



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo
Allegati: nessuno

CUP	G29D21000040001
CIG	9145522381
OGGETTO	Servizio professionale di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di recupero e restauro conservativo degli immobili demaniali di cui alla scheda SSB0613, situati nel comune di Porto Torres (SS), Isola dell'Asinara, località Cala Reale
CONTRATTO	prot. n. 2022/3733 del 28/04/2022
APPALTATORE	arch. Stefano Sechi c.f. SCHSFN87C09I452Y p.IVA 02592880906
IMPORTO	– 41.165,83 € per incarico a base di gara – 6.597,17 € per prima modifica contrattuale – 2.599,22 € per seconda modifica contrattuale
ODA	– n. 2022001387 del 15/04/2022 per 42.812,46 € per incarico contrattuale – n. 2022002218 del 18/07/2022 per 4.227,10 € per prima modifica contrattuale – n. 2023002818 del 28/08/2023 per 2.599,22 € per seconda modifica contrattuale
DOCUMENTO	Approvazione del progetto esecutivo Certificato di pagamento n. 3

IL DIRETTORE REGIONALE

- a. visto il provvedimento prot. n. 2022/1773 del 22/02/2022, con il quale l'arch. Silvio Persico è stato nominato responsabile unico del procedimento relativo all'intervento edilizio di recupero e restauro conservativo degli immobili demaniali di cui alla scheda SSB0613, situati nel comune di Porto Torres (SS);
- b. visto il Progetto del servizio prot. n. 2022/1971 del 03/03/2022, approvato con determinazione prot. n. 2022/3187 del 07/04/2022, dove vengono dettagliate le attività professionali da eseguirsi e le relative modalità di esecuzione;

- c. vista la determinazione a contrarre e di affidamento prot. n. 2022 del 07/04/2022, con la quale l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico arch. Stefano Sechi, c.f. SCHSFN87C09I452Y e p.IVA 02592880906, per l'importo contrattuale di 41.165,83 € al netto del ribasso d'asta, oltre oneri previdenziali e IVA;
- d. visto il contratto costituito dal documento di stipula MePA prot. n. 2022/3733 del 28/04/2022;
- e. visto lo Stato di avanzamento del servizio n.1 prot. n. 2022/6507 con il quale il RUP ha certificato la regolare esecuzione del servizio relativo alla redazione del PFTE assunto al prot. n. 2022/5751 del 21/06/2022, e ha disposto di sottoporre a verifica il solo progetto esecutivo da porre a base dell'affidamento dei lavori, come previsto dall'articolo 21, comma 2, del d.m. 154/2017;
- f. visto la Determinazione del Direttore regionale prot. 2022/6619 del 15/07/2022 con la quale si approvano il PFTE assunto agli atti al prot. n. 2022/5751 del 21/06/2022 e lo Stato di avanzamento del servizio n.1 prot. n. 2022/6507;
- g. visto la suddetta Determinazione prot. 2022/6619 con la quale l'importo contrattuale dell'Appaltatore è stato incrementato, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a) del D. Lgs. 50/2016, di ulteriori 4.064,52 € al netto del ribasso d'asta;
- h. considerato che in data 20/07/2023 è stata adottata la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza prot. n. 2023/7793, che sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni coinvolte nel procedimento, i cui termini di efficacia decorrono dal giorno 20/07/2023, data della comunicazione prot. n. 2023/7794 alle predette Amministrazioni;
- i. visto lo Stato di avanzamento del servizio n.2 prot. n. 2022/8696 con il quale il RUP ha certificato la regolare esecuzione del servizio relativo alla redazione del progetto definitivo (PD) assunto al prot. n. 2023/889 del 01/02/2023;
- j. visto la Determinazione del Direttore regionale prot. 2023/8861 del 03/08/2023 con la quale si approvano il PD prot. n. 2023/889 e lo Stato di avanzamento del servizio n.2 prot. n. 2022/8696;
- k. visto la suddetta Determinazione con la quale si modifica il contratto in essere con il Professionista, incrementando l'incarico professionale, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. A) del D.Lgs. 50/2016, di ulteriori 2.599,22 € al netto del ribasso d'asta e rimodulando la durata contrattuale concedendo ulteriori 18 giorni per l'esecuzione del servizio di progettazione;
- l. visto la nota prot. 2023/9257 del 24/08/2023 con la quale il RUP comunica al Professionista l'approvazione del PD e riavvia la progettazione individuando nel giorno 18/09/2023 la data ultima per la consegna del primo stralcio progetto esecutivo (PE), modulato sull'importo del finanziamento pari a 700.000 €;
- m. visto la nota prot. 2023/10220 inoltrata dal Professionista in data 15/09/2023, con la quale si chiede una proroga di ulteriori 5 giorni per la consegna degli elaborati, in considerazione del fatto che le prescrizioni della Soprintendenza, rilasciate in sede di conferenza di servizi, e l'approvazione del nuovo Prezzario regionale dei lavori pubblici, avvenuta con la Deliberazione n. 26/13 del 25/07/2023 della Regione Autonoma della Sardegna, ha comportato la completa revisione di tutti gli elaborati economici già predisposti nel precedente livello progettuale;
- n. vista la prima consegna del progetto esecutivo (PE) in data 20/09/2023, assunta agli atti al prot. n. 2023/10494;

