



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Roma Capitale

## **VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

### **N. 2**

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA E RILIEVI DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA LOTTO 1 CIG: A00A2F391F, LOTTO 2 CIG: A00A3111E3, CUP: G86C23000060001**

### **SEDUTA RISERVATA TELEMATICA LOTTO 1**

Il giorno **13 ottobre 2023**, alle **ore 11:00** si è insediata in seduta riservata la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina prot.n.10753 del 04/10/2023, composta come segue:

- Presidente: Ing. Gerardo Spina, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Ing. Germano Andrielli, in servizio presso l'U.O. Supporto Tecnico Operativo della Direzione Servizi al Patrimonio;
- Componente: Ing. Paolo Franco Biancamano, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Campania;

La Commissione, a seguito delle verifiche formali effettuate nella seduta pubblica n. 1 pubblicato sul sito della Stazione Appaltante in ordine alla completezza e conformità della documentazione contenuta nella Busta B "offerta tecnica" del Lotto 1, dà atto che è stato dato avvio all'esame di merito della suddetta documentazione.

Si riporta di seguito l'elenco dei soggetti partecipanti per i quali si è proceduto alla valutazione delle offerte tecniche:





**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Roma Capitale

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lista dei lotti a cui ha partecipato	▲ Data di Presentazione Offerta	
1	RT LA SIA-PCS	RTI costituendo	1019056	Lotto 1	29/09/2023 18:07:23	▼
2	RTP AICI SRL -ISD SRL	RTI costituendo	1011066	Lotto 1	02/10/2023 10:15:26	▼
3	RTP SIB MANDATARIA	RTI costituendo	1007089	Lotto 1	28/09/2023 17:33:06	▼
4	RTP SPERI	RTI costituendo	1016055	Lotto 1	02/10/2023 09:30:25	▼
5	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico	1019058	Lotto 1	02/10/2023 11:25:38	▼

Si specifica che, conformemente a quanto previsto al paragrafo 21 della *lex specialis* di gara, ciascun Componente della Commissione, individualmente, ha esaminato e valutato la documentazione tecnica prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico, attribuendo i relativi punteggi sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la corrispondente ripartizione dei punteggi.

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI Lotto 1	PESO MAX
<b>A</b>	<b>PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA</b>		<b>30</b>
<b>A.1</b>	Servizi espletati in materia di analisi statica e di vulnerabilità sismica	15	
<b>A.2</b>	Servizi espletati in materia di rilievo 2D/3D geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico, effettuato tramite Laser scanner e relativa restituzione in modalità BIM	15	



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076  
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it  
pec:dr\_romacapitale@pce.agenziademanio.it



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Roma Capitale

<b>B</b>	<b>CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA</b>		
<b>B.1</b>	Multidisciplinarietà, organizzazione e coordinamento del gruppo di lavoro.	7	55
<b>B.2</b>	Metodologia utilizzata per effettuare le indagini, attrezzatura e strumentazione da impiegare	13	
<b>B.3</b>	Criteri e metodologie per svolgimento del servizio di verifica di vulnerabilità sismica.	15	
<b>B.4</b>	Criteri e metodologie utilizzate per effettuare il rilievo geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico e paesaggistico realizzato tramite Laser Scanning 3D e con restituzione in modalità BIM	13	
<b>B.6</b>	Offerta di gestione informativa (OGI)	7	

Ciascun Componente, secondo quanto previsto al paragrafo 18.3 del Disciplinare, ha esaminato e valutato individualmente la documentazione tecnica prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico, attribuendo ai singoli elementi di natura qualitativa a cui corrispondono i "Sub - pesi", un coefficiente compreso tra 0 e 1, con un numero massimo di decimali pari a 2.

Successivamente, si è proceduto a calcolare le medie dei coefficienti attribuiti dai singoli Componenti e a trasformare le stesse in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

I punteggi conseguiti da ciascun concorrente, calcolati come sopra indicato, sono di seguito riportati:

	n°	n° offerta a sistema	denominazione O.E.	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio A+B	graduatoria tecnica
<b>LOTTO 1</b>	1	#1	RT LA SIA-PCS	27,00	48,24	75,24	4
	2	#2	RTP AICI SRL -ISD SRL	30,00	54,86	84,86	1
	3	#3	RTP SIB MANDATARIA	21,75	45,72	67,47	5
	4	#4	RTP SPERI	28,35	52,38	80,73	2
	5	#5	SIDOTIENGINEERING SRL	24,75	52,90	77,65	3





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Roma Capitale

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 facciate, oltre al relativo allegato n. 1.

Alle ore 13:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta. La data della prossima seduta pubblica è fissata per il giorno 16 ottobre 2023 alle ore 09:30 per la comunicazione dei punteggi delle offerte tecniche e l'apertura della busta economica del Lotto 1.

