



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

CIG 9785630D53

CUP E85C22000270005

CONTRATTO

per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione da redigere e restituire in modalità BIM e in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 23 giugno 2022 e ss.mm.ii., finalizzati agli interventi coordinati di manutenzione straordinaria, restauro conservativo, adeguamento sismico ed efficientamento energetico, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile in Roma, Via Barberini n. 38, sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio – scheda patrimoniale RMB0507

TRA

Agenzia del Demanio – Direzione Servizi al Patrimonio, con sede legale in Roma, Via Barberini n. 38, C.F. e P.IVA n. 06340981007, in persona del Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio, Ing. Massimo Babudri, in virtù dei poteri allo stesso conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, della Determinazione n. 106, prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023, domiciliata per la carica ove sopra, **(di seguito anche "Stazione Appaltante" o "Agenzia")**

E

Arch. Angela Zattera, con studio in Genova, via Luccoli, 30/11, [redacted] e P.IVA 03300430109, in qualità di mandataria del RTP composto dallo **Studio Vo Progettazioni S.r.l.**, con sede legale in Roma, via Circonvallazione Clodia 76/A, C.F. e P.IVA 04524241009, in persona del legale rappresentante Arch. Gianluca Valle; da **La S.p.A.**, con sede in Roma, Via Luigi Schiavonetti, n. 286, C.F. e P.IVA 08207411003, in persona del legale rappresentante Geom. Maurizio Ciardi; dall'**Ing. Vincenzo Cuccurull** [redacted] e P.IVA 12862791006, con studio in Scafati (SA), via della Resistenza n. 21/F2 e dalla **Diapason Ingegneria S.r.l.**, con sede in Roma, viale Umberto Tupini, n. 113, C.F. e P.IVA 16050671003, in persona del legale rappresentante Vincenzo Battistini, **(di seguito anche "Affidatario" o "Appaltatore" o "RTP")**

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 21596 del 28 ottobre 2022, è stata nominata, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Arch. Isabella Di Marsico e, giusta nota prot. 10261 del 21 aprile 2023, sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte;
- con determina a contrarre prot. n. 122-i del 21 aprile 2023 è stato stabilito di avviare la procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, di progettazione esecutiva e di coordinamento

Il sottoscritto, ad ogni effetto di legge, attesta che il presente documento è una copia conforme all'originale informatico, composto da n. pagine, archiviato nel sistema di gestione documentale del DEMANIO. Luogo e data Il funzionario

per la sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM e in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 23 giugno 2022 e ss.mm.ii., nonché l'incarico opzionale di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, finalizzati agli interventi coordinati di manutenzione straordinaria, restauro conservativo, adeguamento sismico ed efficientamento energetico, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Roma, Via Barberini n. 38, sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio;

- il bando è stato trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea in data 28/04/2023, nonché pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 51 del 5 maggio 2023, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- la Commissione giudicatrice ha ritenuto economicamente più vantaggiosa l'offerta presentata dal concorrente RTP Arch. Angela Zattera, che ha offerto un ribasso sull'importo a base di gara del 38,27% ed una riduzione temporale sui tempi di esecuzione del servizio pari al 20%, ottenendo un punteggio totale di 94,69 giusta verbale n. 3 del 27 luglio 2023;
- il RUP, ai sensi di quanto previsto nell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, ha provveduto alla verifica di congruità dell'offerta dal concorrente, giusta nota prot. n. 23298 del 3 ottobre 2023;
- ad esito delle attività di gara, il RUP ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del servizio al RTP Arch. Angela Zattera;
- con determina prot. n. 23472 del 05 ottobre 2023, è stata disposta l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore del RTP Arch. Angela Zattera del servizio, per un importo pari ad € 928.136,40, di cui € 780.198,27 per il contratto principale ed € 147.938,13 per il contratto opzionale, al netto di Iva e contributi previdenziali e assistenziali;
- l'Affidatario ha dichiarato di avvalersi del subappalto esclusivamente nei limiti e nel rispetto degli artt. 31 comma 8 e 105 del D.Lgs. 50/2016;
- l'Agenzia del Demanio ha quindi effettuato le verifiche di legge, relative al possesso in capo all'Affidatario dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara e richiesti ai fini della partecipazione;



- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Affidatario hanno dato esito positivo;
- le imprese facenti parte del Raggruppamento hanno effettuato la comunicazione prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. n. 187/1991;
- l'Affidatario ha prodotto l'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo tra professionisti, da cui emerge il conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza in favore della mandataria Arch. Angela Zattera, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016. Dal predetto atto costitutivo emerge, altresì, che le quote di partecipazione al RT sono le seguenti: la mandataria possiede il 46%, Studio Valle Progettazione S.r.l., 24,50%, La SIA S.p.A. 24,50%, Ing. Vincenzo Cuccurullo 4% e la Diapason Ingegneria S.r.l. l'1%. Si precisa, inoltre, che in virtù della natura mista del RT, tutti i membri dello stesso svolgono le prestazioni inerenti a tutte le categorie indicate nella documentazione amministrativa,

-
- ad eccezione della mandante Diapason che svolge esclusivamente le prestazioni inerenti alla categoria ID E22;
- l'Appaltatore, in sede di partecipazione alla procedura, si è espressamente obbligato ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto alle condizioni, modalità e termini di seguito stabiliti;
 - l'Affidatario ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto:
 - polizza fideiussoria [REDACTED] emessa dalla compagnia [REDACTED] a titolo di cauzione definitiva ex art. 103 del D.Lgs. 50/2016, il cui importo garantito è di euro 218.455,52;
 - polizza n. [REDACTED] emessa in favore dell'Arch. Angela Zattera, dalla compagnia [REDACTED] avente durata sino al 04/03/2024 per un importo garantito pari ad Euro 2.000.000.000,00 per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale);
 - polizza n. [REDACTED], emessa in favore dello Studio Valle Progettazione, dalla compagnia [REDACTED] avente durata sino al 31/12/2023 per un importo garantito pari ad Euro 2.500.000.000,00 per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale);
 - polizza n. [REDACTED], emessa in favore de La Sia S.p.A., dalla compagnia [REDACTED] avente durata sino al 16/09/2024 per un importo garantito pari ad Euro 5.000.000.000,00 per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale);
 - polizza n. [REDACTED], emessa in favore dell'Ing. Vincenzo Cuccurullo, dalla compagnia [REDACTED] avente durata sino al 14/09/2024 per un importo garantito pari ad Euro 1.000.000.000,00 per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale);
 - polizza n. [REDACTED], emessa in favore della Diapason Ingegneria S.r.l., dalla compagnia [REDACTED] avente durata sino al 11/05/2024 per un importo garantito pari ad Euro 2.000.000.000,00 per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale);
 - tali documenti, anche se non materialmente allegati al presente contratto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
 - l'Appaltatore dichiara che, quanto risulta dal presente atto (di seguito "Contratto") e dai suoi allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento dell'intervento e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta

Tutto ciò premesso

le *Parti*, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Premesse e Documenti

1. Le Premesse del presente Contratto e gli ivi citati documenti, anche se non materialmente allegati al presente contratto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
2. Si intendono altresì parte integrante del Contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti relativi alla gara per l'affidamento del servizio in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante:
 - Disciplinare di gara;
 - gli allegati al Capitolato;
 - Documenti progettuali;
 - specifiche metodologiche BIMSM per il PFTE;
 - specifiche metodologiche BIMSM progettazione esecutiva;

-
- specifiche metodologiche BIMSM per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
 - Linee guida di processi BIM;
 - Obiettivi ESG dell'Agenzia del Demanio;
 - Quadro esigenziale di cui al DIP;
 - l'offerta di gestione informativa;
 - l'offerta tecnica ed economica/temporale presentata dall'Appaltatore;
 - il Patto di Integrità sottoscritto dall'aggiudicatario in sede di gara.

Articolo 2 - Normativa di riferimento

1. Sono contrattualmente vincolanti tutte le norme, legislative e regolamentari, in materia di appalti pubblici ed in particolare, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. L. 32/2019, come convertito in L 55/2019;
- il D.L. n. 76/2020, come convertito in L. n. 120/2020;
- il D.L. n. 34/2020, come convertito in L. n. 77/2020;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010 (solo in relazione agli articoli non abrogati dal D.Lgs. 50/2016);
- il D.Lgs. 81/2008; la L. 190/2012; il D.Lgs. 33/2013;
- i Decreti Ministeriali adottati ai sensi del D. Lgs. 50/2016;
- le Linee Guida A.N.AC. adottate ai sensi del D. Lgs. 50/2016;
- il Codice Civile per quanto applicabile;
- la normativa vigente in materia di contenimento dei costi della spesa pubblica.

Articolo 3 - Oggetto e condizioni generali del Contratto

1. L'Agenzia affida all'Appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta, senza riserva alcuna, i servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vvvv), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche e integrazioni (di seguito anche D.Lgs. 50/2016 o Codice), di seguito indicati:

- elaborazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica in BIM comprensivo dell'eventuale integrazione dei rilievi preliminari, rispetto a quelli in possesso della Stazione Appaltante e posti a base di gara;
- elaborazione del progetto esecutivo in BIM;
- coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione in BIM.

2. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione dei servizi alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto nell'art.1.

3. La Stazione Appaltante si riserva di affidare all'Aggiudicatario, mediante stipula di apposito atto aggiuntivo, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio opzionale di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, per l'importo di € 147.938,13 come riportato nelle premesse.

Articolo 4 - Corrispettivi e pagamenti

1. L'importo contrattuale è pari a complessivi **€ 780.198,27**, al netto di IVA e contributi previdenziali e assistenziali. Il suddetto importo verrà corrisposto secondo le indicazioni riportate al par. 21 del Capitolato e con le modalità indicate nell'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo tra professionisti.

2. Il presente Contratto è stipulato a corpo e pertanto non è previsto alcun adeguamento della parcella con un eventuale aumento o diminuzione dell'importo dei lavori che scaturirà

dallo sviluppo progettuale a livello definitivo ed esecutivo.

3. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.

4. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione della cauzione o garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa di cui all'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016.

5. Fermo restando quanto previsto ai precedenti commi 2 e 3, il corrispettivo contrattuale è aggiornato, in aumento o in diminuzione, in relazione alla differenza tra l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI), disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto, tenendo conto soltanto della parte relativa a "spese e oneri".

6. La revisione dei prezzi di cui al periodo precedente è riconosciuta solo per l'eccedenza superiore al dieci per cento (10%) delle variazioni accertate rispetto al corrispettivo originario riferito alla sola voce delle spese e degli oneri accessori, previa richiesta scritta dell'Appaltatore da presentare a pena di decadenza entro 10 giorni dall'emissione di ciascun certificato di verifica di conformità. La Stazione Appaltante può procedere con proprio atto ad accertare le variazioni di prezzo in diminuzione.

7. Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovranno essere intestate all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini. 38, 00184 Roma, codice IPA 1MY1DW, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il CIG 9785630D53 - CUP E85C22000270005, nonché il numero di riferimento del presente atto e, ove previsto, la dicitura "*Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972*" (Split Payment). Dovranno altresì essere inseriti anche i seguenti numeri di ODA:

- Arch. Angela Zattera - 2023004563
- Studio Valle Perogettazioni S.r.l. - 2023004564
- LA SIA S.p.A. - 2023004565
- Ing. Vincenzo Cuccurullo - 2023004568
- Diapason Ingegneria S.r.l. - 2023004569

Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

8. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato, indicato nel modello "Scheda fornitore", allegato in copia al presente contratto alla lettera "A", previa verifica della conformità del servizio alle prescritte modalità di esecuzione, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

9. Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

10. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, al fine di garantire le suddette verifiche, ciascun componente del raggruppamento dovrà emettere fattura nei confronti dell'Agenzia per le prestazioni dallo stesso eseguite, indipendentemente dall'eventuale mandato di pagamento in favore della mandataria previsto nell'atto costitutivo.

Articolo 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, l'Appaltatore si obbliga ad

i conti correnti bancari dedicati alla commessa, indicati nel modello "Scheda fornitore" in cui sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.