- o. vista la seconda consegna del PE assunta al prot. 2023/11705, che sostituisce integralmente la prima, redatta a seguito delle non conformità rilevate in contraddittorio con Il progettista durante la verifica del progetto ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- p. considerato che il RUP, con lo stato di avanzamento n. 3 prot. n. 2023/11728 del 24/10/2023:
- p.1. ha certificato la completezza del PE nei contenuti minimi previsti dall'articolo 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e degli elaborati previsti dall'articolo 18, comma 2, del d.m. 154/2017; e ne ha proposto l'approvazione alla stazione appaltante;
- p.2. ha proposto di approvare la proroga temporale per il servizio di progettazione di ulteriori 5 giorni naturali e consecutivi e di non applicare pertanto alcuna penale per la consegna della documentazione avvenuta 2 giorni oltre al termine previsto;
- p.3. ha ricalcolato l'onorario professionale dell'arch. Stefano Sechi sulla base dell'importo effettivo dei lavori, secondo quanto previsto dal paragrafo IX del Progetto del servizio, con il seguente decremento per la progettazione esecutiva:

Incarico professionale	Importo al lordo del ribasso d'asta	Importo al netto del ribasso d'asta
Progetto esecutivo e sicurezza per importo lavori pari a 502.000€	30.472,11 €	18.773,87 €
Progetto esecutivo e sicurezza per importo lavori pari a 477.000€	29.334,81 €	18.073,18 €
Decremento	1.137,30 €	700,69 €

- p.4. ha certificato che l'importo da liquidare all'appaltatore è pari a 17.982,81 €, già ribassato della ritenuta dello 0,50% e oltre oneri previdenziali, quale acconto per la regolare esecuzione del servizio relativo alla redazione del PE;
- q. considerato che, ai sensi dell'art. 30, comma 5-bis, del D. Lgs. 50/2016, il presente stato di avanzamento del servizio potrà essere liquidato al netto della ritenuta dello 0,50%, che verrà svincolata in sede di liquidazione finale, pari a 90,37 €;
- r. visto il certificato di regolarità contributiva di Inarcassa prot. n. 872354/171.2.1/STAP03 del 19/10/2023, acquisito dalla Stazione appaltante con prot. n. 2023/11587 del 20/10/2023;

