



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data come da protocollo

DETERMINA DI APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE

(Art. 120 comma 1 lett. c) e comma 9 del D.lgs. 36/2023)

Modifica contrattuale ex art. 120 comma 1 lett. c) e comma 9 del D.lgs. 36/2023 nell'ambito dei lavori inerenti le indagini finalizzate alla valutazione della vulnerabilità sismica dell'edificio di proprietà dell'Agenzia del Demanio, sito in Ancona via Fermo, 1 (ID Bene ANB0607). CIG: A01D23D156 - CUP G35I22000070001.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023 prot. n. 2023/17478/DIR,

PREMESSO CHE

- con verbale n. 14811 del 03/08/2023, acquisito al prot. n. 2023/7099/DRM del 03/08/2023, i Vigili del Fuoco Comando Provinciale di Ancona, a seguito di sopralluogo eseguito in pari data presso l'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio (eretto su tre livelli, sito in via della Montagnola, locato al piano strada alla Concessionaria Lucesoli & Mazzieri e ai due piani soprastanti utilizzato dalla stessa Agenzia del Demanio), hanno proceduto alla verifica statica prioritariamente al muro di confine posto in corrispondenza dell'accesso, constatando lesioni che pregiudicano la stabilità dello stesso rendendolo pericoloso;
- i Vigili del Fuoco, in fase di verifica delle strutture perimetrali dell'edificio, hanno riscontrato la presenza di lesioni esterne in corrispondenza del collegamento tra alcuni pilastri e travi lato via della Montagnola, ed hanno provveduto ad effettuare le verifiche a vista delle strutture portanti orizzontali e verticali sia dei locali adibiti ad uffici ad uso



dell'Agenzia del Demanio che nei locali ad uso commerciale siti al piano sottostante, in locazione a società privata;

- in quest'ultimi locali non è stato possibile procedere alla disamina delle strutture in quanto sia quelle orizzontali che quelle verticali sono risultate non ispezionabili a causa della presenza di elementi di controsoffittatura e di rivestimento in lamiera di alluminio;
- all'esito del sopralluogo, i Vigili del Fuoco di Ancona, dopo aver provveduto al transennamento del muro pericolante con l'ausilio dell'ufficio tecnico del Comune di Ancona, hanno prescritto di far eseguire verifiche anche alle strutture portanti poste al piano terra nei locali in locazione alla Concessionaria Lucesoli & Mazzieri, al fine di determinare le caratteristiche costruttive delle stesse e l'eventuale presenza di situazioni di pericolosità;
- con nota prot. n. 7472 del 18/08/2023 l'ing. Tiziano Pelonara è stato nominato RUP del servizio di verifica di vulnerabilità sismica, ai sensi delle NTC 2018, sull'intero edificio di proprietà della Agenzia al fine di accertare la sicurezza e la stabilità strutturale dell'immobile di proprietà della Agenzia sito in Ancona, Via Fermo n. 1, come disposto con ordinanza sindacale del Comune di Ancona nr. 210 del 10/08/2023, oltre che per gli ulteriori affidamenti ad essa connessi, quali l'esecuzione delle indagini materiche/strumentali e/o ispezioni alle strutture esistenti propedeutiche alle verifiche di che trattasi;
- data la specificità e peculiarità dell'intervento, nonché l'indisponibilità di personale tecnico interno (già impegnato in altri compiti di istituto e adempimenti relativi alla ricostruzione) per l'espletamento del servizio di cui trattasi, è stato necessario procedere all'individuazione di professionista di adeguata competenza e comprovata esperienza, a cui affidare il servizio in oggetto;
- in attuazione della decisione a contrarre prot. 2023/7657/DRM del 23/08/2023, questa Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio ha affidato, con contratto di appalto prot. 2023/8472/DRM del 20/09/2023, i servizi in epigrafe all' Ing. Andrea Piergigli, con studio professionale in Via Piemonte, -60030- Monsano (AN) P.IVA 02806110421, regolarmente iscritto al MePA nella categoria merceologica relativa ai "Servizi professionali vulnerabilità sismica opere ingegneria civile e monitoraggio strutturale", per un importo pari ad € 39.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali come per legge, in ragione del ribasso offerto (2,2%);
- con nota acquisita al prot. 9155 del 09/10/2023, il suddetto professionista ha trasmesso la versione definitiva del piano di indagini, da cui risulta un onere complessivo per l'esecuzione delle indagini strutturali di che trattasi e delle relative opere edili connesse, pari a complessivi € 44.524,86;

CONSIDERATO CHE

- all'esito della consegna dei documenti progettuali, con determina a contrarre e di affidamento prot. n. 2023/24/DRM-REG.ATTI del 02/11/2023 sono stati affidati all'operatore economico "Laboratorio Tecnologie Matera S.r.l. con sede legale in Via Alvino -Z.I. La Martella, -75100- Matera P.IVA 01198240770", i lavori inerenti le indagini finalizzate alla valutazione della vulnerabilità sismica dell'edificio di proprietà dell'Agenzia del Demanio, sito in Ancona via Fermo, per l'importo di € 44.203,18 di

cui € 17.538,70 per costi della manodopera non soggetti al ribasso ed € 9.114,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA in ragione del ribasso offerto pari al 1,8% così suddiviso:

- contratto principale (Fase 1 - Rimozioni edili e Fase 2 - indagini diagnostiche e di laboratorio) € 28.321,28 di cui € 3.065,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 13.908,60 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- contratto opzionale (FASE 3 - Ripristini edili) € 15.881,90 di cui € 6.049,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.630,10 per costi della manodopera non soggetti a ribasso,

formalizzati, in data 10/11/2023, con contratto prot. 2023/35/DRM- REGATTI;

- in data 10/11/2023, con verbale prot. 2023/10050/DRM del 13/11/2023, veniva dato avvio all'esecuzione dei lavori;
- nel corso dell'esecuzione delle suddette indagini, l'Appaltatore ha comunicato la parziale impossibilità di esecuzione completa del protocollo relativo alla verifica dello sfondellamento del primo impalcato, ed in particolare della battitura "sonica" con strumento Mast-test a causa del rivestimento intumescente dell'intradosso del suddetto solaio di interpiano terra/primo, proponendo ad integrazione della suddetta verifica una rilevazione delle vibrazioni indotte alla struttura (in particolare dal traffico veicolare sulla strada prospiciente l'edificio), con evidenza degli eventuali superamenti dei valori massimi di normativa;
- l'onere economico connesso a tale modifica comporta l'incremento dell'importo contrattuale per € 1.800,00 oltre IVA a cui vanno aggiunti € 3.010,37 oltre IVA, per attività rientranti all'interno del contratto principale non precedentemente considerate per mero errore materiale nel calcolo del corrispettivo;
- la suddetta attività integrativa può essere effettuata senza incrementi delle tempistiche già previste per l'esecuzione delle indagini previste nel contratto principale;
- ai fini del corretto svolgimento delle indagini, si rende pertanto necessario procedere alla parziale modifica delle prestazioni già oggetto del contratto di appalto prot. 2023/35/DRM- REG.ATTI del 10/11/2023 con riguardo alle attività sopra richiamate;
- l'art. 120 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 prevede che *"Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:*
 - c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante. Rientrano in tali circostanze nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti";*
- ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, *"nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento*

o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto";

- sulla base di quanto sopra evidenziato, ricorrono tutti i presupposti richiesti dalla legge per la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett c) e comma 9 del D.lgs. 36/2023;
- il predetto importo aggiuntivo di € 4.810,37, oltre IVA, pari al 16,98% del contratto originario, trova copertura finanziaria nelle somme stanziare per l'intervento generale di adeguamento sismico dell'immobile tra quelle a disposizione (capitolo di spesa 3901 - Investimenti propri – Conto FD2110 – Immobilizzazioni materiali).

RILEVATO CHE

- il RUP, con nota prot. n. 2023/108/DRM-REG.ATTI, ha trasmesso la relazione di variante proponendo di determinare la modifica del contratto ai sensi dell'art. 120, co 1 lett c) del D.lgs. 36/2023;
- la modifica del contratto si è resa necessaria per circostanze imprevedibili da parte della Stazione Appaltante al momento della sottoscrizione del contratto;

Preso atto delle premesse specificate in narrativa, che si intendono integralmente richiamate, costituendo parte integrante e sostanziale del dispositivo,

DETERMINA

1. di approvare la relazione del Rup prot. 2023/108/DRM-REG.ATTI, che è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di procedere quindi alla modifica del contratto ai sensi dell'art. 120, co. 9 del D.lgs. 36/2023 e per l'effetto di modificare il contratto prot. n. 2023/35/DRM- REGATTI del 10/11/2023 stipulato con *Laboratorio Tecnologie Matera S.r.l. con sede legale in Via Alvino -Z.I. La Martella, -75100- Matera P.IVA 01198240770* per il servizio di rilevazione delle vibrazioni indotte alla struttura nell'ambito dell'esecuzione delle indagini finalizzate alla valutazione della vulnerabilità sismica dell'edificio di proprietà dell'Agenzia del Demanio, sito in Ancona via Fermo, 1 (ID Bene ANB0607);
3. di procedere alla stipula del relativo atto per l'importo complessivo aggiuntivo di € 4.810,37, oltre IVA, pari al 16,98% del contratto originario, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett c) e comma 9 del D.lgs.36/2023;
4. che per la suddetta attività integrativa non sono previsti incrementi delle tempistiche stabilite per l'esecuzione delle indagini previste nel contratto principale;
5. di dare atto che la spesa trova copertura finanziaria nelle somme stanziare per l'intervento generale di adeguamento sismico dell'immobile tra quelle a disposizione (capitolo di spesa 3901 - Investimenti propri – Conto FD2110 – Immobilizzazioni materiali).
6. di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti, compresi quelli di cui al D.lgs. 33/2013.

Il Direttore
TORRETTA CRISTIAN
Cristian Torretta
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Unico di Progetto
Ing. Tiziano Pelonara
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PELONARA TIZIANO
2023.12.12 15:42:02
CN=PELONARA TIZIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile di Gare e Appalti
Avv. Martina Viventi
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

VIVENTI MARTINA
2023.12.12 15:27:30
CN=VIVENTI MARTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits