



Bolzano, 27/02/2024
Prot. 2024/554/DR-TAA

DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

(art. 17 c. 1 ex D.Lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: Affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, dei servizi di ingegneria e architettura, relativi alla verifica ed al collaudo dei lavori di demolizione della Caserma Druso a San Candido (BZ), via Pusteria n.7) – Scheda BZB0313 –
Smart CIG: Z4A3E00182

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di gestione nella seduta del 07.12.2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021, nonché dalla Determinazione n. 103 del 05.04.2023 del Direttore Generale dell’Agenzia del Demanio e dalla Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14.07.2023;

VISTI

- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.01.2010, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.02.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.07.2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.08.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, come comunicato sulla G.U. n. 211 del 09.09.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione



nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, (di seguito *“Codice”*);
- l’art. 17, comma 1, del Codice che dispone *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*
- l’art. 17, comma 2, del Codice che prevede *“in caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1, individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica finanziaria e tecnico – professionale”;*
- l’art. 50, comma 1, lett. b) del Codice che contempla la possibilità di procedere mediante affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a euro 140.000;00, anche senza consultazione di piu’ operatori economici;
- vista la Decisione a contrarre prot.n.2024/4093/DR-TAA di data 28/12/2023 con la quale è stata avviata la procedura di affidamento dei servizi tecnici richiamati in epigrafe.

PREMESSO CHE

- questa Direzione Regionale ha necessità di affidare il servizio, attinente all’architettura e all’ingegneria, relativo alla verifica e collaudo dei lavori di demolizione della Caserma Druso a San Candido (BZ), via Pusteria n.7) – *“Scheda BZB0313”* mediante la procedura ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- l’ing. Martin Trocker è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. n. 2022/1455/DR-TAA del 27/05/2022 per l’affidamento dei lavori di demolizione della Caserma Druso a San Candido (BZ), via Pusteria n.7 di cui alla scheda BZB0313;
- in data 12/08/2022, con contratto di cui al prot.n. 2022/2313/DR-TAA, e’ stato affidato il servizio, attinente l’architettura e l’ingegneria, relativo alla progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la demolizione della ex Caserma Druso a San Candido (BZ) – scheda BZB0313 allo Studio di Ingegneria Franza, con sede legale in Via San Giacomo, n. 102b, a Laives (BZ), C.F. FRNLSN59E28A952N e P.IVA 01388000216;
- l’importo del servizio di verifiche e collaudo da appaltare, comprensivo del collaudo in corso d’opera, calcolato in base al Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, è pari ad Euro 18.890,39, oltre IVA di legge ed oneri previdenziali, di cui zero per costi della manodopera e zero per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- è stato inserito nel Piano degli Investimenti 2020-2022 un finanziamento sul capitolo di spesa 7754 – interventi a programma per un importo di Q.E. complessivo pari a € 1.747.052,91;

- si è proceduto a richiedere un preventivo ad un professionista di comprovata esperienza che ha già espletato incarichi analoghi a quelli in oggetto per conto della Direzione Regionale Trentino Alto Adige con esiti apprezzabili;
- entro il termine assegnato del 15/01/2024, è pervenuta, tramite PEC in data 10/01/2024 l'offerta dell'Operatore Economico interpellato:
 - MARCO MOZZARELLI ARCHITETTO - sede legale in via Nazionale, 30, CAP 39012 MERANO, P.IVA 01754320214;
- il RUP ha verificato congruità, adeguatezza e idoneità dell'offerta presentata e proposto l'affidamento del servizio in oggetto in favore del citato professionista;

CONSIDERATO CHE

- la Stazione Appaltante deve procedere con speditezza all'affidamento in oggetto al fine di espletare la procedura nel rispetto dei tempi dettati dal Codice e al fine di garantire il rispetto dei tempi di programmazione delle attività istituzionali;
- l'espletamento delle verifiche effettuate dalla Stazione Appaltante sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati dall'operatore economico ha dato esito positivo;
- l'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. n. 159/2011 dispone: *"La revoca ed il recesso [dai contratti] [...] si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 è accertata successivamente alla stipula del contratto [...]";*
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- l'affidamento in oggetto rientra nei casi di esenzione dall'obbligo di versamento della contribuzione a favore dell'ANAC in quanto trattasi di servizio per il quale è prevista l'acquisizione dello SmartCIG;
- ricorrendo i presupposti ex art. 53, comma 4, del Codice, la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di non chiedere all'Operatore Economico la prestazione della cauzione definitiva prevista dal comma 1 del suddetto articolo;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa è integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- che l'incarico di verifica e collaudo verrà affidato secondo quanto dispone l'art. 50, comma 1, lettera b);
- che, in considerazione delle caratteristiche del servizio oggetto di affidamento, il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 108, comma 3;
- di disporre che il servizio in oggetto venga affidato all'operatore economico MARCO MOZZARELLI ARCHITETTO - sede legale in via Nazionale, 30, CAP 39012 MERANO, P.IVA 01754320214, per un importo complessivo pari a € 17.900,00 (diciassettemilanovecento/00), oltre Iva al 22% e c.n.p.a.i.a.l.p. al 4%;
- di confermare che l'importo dei servizi affidati trova copertura finanziaria nel Capitolo di spesa 7754 mantenimento valore a valere sulla commessa FMAVREBZ031322;

- Il presente servizio avrà una durata minima pari a quella di esecuzione dei lavori, prevista in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi sulla base del progetto esecutivo validato, decorrenti dalla data di consegna dei lavori. La durata del servizio dovrà comprendere, inoltre, le ulteriori tempistiche stabilite dalla normativa di riferimento per lo svolgimento delle attività previste nell'ambito del presente servizio in seguito all'ultimazione dei lavori, nonché quelle che si renderanno eventualmente necessarie a causa di ritardi nell'esecuzione dei lavori o varianti sulle opere da realizzare;
- Il servizio avrà inizio a decorrere dalla sottoscrizione del contratto e le attività si intenderanno concluse con l'avvenuta consegna, da parte dell'affidatario del presente servizio, della documentazione prevista nella normativa di riferimento e l'accertamento, da parte del R.U.P. stesso, della correttezza e completezza della stessa, con contestuale rilascio del certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni;
- che, in caso di mancato rispetto dei termini sopra indicati, è applicabile una penale pari all'1 per mille per ogni giorno di ritardo, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- che fanno parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se non materialmente allegati, ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, tutti gli elaborati del progetto esecutivo ed il Capitolato speciale d'appalto;
- che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata sottoscritta digitalmente dalle parti ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice;
- che, ai sensi dell'articolo 18, comma 3, del Codice non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina;
- che venga disposta la pubblicazione della presente decisione a contrarre e di affidamento sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore Regionale
Marcello Bosica