



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 25/07/2023
Allegati: uno

CUP	G29D21000040001
CIG	Z7F3B683AB
OGGETTO	Servizio professionale di consulenza specialistica e assistenza tecnica di un esperto faunista nell'ambito dei lavori di restauro conservativo degli immobili demaniali di cui alla scheda SSB0613, situati nel comune di Porto Torres (SS), Isola dell'Asinara, località Cala Reale
CONTRATTO	Prot. n. 2023/5879/DRSAR stipulato in data 12/06/2023
APPALTATORE	Dott.ssa Teresa Balvis C.F.P.I. BLVTRS74P60F979V/01353210915
IMPORTO	2.660,00 € oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti
DOCUMENTO	n. 2023002107 del 12/06/2023 per 3.375,01 €, IVA inclusa

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO

- la Determina a contrarre e di affidamento prot. 2023/5772/DRSAR del 09/06/2023 con cui è stato affidato il servizio professionale di consulenza specialistica e assistenza tecnica di un esperto faunista nell'ambito dei lavori di restauro conservativo degli immobili demaniali situati nel Comune di Porto Torres (SS), isola dell'Asinara, loc. Cala Reale, scheda SSB0613, all'operatore economico Teresa Balvis (C.F./P.I. BLVTRS74P60F979V/01353210915), Via Maestro Angioi n. 38, Orani (NU), CAP 08026, per l'importo di € 2.660,00 (Euro duemilaseicentosessanta/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali, come da preventivo prot. 2023/4956/DRSAR del 18/05/2023 per un ribasso offerto pari al 3,27%;
- il contratto prot. n. 2023/5879/DRSAR stipulato in data 12/06/2023;
- l'Ordine di acquisto n. 2023002107 del 12/06/2023 con il quale sono state impegnate le somme necessarie per l'esecuzione delle attività previste in contratto;

- il verbale prot. 2023/6029 del 15/06/2023, con il quale l'arch. Silvio Persico, responsabile unico del procedimento, ha avviato il servizio in oggetto alla professionista dott.ssa Teresa Balvis, indicando nel giorno 06/07/2023 il termine ultimo per l'esecuzione delle attività;
- la mail del 30/06/2023 con la quale la Professionista incaricata ha inoltrato la prima versione della Relazione faunistica, assunta agli atti al prot. 2023/6793;
- la mail del 05/07/2023 con la quale la Professionista incaricata ha inoltrato la versione definitiva della Relazione faunistica, assunta agli atti al prot. 2023/6820;
- il documento unico di regolarità contributiva prot. INPS_35529837 del 11/04/2023, da cui risulta la regolarità contributiva dell'Appaltatore nei confronti di INPS;
- gli eventuali ulteriori approfondimenti e integrazioni da parte del Professionista che potrebbero essere richiesti all'avvio o in corso d'opera dei lavori, finalizzati a risolvere potenziali criticità così come previsto nel paragrafo XI del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale allegato alla documentazione di gara, non consentono la chiusura del contratto;
- che ai sensi dell'art. 30, comma 5-bis, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il credito del professionista potrà essere liquidato al netto della ritenuta dello 0,50% che verrà svincolata in sede di liquidazione finale;
- il Decreto 7 marzo 2018, n. 49, secondo cui, al fine di procedere con i pagamenti all'esecutore, si accerta la prestazione effettuata in termini di quantità e qualità rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali;
- l'art. 9 del capitolato d'appalto, secondo cui il saldo del corrispettivo avviene previa verifica della completezza e conformità del servizio alle prestazioni richieste;
- lo stato di avanzamento del servizio prot. n. 2023/8067 del 25/07/2023, redatto dal RUP in contraddittorio con l'Appaltatore, con il quale viene determinato il credito della dott.ssa Teresa Balvis in 2.646,70 € (duemilaseicentoquarantasei/70 euro), oltre IVA, al netto delle economie, delle penali e della ritenuta dello 0,5%;

Considerato

l'intero svolgimento dell'appalto come di seguito riassunto:

- APPALTATORE: dott.ssa Teresa Balvis (BLVTRS74P60F979V/01353210915), Via Maestro Angioi n. 38, Orani (NU), CAP 08026;
- CONTRATTO D'APPALTO: Prot. n. 2023/5879/DRSAR stipulato in data 12/06/2023;
- IMPORTO DEL CONTRATTO: 2.660,00 €, di cui 0,00 €, oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti.
- VARIANTI: nessuna;
- IMPEGNO DI SPESA: ODA n. 22023002107 del 12/06/2023.
- ANTICIPAZIONE: nessuna;
- SUBAPPALTI: nessuno;
- SUBAFFIDAMENTI: nessuno;

