



Bari, data come da protocollo

## VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

**Oggetto:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) e dell'art. 76 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023, mediante RDO sul mercato elettronico del portale ACQUISTINRETE (MEPA), per l'affidamento delle attività di aratura e sfalcio erba da eseguirsi su alcuni terreni di proprietà dello Stato siti nella Regione Puglia, rientranti nelle aree stabilite nel Piano di Azione redatto dall'Osservatorio Fitosanitario della Regione Puglia, per contrastare la diffusione della Xylella Fastidiosa (Well et al.) in Puglia per il biennio 2023/2024, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 1866 del 12/12/2022 (BURP n. 139 del 27/12/2022). CIG B0828CAACB - CUP G21J24000000005.

### Premesso che

- con determina direttoriale prot. n. 2024/1518 del 30/01/2024 il geom. Arcangelo Sicolo è stato nominato Responsabile unico del Progetto (RUP) in relazione alla procedura di affidamento del servizio in oggetto con contestuale nomina del Team di supporto al RUP medesimo;
- con determina a contrarre prot. n. 2024/1720 del 01/02/2024 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha disposto di indire una procedura negoziata per l'affidamento delle attività in questione, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) e dell'art. 76 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023, previa consultazione di almeno 5 operatori economici (indagine di mercato – manifestazione di interesse), mediante una RdO da predisporre sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella sezione “*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*”;
- con il medesimo provvedimento è stato determinato di adottare quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.lgs. 36/2023, quello del “*minor prezzo*” in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate, da elevata ripetitività per le quali non necessita di alta intensità di manodopera;
- il valore stimato dell'appalto è di € 213.910,33 (euro duecentotredicimilanovecentodieci//33), oltre IVA, di cui € 12.631,69 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 01/02/2024 è stato pubblicato l'Avviso di indagine di mercato - manifestazione di interesse (prot. n. 2024/1724 del 01/02/2024), per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, per l'affidamento delle attività di manutenzione del verde indicati in oggetto;
- in data 19/02/2024, scaduto il termine indicato nell'avviso di manifestazione interesse (ore 10:00 del 16/02/2024), si è proceduto a prendere atto delle candidature pervenute alla scrivente

Direzione Regionale dai vari operatori economici, nonché ad effettuare la selezione dei cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata in argomento, secondo le modalità indicate nell'Avviso Indagine di mercato – Manifestazione di Interesse, redigendo successivamente apposito verbale (prot. n. 2024/2881 del 19/02/2024);

- in data 29/02/2024 è stata avviata sulla piattaforma Me.P.A nella sezione “*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*”, la RdO n. NG4080402 (con scadenza presentazione offerte 14/03/2024 – ore 10:00) ai cinque operatori economici individuati nel verbale di selezione del 19/02/2024 - prot. n. 2024/2881, e precisamente:

<b>OPERATORI ECONOMICI</b>			
<b>Num.</b>	<b>Ragione Sociale Operatori Economici</b>	<b>CF - Partita IVA</b>	<b>Sede Legale</b>
1	PIANETA VERDE SRL	04793851215	MELITO DI NAPOLI (NA)
2	G. SCAVI SRL	04938010727	ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA)
3	TEKNO GREEN SRL	10038381215	MELITO DI NAPOLI (NA)
4	MAPIA SRL	04050650722	BARI
5	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	04993321217	QUALIANO (NA)

- è decorso il termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 10:00 del giorno 14/03/2024, pertanto si è proceduto alla nomina del Seggio di Gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche, ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del Codice e secondo le indicazioni di cui alle Linee Guida dell'Agenzia del demanio prot. 18911/2023;
- con determina prot. n. 2024/4725 del 14/03/2024 è stato nominato il seggio di gara per la valutazione delle offerte, costituito da:
  - Presidente: geom. Arcangelo Sicolo, funzionario tecnico di ruolo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, nonché RUP della procedura;
  - Componente: dott.ssa Madia Cavalli, funzionario amministrativo di ruolo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
  - Componente e segretario verbalizzante: geom. Gianfranco Santoruvo, funzionario tecnico di ruolo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

Tanto premesso, oggi 14/03/2024 alle ore 10:30 il Presidente dichiara aperta la prima seduta pubblica del Seggio di Gara, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità “Sistema”) disponibile sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Il Seggio provvede allo svolgimento delle attività indicate nell'Informativa di Gara come di seguito riportate:

- a. verifica che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 10:00 del 14/03/2024 sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, n. 3 offerte da parte degli operatori economici, elencati sul *Sistema* in ordine di presentazione come segue:

OPERATORI ECONOMICI				
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	CF - Partita IVA	Sede Legale	Num. Partecipazione e data Me.PA
1	G. SCAVI SRL	04938010727	ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA)	1227301 del 13/03/2024
2	M.A.P.I.A. SRL	04050650722	BARI	1225754 del 13/03/2024
3	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	04993321217	QUALIANO (NA)	1188228 del 14/03/2024

- b. il Seggio prende atto della tempestività della ricezione delle offerte che è riscontrata dalla presenza nel Sistema delle stesse in quanto le eventuali offerte intempestive ed incomplete (ovvero, manchevoli di una o più parti necessarie ed obbligatorie) non sono accettate dal Sistema;
- c. successivamente procede, attraverso il Sistema, ad accedere all'area contenente la "Documentazione amministrativa" di ciascuna singola offerta presentata, verificando la presenza della documentazione di ciascun concorrente; le offerte economiche resteranno segrete, chiuse/bloccate a Sistema.

Il seggio di gara procede pertanto col verificare la documentazione amministrativa pervenuta tramite piattaforma Me.P.A – RdO n. NG4080402.

1) **G. Scavi srl**

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa. La documentazione risulta conforme a quanto richiesto nei documenti di gara, salvo quanto segue:

- Non risulta prodotta copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante della società.

Pertanto, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, si ritiene di acquisire la documentazione mancante, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

2) **M.A.P.I.A. srl.**

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa. La documentazione risulta conforme a quanto richiesto nei documenti di gara, salvo quanto segue:

- Non risulta prodotta copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante della società;
- Non risulta allegata la comprova del contributo Anac, così come richiesto dall'Informativa di Gara.

Pertanto, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, si ritiene di acquisire la documentazione mancante, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

3) **VIVAI ANTONIO MARRONE SRL**

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa. La documentazione risulta conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.

Alle ore 13:00 il Presidente aggiorna le operazioni di gara.

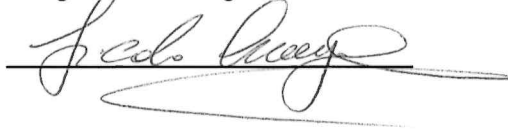
La data della nuova seduta verrà comunicata tramite piattaforma Me.PA.

Il RUP provvederà a richiedere ai concorrenti, ai sensi art 101 del D.lgs 36/2023, i chiarimenti sulla documentazione prodotta.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

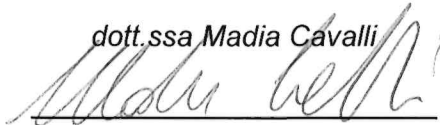
### IL SEGGIO DI GARA

Il Presidente  
*geom. Arcangelo Sicolo*



I Componenti:

*dott.ssa Madia Cavalli*



*geom. Gianfranco Santoruvo*