2. L'Appaltatore dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa ai predetti conti ed ai soggetti autorizzati ad operare su di essi.

3. L'Appaltatore dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

4. L'Appaltatore dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L'Appaltatore dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3, comma 9, della legge n. 136/2010.

6. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

7. In caso di cessione del credito derivante dal presente Contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare gli eventuali pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Articolo 6 - Durata

1. In ragione della riduzione temporale offerta in fase di gara pari al 20% che si applica al tempo stimato delle singole fasi così come dettagliate al par. 17 del Capitolato, i tempi di esecuzione sono pari a **72 (settantadue) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dal formale avvio dell'esecuzione da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante, secondo i termini e le modalità stabilite dal citato art. 17.

2. Si precisa che le prestazioni oggetto di affidamento si considerano concluse con la validazione del progetto da parte del RUP. Pertanto, tutti i tempi occorrenti per le eventuali integrazioni e/o modifiche degli elaborati progettuali consegnati, a seguito della verifica della progettazione, saranno congruamente definiti dal RUP diventando termine contrattuale per l'esecuzione.

3. Entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipula del contratto, l'Appaltatore dovrà consegnare alla Stazione Appaltante il Piano di Lavoro e il Piano di Gestione Informativa, secondo quanto meglio dettagliato nell'art. 16 del Capitolato.

Articolo 7 - Penali

1. L'Affidatario del servizio è responsabile dell'esatto adempimento delle obbligazioni nascenti dal Contratto e dell'esecuzione delle attività appaltate.

2. Per ogni giorno naturale di ritardo rispetto ai tempi contrattuali sia sull'intera durata del servizio sia sulla durata delle singole fasi come indicate al par. 17 del Capitolato Tecnico Prestazionale e delle consegne intermedie ivi compresa la consegna del Piano di lavoro, non imputabile all'Amministrazione ovvero a forza maggiore o caso fortuito, è applicabile una penale pari all'1 (uno) per mille del corrispettivo contrattuale.

3. Il limite massimo delle penali applicabili è pari al 10% del valore del presente Contratto; ove le penali raggiungano tale ammontare, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto.

4. Nel caso in cui siano richiesti da parte del RUP adeguamenti progettuali a seguito di rapporti di verifica intermedi o della verifica progettuale, sarà stabilito un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità, senza alcun onore aggiuntivo a carico

della Stazione Appaltante. Tale termine sarà stabilito in proporzione all'entità delle modifiche, ma non potrà mai superare 10 giorni naturali e consecutivi. Decorso tale termine, senza che siano stati presentati gli adeguamenti progettuali richiesti dal RUP, sarà applicata una penale giornaliera pari all'1,00‰ (uno/00) per mille) del corrispettivo contrattuale della prestazione. Ferma restando l'applicazione della suddetta penale giornaliera, persistendo l'inadempimento da parte dell'esecutore, si procederà ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016. L'affidatario è responsabile anche per gli eventuali inadempimenti (totali o parziali) dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell'esecuzione dell'appalto. Ai fini del calcolo della penale si devono considerare i compensi per tutti gli atti tecnici da redigere o predisporre, anche qualora il ritardo riguardi uno solo di tali atti.

5. Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali sopra stabilite dovranno essere contestati all'Affidatario per iscritto dall'Agenzia. In caso di contestazione dell'inadempimento, l'Affidatario dovrà comunicare, in ogni caso, per iscritto, le proprie deduzioni, supportate da una chiara ed esauriente documentazione, nel termine massimo di n. 5 (cinque) giorni lavorativi dalla ricezione della contestazione stessa. Qualora le predette deduzioni non pervengano all'Agenzia nel termine indicato, ovvero, pur essendo pervenute tempestivamente, non siano idonee, a giudizio dell'Agenzia, a giustificare l'inadempienza, potranno essere applicate all'Affidatario le penali a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

6. L'applicazione della penale lascia impregiudicato il diritto dell'Agenzia del Demanio al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni dell'Affidatario né esclude la responsabilità di quest'ultimo per i maggiori danni alla stessa procurati dal ritardo sopracitato.