DETERMINA

1. di approvare il PE assunto agli atti al prot. n. 2023/11705 del 24/10/2023, relativo all'intervento di recupero e restauro conservativo degli immobili demaniali di cui alla scheda SSB0613, situati nel comune di Porto Torres (SS), Isola dell'Asinara, e composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO INOLTRATO CON NOTA PROT. N. 2023/11704 DEL 24/10/2023 E ASSUNTO AGLI ATTI AL PROT. N. 2023/11705			
Codice elaborato	Titolo elaborato	Revisione	Data
ALL.00	Elenco elaborati	R01	Ott-23
ALL.A	Relazione tecnica - illustrativa	R01	Ott-23
ALL.B1	Relazione strutturale – Pagoda Sud	R00	Set-23
ALL.B2	Relazione strutturale – Ex Ufficio Postale	R00	Set-23
ALL.B3	Relazione strutturale – Guardia di Finanza	R00	Set-23
ALL.C	Schede intervento	R00	Set-23
ALL.D	Quadro economico	R00	Set-23
ALL.E	Computo metrico estimativo	R00	Set-23
ALL.F	Elenco prezzi, analisi dei prezzi, manodopera	R00	Set-23
ALL.G	Capitolato speciale d'appalto	R01	Ott-23
ALL.H	Schema di contratto	R01	Ott-23
ALL.I	Piano di sicurezza e coordinamento	R01	Ott-23
ALL.L	Costi della sicurezza	R00	Set-23
ALL.M	Cronoprogramma	R01	Ott-23
ALL.N	Fascicolo dell'opera	R00	Set-23
ALL.O	Piano di manutenzione	R00	Set-23
TAV.0	Inquadramento territoriale e urbanistico	R00	Set-23
TAV.1	Planimetria generale interventi e planimetria di cantiere	R01	Ott-23
TAV.2a	PAGODA SUD: Planimetrie stato di fatto e interventi	R00	Set-23
TAV.2b	PAGODA SUD: Prospetti analisi materica, dei degradi e interventi	R00	Set-23
TAV.3a	PAGODA CENTRO: Planimetrie stato di fatto e interventi	R00	Set-23
TAV.3b	PAGODA CENTRO: Prospetti analisi materica, dei degradi e interventi	R00	Set-23
TAV.4a	EX UFFICIO POSTALE: Planimetrie stato di fatto e interventi	R00	Set-23
TAV.4b	EX UFFICIO POSTALE: Prospetti analisi materica, dei degradi e interventi	R00	Set-23
TAV.5a	EX GUARDIA DI FINANZA: Planimetrie stato di fatto e interventi	R00	Set-23
TAV.5b	EX GUARDIA DI FINANZA: Prospetti analisi materica, dei degradi e interventi	R00	Set-23
TAV.6a	EX SCUOLA: Planimetrie stato di fatto e interventi	R00	Set-23
TAV.6b	EX SCUOLA: Prospetti analisi materica, dei degradi e interventi	R00	Set-23

2. di approvare lo stato di avanzamento n. 3 prot. n. 2023/11728 del 24/10/2023, col quale il RUP ha certificato la regolare esecuzione del servizio relativo alla redazione del PE;
3. di rimodulare la durata contrattuale concedendo al professionista ulteriori 5 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione del servizio di progettazione;

4. di liquidare l'importo di 17.982,81 €, oltre oneri previdenziali e IVA esclusa in quanto soggetto al regime forfettario, quale acconto del servizio complessivo per la regolare esecuzione del servizio relativo alla redazione del progetto esecutivo;
5. dare atto che i suddetti importi trovano copertura nel Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2021-2023, approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio, che ha previsto il finanziamento di 700.000,00 € a valere sul capitolo 7754 del Bilancio dello Stato per l'intervento di recupero e risanamento conservativo di alcuni fabbricati situati in località Cala Reale, Isola dell'Asinara, comune di Porto Torres (SS).

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA

ing. Nicola Ligas
070 67 97 341
nicola.ligas@agenziademanio.it

RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO

arch. Silvio Persico
070 67 97 341
silvio.persico@agenziademanio.it