



Bari, data come da protocollo

VERBALE N. 2 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) e dell'art. 76 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023, mediante RDO sul mercato elettronico del portale ACQUISTINRETE (MEPA), per l'affidamento delle attività di aratura e sfalcio erba da eseguirsi su alcuni terreni di proprietà dello Stato siti nella Regione Puglia, rientranti nelle aree stabilite nel Piano di Azione redatto dall'Osservatorio Fitosanitario della Regione Puglia, per contrastare la diffusione della Xylella Fastidiosa (Well et al.) in Puglia per il biennio 2023/2024, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 1866 del 12/12/2022 (BURP n. 139 del 27/12/2022). CIG B0828CAACB - CUP G21J24000000005.

Premesso che

- con determina direttoriale prot. n. 2024/1518 del 30/01/2024 il geom. Arcangelo Sicolo è stato nominato Responsabile unico del Progetto (RUP) in relazione alla procedura di affidamento del servizio in oggetto con contestuale nomina del Team di supporto al RUP medesimo;
- con determina a contrarre prot. n. 2024/1720 del 01/02/2024 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha disposto di indire una procedura negoziata per l'affidamento delle attività in questione, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) e dell'art. 76 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023, previa consultazione di almeno 5 operatori economici (indagine di mercato – manifestazione di interesse), mediante una RdO da predisporre sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella sezione “*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*”;
- con il medesimo provvedimento è stato determinato di adottare quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.lgs. 36/2023, quello del “*minor prezzo*” in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate, da elevata ripetitività per le quali non necessita di alta intensità di manodopera;
- il valore stimato dell'appalto è di € 213.910,33 (euro duecentotredicimilanovecentodieci//33), oltre IVA, di cui € 12.631,69 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 01/02/2024 è stato pubblicato l'Avviso di indagine di mercato - manifestazione di interesse (prot. n. 2024/1724 del 01/02/2024), per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, per l'affidamento delle attività di manutenzione del verde indicati in oggetto;
- in data 19/02/2024, scaduto il termine indicato nell'avviso di manifestazione interesse (ore 10:00 del 16/02/2024), si è proceduto a prendere atto delle candidature pervenute alla scrivente

Direzione Regionale dai vari operatori economici, nonché ad effettuare la selezione dei cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata in argomento, secondo le modalità indicate nell'Avviso Indagine di mercato – Manifestazione di Interesse, redigendo successivamente apposito verbale (prot. n. 2024/2881 del 19/02/2024);

- in data 29/02/2024 è stata avviata sulla piattaforma Me.P.A nella sezione “*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*”, la RdO n. NG4080402 (con scadenza presentazione offerte 14/03/2024 – ore 10:00) ai cinque operatori economici individuati nel verbale di selezione del 19/02/2024 - prot. n. 2024/2881, e precisamente:

OPERATORI ECONOMICI			
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	CF - Partita IVA	Sede Legale
1	PIANETA VERDE SRL	04793851215	MELITO DI NAPOLI (NA)
2	G. SCAVI SRL	04938010727	ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA)
3	TEKNO GREEN SRL	10038381215	MELITO DI NAPOLI (NA)
4	MAPIA SRL	04050650722	BARI
5	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	04993321217	QUALIANO (NA)

- è decorso il termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 10:00 del giorno 14/03/2024, pertanto si è proceduto alla nomina del Seggio di Gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche, ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del Codice e secondo le indicazioni di cui alle Linee Guida dell'Agenzia del demanio prot. 18911/2023;
- con determina prot. n. 2024/4725 del 14/03/2024 è stato nominato il seggio di gara per la valutazione delle offerte, costituito da:
 - Presidente: geom. Arcangelo Sicolo, funzionario tecnico di ruolo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, nonché RUP della procedura;
 - Componente: dott.ssa Madia Cavalli, funzionario amministrativo di ruolo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
 - Componente e segretario verbalizzante: geom. Gianfranco Santoruvo, funzionario tecnico di ruolo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata.
- nella seduta del 14/03/2024, come da verbale prot. n. 2024/4777, i funzionari incaricati hanno esaminato la documentazione amministrativa trasmessa dai tre operatori economici, di seguito riportati, tramite piattaforma Me.PA – RdO n. NG4080402;

OPERATORI ECONOMICI				
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	CF - Partita IVA	Sede Legale	Num. Partecipazione e data Me.PA
1	G. SCAVI SRL	04938010727	ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA)	1227301 del 13/03/2024
2	M.A.P.I.A. SRL	04050650722	BARI	1225754 del 13/03/2024
3	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	04993321217	QUALIANO (NA)	1188228 del 14/03/2024