7. La Stazione Appaltante potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto all'Affidatario a qualsiasi titolo, ovvero avvalersi della garanzia ove prevista o delle eventuali altre garanzie rilasciate dall'affidatario senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

8. La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'affidatario del servizio dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

Articolo 8 - Obblighi specifici dell'Appaltatore

1. L'Appaltatore dovrà eseguire le prestazioni oggetto del contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità ed i termini previsti nella documentazione presentata in sede di gara e nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

2. Fermo quanto previsto nel precedente comma, l'Affidatario si obbligherà, a titolo esemplificativo e non esaustivo a:

- comunicare all'Agenzia del Demanio ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento del servizio;
- organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento del servizio in conformità ai tempi e alle modalità previste nella documentazione presentata in sede di gara e nel presente documento;
- eseguire le prestazioni conformemente al presente documento e secondo quanto indicato nella documentazione presentata in sede di gara;
- manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme applicabili;
- dare preventiva comunicazione alla Stazione Appaltante di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso

che in caso di inosservanza di detto obbligo l'Agenzia ha la facoltà risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c.;

- consentire all'Agenzia del Demanio di procedere, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto e a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche. Si intenderanno assunti dall'Affidatario tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti nel Capitolato Tecnico Prestazionale, nella documentazione presentata in sede di gara e delle vigenti disposizioni in materia.

3. L'Affidatario con la presentazione dell'offerta dà atto di aver valutato le difficoltà di esecuzione del servizio, le attività presenti nell'area, l'impegno richiesto dalle attività richieste nel Documento di Indirizzo alla Progettazione e nel Capitolato Tecnico Prestazionale e che quindi la sua offerta è presentata considerando tutto quanto riguarda lo sviluppo dell'incarico. L'Affidatario del servizio si impegna, oltre a quanto già previsto nel presente documento, anche, nei casi in cui ne ricorrano le circostanze, a:

- rimborsare alla Stazione Appaltante le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del bando e degli avvisi entro 60 gg (sessanta giorni) dall'aggiudicazione;
- effettuare il servizio impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la realizzazione dello stesso secondo quanto precisato nel presente documento;
- dotare il personale impiegato di tutta la strumentazione e i Dispositivi di Protezione Individuali per eseguire le lavorazioni e i rilievi richiesti in tutta sicurezza manlevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità in materia;
- osservare, nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni, tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dalla Stazione Appaltante;
- comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione dell'appalto, indicando analiticamente le variazioni intervenute ed i nominativi dei nuovi responsabili;
- mettere a disposizione e garantire il corretto funzionamento dei recapiti fax, telefono ed e-mail/p.e.c. utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni relative all'affidamento;
- comunicare con anticipo i nominativi e le targhe dei mezzi che accederanno all'immobile oltre alla descrizione delle attrezzature che verranno utilizzate;
- a fornire acqua ed energia elettrica per l'espletamento delle prove e/o sondaggi tramite depositi temporanei di acqua e generatori di corrente adeguati;
- durante l'esecuzione degli eventuali rilievi strutturali, prove, sondaggi, prelievi ecc. ecc. l'affidatario dovrà provvedere a propria cura e spese allo spostamento temporaneo di eventuali arredi o ingombri presenti limitatamente ed esclusivamente agli spazi necessari per l'esecuzione del servizio. Così come il ripristino dello stato dei luoghi al termine delle attività ispettive.

6. Tali oneri specifici e responsabilità s'intendono compensati nel corrispettivo contrattuale.

7. L'osservanza delle prescrizioni del Documento di Indirizzo alla Progettazione e del Capitolato Tecnico Prestazionale e nel contratto nonché l'ingerenza dell'Agenzia nella progettazione e realizzazione delle opere non esime la piena responsabilità dell'Affidatario incaricato circa l'espletamento dell'incarico secondo le suindicate modalità.

Articolo 9 – Garanzia definitiva e Polizza Assicurativa del Progettista

1. L'Affidatario ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ha prestato la garanzia definitiva indicata in premessa.

2. La garanzia definitiva garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il

rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

3. L'Affidatario è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di quindici giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui l'Agenzia abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

4. La garanzia resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata entro due mesi successivi alla scadenza del medesimo, subordinatamente alla verifica della regolarità del servizio svolto e dell'ottemperanza a tutti gli adempimenti ed obblighi contrattuali.