- CAUZIONE: non è stata richiesta la sottoscrizione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11 del Codice degli Appalti, per via della semplicità dell'appalto e in relazione all'importo;
- AVVIO DEL SERVIZIO: 22/06/2023;
- FINE PREVISTA DEL SERVIZIO: 06/07/2023;
- SOSPENSIONI: nessuna;
- PROROGHE: nessuna;
- PRIMA CONSEGNA DEL SERVIZIO: 30/06/2023;
- SECONDA CONSEGNA DEL SERVIZIO: 05/07/2023;
- PENALI: 69,27 € per il ritardo di 3 giorni accumulato nell'esecuzione del servizio;
- MODIFICHE CONTRATTUALI IN CORSO D'OPERA: nessuna;
- ORDINI DI SERVIZIO: l'appaltatore ha ottemperato a tutte le disposizioni del RUP;
- SPESA AUTORIZZATA PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO:

SPESA AUTORIZZATA				
Descrizione	Importo netto	Oneri previd.	IVA	Importo lordo
Contratto	2.660,00 €	0,00 €	585,20 €	3.245,20 €
Totale	2.660,00 €	0,00 €	585,20 €	3.245,20 €

- CREDITO DELL'APPALTATORE:

CREDITO RESIDUO DELL'APPALTATORE				
Descrizione	Importo netto	Oneri previd.	IVA	Importo lordo
Somma autorizzata	2.660,00 €	0,00 €	585,20 €	3.245,20 €
Ritenuta 0,5%	13,30 €	0,00 €	2,93 €	16,23 €
Totale	2.646,70 €	0,00 €	582,27 €	3.228,97 €

- REGOLARITA' CONTRIBUTIVA: l'appaltatore è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali nei confronti di INPS, come attestato dai seguenti certificati:
 - o DURC prot. INPS_35529837 del 11/04/2023;
- RITENUTA: il presente SAL, ai sensi dell'art. 30, comma 5-bis, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, potrà essere liquidato al netto della ritenuta dello 0,50%, che verrà svincolata in sede di liquidazione finale;
- CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'APPALTATORE: non risulta che l'Appaltatore abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi al servizio in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere;

Accertata

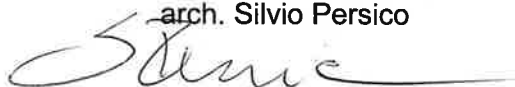
- la corretta esecuzione del servizio, subordinando l'approvazione finale degli elaborati inoltrati agli approfondimenti sugli esiti delle attività di indagini e rilievo;
- la corrispondenza delle prestazioni eseguite alle previsioni di progetto;
- la conclusione della prestazione in tempo utile;

- la ritenuta dello 0,5% sull'importo di 2.660,00 € pari a 13,30 €;
- la regolarità contributiva dell'appaltatore;
- la corrispondenza, agli effetti contabili, tra il servizio eseguito e gli importi pattuiti ed impegnati;
- l'assenza di controversie in fase esecutiva del contratto e di riserve dell'appaltatore;
- il credito dell'appaltatore al netto delle economie e della ritenuta dello 0,5%, pari a 2.646,70 €, oltre IVA e oneri di legge;

Certifica

- la correttezza esecuzione del servizio affidato all'appaltatore Teresa Balvis, CF/partita IVA BLVTRS74P60F979V/01353210915;
- il credito dell'appaltatore come sopra determinato e propone il pagamento dello stesso, nella misura di **2.646,70 € (duemilaseicentoquarantasei/70 euro), oltre IVA e oneri di legge.**

Il responsabile unico del procedimento
arch. Silvio Persico



ALLEGATI

A. DURC prot. INPS_35529837 del 11/04/2023

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto lo stato di avanzamento del servizio e rapporto di verifica di verifica prot. 2022/8067 del 25/02/2022, per l'esecuzione del servizio professionale di consulenza specialistica e assistenza tecnica di un esperto faunista nell'ambito dei lavori di restauro conservativo degli immobili demaniali di cui alla scheda SSB0613, situati nel comune di Porto Torres (SS), Isola dell'Asinara, località Cala Reale, eseguito dall'appaltatore Dott.ssa Teresa Balvis, partita IVA BLVTRS74P60F979V/01353210915;

Visto il certificato di pagamento della rata di acconto emesso dal Responsabile unico del procedimento per l'importo di 2.646,70 € (duemilaseicentoquarantasei/70 euro), oltre IVA e oneri di legge;

APPROVA

la suddetta documentazione tecnico - contabile

DISPONE

la liquidazione in favore dell'appaltatore Henge S.r.l., P.I. 03670840929, con sede legale in via Marengo n. 2, 09123 Cagliari, dell'importo di **2.646,70 € (duemilaseicentoquarantasei/70)**, oltre IVA e oneri di legge.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



Il presente documento costituisce formale approvazione del servizio svolto e autorizza l'appaltatore all'emissione della formale richiesta di pagamento.