- il RUP nella medesima giornata ha provveduto, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs 36/2023, a richiedere le integrazioni e/o chiarimenti sulla documentazione amministrativa prodotta da due dei tre operatori partecipanti, e precisamente la ditta G. Scavi srl e M.A.P.I.A. srl (cfr prot. n. 2024/4789 – 2024/4790), i quali hanno riscontrato tempestivamente tramite pec quanto richiesto dalla Stazione Appaltante nella stessa giornata (cfr prot. n. 2024/4795 – 2024/4796 del 14/03/2024).

Tutto ciò premesso, oggi 15/03/2024 alle ore 10:30 (giusta comunicazione inviata tramite portale Me.PA – Area Comunicazioni agli operatori economici partecipanti e pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia), si è riunito tramite Teams, il seggio appositamente costituito, accedendo alla piattaforma *acquistinretepa*, per la verifica della documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici interessati dall'istituto del soccorso istruttorio, e per dare seguito alle operazioni di gara relative alla seconda seduta.

Si procede pertanto alla verifica della documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici coinvolti dal soccorso istruttorio, e precisamente:

1) **G. Scavi srl**

Il riscontro del soccorso istruttorio risulta tempestivo. La documentazione risulta conforme ed esaustiva rispetto alla richiesta. Pertanto, l'operatore economico risulta ammesso alla fase successiva della procedura.

2) **M.A.P.I.A. srl**

Il riscontro del soccorso istruttorio risulta tempestivo. La documentazione risulta conforme ed esaustiva rispetto alla richiesta. Pertanto, l'operatore economico risulta ammesso alla fase successiva della procedura.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa, tutti gli operatori economici partecipanti alla presente procedura risultano ammessi alla fase successiva, ovvero all'apertura dell'offerta economica presentata tramite piattaforma Me.P.A da ciascun operatore.

Pertanto il Seggio procede, attraverso il Sistema, ad accedere all'area contenente la "Documentazione Economica" di ciascun operatore, le cui risultanze sono le seguenti:

OPERATORI ECONOMICI					
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	CF - Partita IVA	Sede Legale	Importo offerto, escluso gli oneri sicurezza	Riibasso % sull'importo a base d'asta
1	G. SCAVI SRL	04938010727	ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA)	€. 145.927,01	27,50%
2	M.A.P.I.A. SRL	04050650722	BARI	€. 127.026,95	36,89 %
3	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	04993321217	QUALIANO (NA)	€. 116.801,99	41,97%

Si precisa che il seggio non procederà all'esclusione automatica di nessuna offerta presentata, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs 36/2023, in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5.

Dall'esame delle offerte presentate, il seggio di gara prende atto che quella formulata dall'operatore economico Vivai Antonio Marrone srl, con sede legale in Qualiano (NA) – 80019, in Via Salvator Rosa n. 49, CF/Partita Iva 04993321217, è risultata la più bassa e quindi prima in graduatoria, pari ad €. 116.801,99 (euro centosedicimilaottocentouno//99) oltre Iva. Tale importo deriva dall'applicazione del ribasso percentuale offerto pari al 41,97% sull'importo posto a base d'asta, a

cui vanno sommati € 12.631,69 oltre Iva per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un totale complessivo di € 129.433,68 oltre Iva.

Il Seggio di gara conclude la seduta di gara, rimandando al RUP gli atti conseguenti e le successive determinazioni.

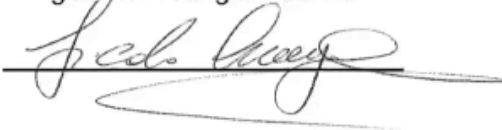
La pubblicazione dei verbali di gara e le successive comunicazioni avverranno attraverso l'“Area comunicazioni” e sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Alle ore 12:30 del 15/03/2024 il Presidente dichiara concluse le operazioni del Seggio di gara.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

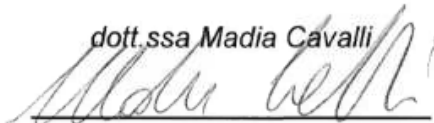
IL SEGGIO DI GARA

Il Presidente
geom. Arcangelo Sicolo



I Componenti:

dott.ssa Madia Cavalli



geom. Gianfranco Santoruvo

