iva per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un totale complessivo di € 129.433,68 oltre Iva;

- con nota prot. n. 2024/4888 del 15/03/2024 il Responsabile Unico di Progetto ha chiesto alla ditta Vivai Antonio Marrone srl le prescritte giustificazioni sull'offerta presentata;
- con documentazione trasmessa in data 25/03/2024, ed acquisita al protocollo del nostro ufficio in pari data al n. 2024/5560, la ditta Vivai Antonio Marrone srl ha riscontrato la richiesta della scrivente Stazione Appaltante;
- con verbale prot. n. 2024/5561 del 25/03/2024 il Responsabile Unico del Progetto, dopo aver esaminato la documentazione giustificativa pervenuta dal suddetto operatore economico, ha dichiarato sostenibile e congrua l'offerta presentata in sede di gara;
- con il medesimo verbale il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore della società "Vivai Antonio Marrone srl", con sede legale in Qualiano (NA) – 80019, in Via Salvator Rosa n. 49, CF/Partita Iva 04993321217, giusto ribasso del 41,97%, per l'importo complessivo di €. 129.433,68 oltre Iva, di cui €. 12.631,69 oltre Iva per oneri della sicurezza;
- con verbale prot. n. 2024/5562 del 25/03/2024, il Responsabile Unico del Progetto ha attestato l'esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale e speciali dichiarati dalla società Vivai Antonio Marrone srl in sede di offerta.

Per tutto quanto innanzi esposto,

#### **DETERMINA**

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Progetto con atto prot. n. 2024/5561 del 25/03/2024, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 50/2016;
- di disporre l'aggiudicazione delle attività in epigrafe in favore della società Vivai Antonio Marrone srl, con sede legale in Qualiano (NA) – 80019, in Via Salvator Rosa n. 49, CF/Partita Iva 04993321217, giusto ribasso del 41,97%, per l'importo complessivo di €. **129.433,68** oltre Iva, di cui €. **12.631,69** oltre Iva per oneri della sicurezza;
- che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, è immediatamente efficace dato l'esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati dalla società Vivai Antonio Marrone srl in sede di offerta, giusto verbale prot. n. 2024/5562 del 25/03/2024;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti relativi alle comunicazioni e pubblicazioni del presente atto, nonché gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
ing. Davide Ardito



Il Responsabile Servizi Tecnici  
ing. Maria Teresa Paternostro

Il Responsabile Unico di Progetto  
geom. Arcangelo Sicolo