*Letto, confermato e sottoscritto*

Ing. Gerardo Spina

Presidente

Ing. Paolo Franco Biancamano

Componente

Ing. Germano Andrielli

Componente e segretario verbalizzante





**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**  
Direzione Regionale Roma Capitale

**ALLEGATO N. 1**

punteggio massimo per i criteri			MAX 30		MAX 55						
			15	15	7	13	15	13	7		
<b>Attribuzione coefficienti qualitativi offerte - LOTTO 1</b>											
n°	n° offerta a sistema	denominazione O.E.		Criterio A - Professionalità e adeguatezza		Criterio B - Caratteristiche tecnico metodologiche					punteggio attribuito
				A.1	A.2	B.1	B.2	B.3	B.4	B.6	
1	#1	RT LA SIA-PCS	Commissario 1	0,65	0,65	0,60	0,60	0,50	0,55	0,55	
			Commissario 2	0,75	0,70	0,70	0,70	0,55	0,65	0,65	
			Commissario 3	0,65	0,70	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
			media	0,68	0,68	0,68	0,68	0,60	0,65	0,65	
			<b>riparametro a 1</b>	<b>0,93</b>	<b>0,87</b>	<b>0,93</b>	<b>0,91</b>	<b>0,78</b>	<b>0,91</b>	<b>0,91</b>	<b>75,24</b>
			<b>punteggi</b>	<b>13,95</b>	<b>13,05</b>	<b>6,51</b>	<b>11,83</b>	<b>11,70</b>	<b>11,83</b>	<b>6,37</b>	<b>75,24</b>
2	#2	RTP AICI SRL -ISD SRL	Commissario 1	0,80	0,80	0,75	0,85	0,80	0,75	0,75	
			Commissario 2	0,70	0,75	0,65	0,65	0,70	0,65	0,65	
			Commissario 3	0,70	0,80	0,75	0,75	0,80	0,75	0,75	
			media	0,73	0,78	0,72	0,75	0,77	0,72	0,72	
			<b>riparametro a 1</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>0,98</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>84,86</b>
			<b>punteggi</b>	<b>15,00</b>	<b>15,00</b>	<b>6,86</b>	<b>13,00</b>	<b>15,00</b>	<b>13,00</b>	<b>7,00</b>	<b>84,86</b>
3	#3	RTP SIB MANDATARIA	Commissario 1	0,50	0,50	0,55	0,60	0,55	0,65	0,50	
			Commissario 2	0,55	0,60	0,60	0,55	0,60	0,50	0,60	
			Commissario 3	0,55	0,60	0,75	0,70	0,75	0,65	0,65	
			media	0,53	0,57	0,63	0,62	0,63	0,60	0,58	
			<b>riparametro a 1</b>	<b>0,73</b>	<b>0,72</b>	<b>0,86</b>	<b>0,82</b>	<b>0,83</b>	<b>0,84</b>	<b>0,81</b>	<b>67,47</b>
			<b>punteggi</b>	<b>10,95</b>	<b>10,80</b>	<b>6,02</b>	<b>10,66</b>	<b>12,45</b>	<b>10,92</b>	<b>5,67</b>	<b>67,47</b>
4	#4	RTP SPERI	Commissario 1	0,75	0,65	0,70	0,70	0,70	0,65	0,65	
			Commissario 2	0,70	0,65	0,65	0,70	0,65	0,70	0,70	
			Commissario 3	0,75	0,80	0,80	0,75	0,75	0,75	0,70	
			media	0,73	0,70	0,72	0,72	0,70	0,70	0,68	
			<b>riparametro a 1</b>	<b>1,00</b>	<b>0,89</b>	<b>0,98</b>	<b>0,96</b>	<b>0,91</b>	<b>0,98</b>	<b>0,95</b>	<b>80,73</b>
			<b>punteggi</b>	<b>15,00</b>	<b>13,35</b>	<b>6,86</b>	<b>12,48</b>	<b>13,65</b>	<b>12,74</b>	<b>6,65</b>	<b>80,73</b>
5	#5	SIDOTIENGINEERING SRL	Commissario 1	0,65	0,65	0,75	0,70	0,70	0,75	0,70	
			Commissario 2	0,55	0,45	0,70	0,75	0,65	0,65	0,60	
			Commissario 3	0,70	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,70	
			media	0,63	0,62	0,73	0,73	0,70	0,72	0,67	
			<b>riparametro a 1</b>	<b>0,86</b>	<b>0,79</b>	<b>1,00</b>	<b>0,98</b>	<b>0,91</b>	<b>1,00</b>	<b>0,93</b>	<b>77,65</b>
			<b>punteggi</b>	<b>12,90</b>	<b>11,85</b>	<b>7,00</b>	<b>12,74</b>	<b>13,65</b>	<b>13,00</b>	<b>6,51</b>	<b>77,65</b>

