



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di  
protocollo elettronico

### **DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA**

*(ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023)*

Servizio di pubblicità per la pubblicazione dell'esito di gara su due quotidiani a tiratura locale e due quotidiani a tiratura nazionale del servizio di rimozione, raccolta, selezione, trasporto e smaltimento/recupero dei rifiuti, presenti nel compendio di proprietà dello Stato denominato "Torre Tresca", sito in Bari, allibrato alla scheda BAB0342 dello schedario della proprietà immobiliare dello Stato. CUP: G97B20002810001.

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

**VISTE** le disposizioni rilevanti del D. lgs. 31/03/2023 n. 36 (di seguito anche "Codice");

**VISTO** tra gli altri ed in particolare l'art. 17, comma 1, del Codice per il quale "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*" e l'art. 17, comma 2, del Codice secondo il quale "*in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

**VISTA** la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022;

---

**VISTA** la Determinazione n. 105 del 5 aprile 2023 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

**VISTA** la Determinazione n. 106 del 12 luglio 2023 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTA** la Delega prot. n. 2023/13114 del 24/07/2023 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito;

### **CONSIDERATO CHE**

l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 63, comma 4, del Codice;

l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

### **PREMESSO CHE**

con Determina Direttoriale prot. 11567 del 29/06/2023, in relazione alla procedura di affidamento del servizio di rimozione, raccolta, selezione, trasporto e smaltimento/recupero dei rifiuti, presenti nel compendio di proprietà dello Stato denominato "Torre Tresca", è stato nominato R.U.P. l'ing. Angelo Labellarte e quali componenti del team di supporto al R.U.P.: l'ing. Davide Ardito, l'ing. Maria Paternostro, l'Avv. Pietro Zito, il dott. Muzio Stramaglia, il Geom. Gianfranco Santoruvo, il geom. Paolo Netti ed il Rag. Luca D'Onofrio;

con determina a contrarre prot. 2023/12365 del 12/07/2023, l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha disposto di affidare il servizio di rimozione, raccolta, selezione, trasporto e smaltimento/recupero dei rifiuti presenti nel compendio di proprietà dello Stato denominato "Torre Tresca" sito in Bari - scheda patrimoniale BAB0342, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice;

con determina prot. n. 19994 del 14/11/2023 è stata disposta l'aggiudicazione, immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, in favore della società De Cristofaro s.r.l., con sede legale in Lucera (FG) alla via c.da Montaratro S.P. 109 km 28,00 snc - partita IVA 03639530710 - che ha offerto una percentuale di ribasso pari al 61,70%;

con contratto Rep. n. 1498 del 28/12/2023 e Prot. n. 22931 del 28/12/2023, il servizio di rimozione, raccolta, selezione, trasporto e smaltimento/recupero dei rifiuti presenti nel compendio di proprietà dello Stato denominato "Torre Tresca" sito in Bari è stato affidato alla società di cui al punto precedente., per un importo contrattuale netto di € 2.261.797,00 oltre iva, di cui € 22.129,95 quali oneri della sicurezza ed € 688.041,56 quale costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso;

### **TENUTO CONTO CHE**

è necessario procedere, ai sensi dell'art. 111 del Codice, alla pubblicità dell'esito della gara su due quotidiani a tiratura locale e due quotidiani a tiratura nazionale;

il costo per la pubblicazione sui quotidiani che questa Stazione Appaltante sosterrà sarà successivamente ri-addebitato all'aggiudicatario dell'appalto, ai sensi dell'art. 225, comma 1, del Codice e dell'art. 5, comma 2, del d.m. MIT del 02.12.2016;

## CONSIDERATO CHE

per la pubblicazione sui quotidiani dell'esito della gara, il Responsabile Unico del Procedimento ha acquisito dalla società PUBBLIGARE MANAGEMENT S.r.l., con sede in Tivoli (RM), via Antonio Del Re, P.Iva 12328591008, già affidataria della pubblicazione del bando di gara, la disponibilità ad eseguire la pubblicazione al medesimo costo richiesto per la pubblicazione del bando ovvero € 460,00, oltre IVA (cfr. pec del 10/01/2024);

ricorrono le circostanze di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice per procedere all'affidamento diretto,

l'operatore sopra citato sarà invitato a formalizzare la propria offerta mediante trattativa diretta sulla piattaforma MePA nella categoria "Servizi pubblicitari e di marketing";

## DETERMINA

che la narrativa che precede si intende parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di affidare alla società PUBBLIGARE MANAGEMENT S.r.l., con P.IVA 12328591008, la pubblicazione su due quotidiani a tiratura nazionale e due a tiratura locale dell'esito dell'aggiudicazione per un importo complessivo pari ad € 460,00, oltre iva;

che gli importi su indicati consentono l'affidamento diretto agli operatori in parola, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice;

che i relativi importi dovranno essere ri-addebitati agli operatori economici aggiudicatari come previsto in premessa;

di stipulare il contratto secondo le modalità prevista dall'art. 18 del Codice;

di demandare al RUP ogni adempimento ed atto conseguente alla presente, inclusi quelle in materia di pubblicità e trasparenza, salve diverse competenze stabilite dalle disposizioni in materia.

VISTO:

Il Responsabile UO Servizi Tecnici: ing. Maria Paternostro

Il Responsabile Unico de Procedimento: ing. Angelo Labellarte

PATERNOSTRO MARIA  
2024.01.18 15:55:58

CN=PATERNOSTRO MARIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

ING. ANGELO LABELLARTE

2024.01.18 14:47:48

CN=LABELLARTE ANGELO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Responsabile Area Tecnica

ing. Davide Ardito

ARDITO DAVIDE

2024.01.19 12:39:10

CN=ARDITO DAVIDE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits