



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria



Genova, data e protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE*(ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)*

per l'affidamento, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico e architettonico tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, PFTE strutturale e redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) finalizzato alla realizzazione della nuova Sede Regionale e Distaccamento Levante dei VVF presso il compendio Statale della ex "Caserma Mendoza" – Genova - Scheda Patrimoniale GEB0958

CIG: 9902524D4E**CUP: E38E22000510001****Premesso che:**

- con prot. n. 2023/610atti/DR del 14.06.2023, l'Arch. Marco Ceccarini è stato nominato RUP unitamente al gruppo di lavoro a suo supporto per la presente procedura;
- con prot. n. 2023/647-atti/DRL-UD del 22/06/2023 la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. coordinato con il D.Lgs. 56/2017, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico e architettonico tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, PFTE strutturale e redazione del Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) finalizzato alla realizzazione della nuova Sede Regionale e Distaccamento Levante dei VVF presso il compendio Statale della ex "Caserma Mendoza" – Genova - Scheda Patrimoniale GEB0958;
- la gara è stata indetta mediante Bando trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea in data 22.06.2023, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 72 del 26.06.2023, oltreché sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato che:

- l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è stato stimato in € 226.444,15 (euro duecentoventiseimilaquattrocentoquarantaquattro/15) di cui € 2.370,00 (euro duemilatrecentosettanta/00) per costi della manodopera, € 1.185,00 (euro millecentottantacinque/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare con il

criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli art. 95 comma 3, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016;

- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 11 settembre 2023 e la prima seduta pubblica per l'apertura della Busta A – Documentazione amministrativa è stata fissata alle ore 14:30 del medesimo giorno;

- il seggio di gara composto dal RUP, coadiuvato da 2 testimoni, ha proceduto all'esame in seduta pubblica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici di seguito elencati:

6 risultati

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta	▲
1	RTP SIB MANDATARIA	RTI costituendo	989071	Lotto 1	08/09/2023 12:46:48	▼
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico	989103	Lotto 1	08/09/2023 19:30:46	▼
3	Progetto PSC	Singolo operatore economico	992037	Lotto 1	10/09/2023 18:10:14	▼
4	ANSALDI STUDIO INGEGNERI ASSOCIATI	RTI costituendo	989055	Lotto 1	11/09/2023 09:45:05	▼
5	LITOS PROGETTI	Singolo operatore economico	989050	Lotto 1	11/09/2023 10:23:55	▼
6	RTP CERVAROLO INGEGNERIA	RTI costituendo	989060	Lotto 1	11/09/2023 11:25:32	▼



- con Verbale prot. n. 2023/936atti/DRL del 20/09/2023 il Seggio di Gara ha ritenuto necessario richiedere integrazioni agli operatori Ansaldo Studio Ingegneri Associati ed RTP CERVAROLO INGEGNERIA;

- con verbale di soccorso istruttorio, prot. n. 2023/1010_atti/DRL del 09/10/2023 il RUP ha sciolto la riserva ammettendo tutti gli operatori alle successive fasi di gara;

- con prot. n. 1066_atti del 26/10/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata di valutare le offerte tecniche ed economiche;
- con Verbale n.1 prot. n. 2023/1085ATTI/DR-STE del 30/10/2023 in seduta pubblica telematica, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle Buste tecniche delle offerte presentate dai singoli OO.EE., accertando la correttezza della documentazione presentata da tutti gli operatori ad eccezione del costituendo RTP Ansaldo Studio Ingegneri Associati a causa dell'assenza nell'offerta tecnica delle firme di alcuni componenti l'RTP;
- il Rup ha attivato il soccorso con nota prot. n. 2023/11226/DR-STE del 06/11/2023 e, con comunicazione prot. n.2023/1150_atti/DRL in data 08/11/2023, ha sciolto la riserva ritenendo l'offerta tecnica conforme a quanto previsto dal Disciplinare;
- con verbale di gara n. 2 prot. n. 2023/1286atti/DR-STE del 01/12/2023, viene dato atto che la Commissione giudicatrice ha proceduto al calcolo del punteggio discrezionale definitivo sulla base dei coefficienti qualitativi assegnati dai Commissari, come indicato al punto 19.2 e 19.3 del Disciplinare di gara e, preso atto che tutti i Concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento di 50 punti prevista al paragrafo 19, la Commissione dichiara che tutti gli Operatori accedono alla fase di valutazione economica;
- in data 04/12/2023 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per l'esame dell'offerta economica dichiarando l'ammissibilità della documentazione presentata da ciascun operatore economico;
- con verbale di gara n. 3 prot. n. 2023/1290/DR-STE del 04/12/2023, la Commissione ha predisposto la graduatoria finale, ha individuato come migliore offerta tra le pervenute quella del concorrente **Litos Progetti srl**, e ha dato atto delle offerte risultate anomale ad esito della verifica di cui all'art. 97, comma 3, D. Lgs. 50/2016;
- con nota prot. 2023/12743 del 11/12/2023 il RUP ha richiesto al concorrente Litos Progetti srl giustificativi idonei a comprovare l'osservanza di quanto previsto all'art. 97 comma 5 del Codice, attesa l'anomalia dell'offerta tecnica "*sia in riferimento ai punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione*", da consegnare entro e non oltre il termine del 27/12/2023 ore 12:00;
- in data 27/12/2023 ore 10:13, e perciò nel tempo utile concesso, l'operatore, ha fatto pervenire via PEC i giustificativi richiesti;
- il RUP, con Verbale prot. n. 2024/9_atti/DRL del 12/01/2024, ha dichiarato verificata l'osservanza di quanto prescritto all'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- con nota prot. 2024/15_atti del 16/01/2024 il RUP ha ritenendo congruo l'importo di aggiudicazione pari ad **€ 131.835,31 (centotrentunomilaottocentotrentacinque/31), oltre iva e cassa previdenziale** (importo ribassato del 42%), ha proposto alla Stazione Appaltante di aggiudicare il servizio oggetto della presente procedura al concorrente **Litos Progetti srl** sulla base dell'offerta formulata, con sede legale in via Papa Giovanni XXIII n.13/A – 93018 – Santa Caterina Villarmosa (CL), P.IVA 01673260855 – email info@litosprogetti.com – pec litosprogetti@pec.it;
- con nota prot. n. 4133 del 16.02.2024, la Direzione Governo del Patrimonio Pubblica Amministrazione dell'Agenzia del Demanio ha accolto la richiesta di finanziamento presentata dalla Direzione Regionale Liguria volta ad ottenere le economie necessarie per definire l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica;
- con nota prot. n. 2504 del 06.03.2024, la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio ha comunicato alla Direzione Regionale Liguria che le somme necessarie al finanziamento del servizio in oggetto sono assicurate dalla cassa prevista sull'intervento di Roma, Viale America 2024 – 2026;

- con nota prot. n. 6957 del 12.03.204, la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione Pianificazione degli Investimenti Immobiliari dell'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 32 del nuovo Regolamento dell'Agenzia del Demanio e dei poteri stabiliti dalla Determina n. 106 del 14 luglio 2023, verificata la sostenibilità finanziaria, ha autorizzato il prosieguo delle attività di che trattasi.

VISTI

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito anche "Codice") adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i. coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii.;

- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) del 17/12/2021, recante "Nomina responsabili apicali";

- la Determinazione n. n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";

- le Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019);

- le Linee Guida ANAC n. 2 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" aggiornate con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018;

- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii., recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", c.d. "Decreto Semplificazioni" (di seguito, per brevità, anche "D.L. 76/2020");

- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.Lgs. 231/2001 (Codice Etico);

Ritenuto che:

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici;

Tutto quanto sopra premesso, considerato e visto,

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA



In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

DETERMINA

- di ritenere le premesse del presente dispositivo quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- di approvare ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione del RUP di cui al prot. n. 2024/15_atti/DRL-STE del 16/01/2024;
- di aggiudicare definitivamente il presente appalto a **Litos Progetti srl**, sede legale in via Papa Giovanni XXIII n.13/A – 93018 – Santa Caterina Villarmosa (CL), P.IVA 01673260855 – e-mail info@litosprogetti.com – pec litosprogetti@pec.it.

PRENDE ATTO CHE

- l'aggiudicatario ha offerto un ribasso percentuale unico del 42% sull'importo ribassabile a base di gara pari a € 226.444,15 (duecentoventiseimilaquattrocentoquarantaquattro/15) al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, di cui € 2.370,00 (duemilatrecentosettanta/00) per costi della manodopera, € 1.185,00 (millecentottantacinque/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'importo di aggiudicazione è pari ad € **131.835,31** (centotrentunomilaottocentotrentacinque/31), oltre iva e cassa previdenziale;

DA ATTO CHE

- la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'importo dell'appalto trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7759 – comma 140 Linea C commessa P759APGEB095818;
- ai sensi dell'art. 32, comma 9 del d. lgs. 50/2016, il contratto non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento;
- ai sensi dell'art. 53 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., salvo quanto espressamente previsto nel medesimo Codice degli appalti pubblici, il diritto di accesso agli atti è disciplinato dagli articoli 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- ai sensi dell'art.120 del codice del processo amministrativo, avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo della Liguria, con sede in Via Fogliensi n. 2, 16145 Genova, nel termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dal momento in cui viene reso in concreto disponibile, corredato di motivazione, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ovvero entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della sua comunicazione ex art. 76, comma 5, de d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ad onere e spese dell'aggiudicatario;

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