5. L'Affidatario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 del D.Lgs. 50/2016, ha prodotto copia delle polizze di responsabilità civile professionale come indicato in premessa.

Articolo 10 - Risoluzione del contratto e recesso

2. Il Contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante pec, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

3. Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, costituirà, in ogni caso, motivo di risoluzione espressa del Contratto, salva e impregiudicata ogni pretesa risarcitoria della Stazione Appaltante, il verificarsi anche di una soltanto delle seguenti situazioni:

- inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale, previa valutazione dell'opportunità di procedere da parte del RUP;
- inosservanza delle disposizioni di cui al D.Lgs. 231/01 e al Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia;
- inadempimento agli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 5 del presente Contratto;
- adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia di cui al successivo art. 12 ed in ogni caso violazione degli impegni assunti ai sensi dello stesso;
- mancato reintegro della cauzione definitiva, di cui all'art. 9 del presente Contratto;
- mancato rinnovo della polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 9 del presente Contratto, nel caso in cui venga a scadenza durante l'esecuzione del contratto;
- violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura;
- inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, del contratto di cui all'art. 11 del presente Contratto;
- qualora nel corso del rapporto contrattuale pervenga una informativa antimafia avente esito negativo.

4. La risoluzione in tali casi opera allorché l'Agenzia comunichi per iscritto a mezzo pec all'Appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

5. Ove nel corso dell'esecuzione del servizio per esigenze sopravvenute, al momento non prevedibili, l'Agenzia non ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento il Contratto sarà risolto, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni rese, detratte eventuali penalità.

6. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Affidatario il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti paragrafi. La risoluzione dà, altresì, alla Stazione Appaltante il diritto di affidare a terzi l'esecuzione del servizio, in danno dell'Affidatario, con addebito a esso dei costi sostenuti in più rispetto a quelli previsti per l'intero appalto.

7. Fatto salvo quanto previsto ai commi 3 e seguenti dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dalla L. 55/2019, le stazioni appaltanti, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del Codice ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia

del contratto, interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei servizi. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario Appaltatore.

8. La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016, con un preavviso di almeno venti giorni, da comunicarsi all'Affidatario a mezzo PEC.

9. In caso di recesso l'Affidatario avrà diritto al pagamento di un corrispettivo commisurato all'attività svolta, purché regolarmente effettuata, comprensiva delle spese sostenute e dovute dalla Stazione Appaltante, nonché al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato dal ribasso d'asta, e l'ammontare netto dei servizi eseguiti, in conformità a quanto disposto dall'art. 109, commi 1 e 2, D.Lgs. 50/2016, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria e a ogni ulteriore compenso, indennizzo e/o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 c.c.. Il pagamento di quanto previsto sarà effettuato previa presentazione della documentazione giustificativa del servizio prestato e delle spese sostenute.

Articolo 11 - Cessione del contratto, cessione del credito e subappalto.

1. È fatto divieto all'Affidatario di cedere, a qualsiasi titolo, il Contratto a pena di nullità della cessione stessa.

2. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia, manifestato ai sensi del comma 13 del predetto articolo.

3. L'Aggiudicatario potrà ricorrere al subappalto secondo quanto previsto dagli artt. 31, comma 8, e 105 del D.lgs 50/2016, purché il subappaltatore sia in possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del Codice Appalti e previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

Articolo 12 - Modello ex D.Lgs. 231/2001 e Codice Etico

1. L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ai sensi del D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c..

2. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

Articolo 13 - Trattamento dei dati personali

1. Le Parti danno atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE. In quest'ottica, i dati personali acquisiti nell'ambito del perfezionamento del Contratto e nella fase precontrattuale saranno fatti oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi, e fatto salvo il caso di eventuale contenzioso nonché il ricorrere di obblighi di legge, per il tempo della durata del Contratto. Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato, applicando adeguate misure di sicurezza, con l'ausilio di strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo ad opera di personale espressamente autorizzato

ovvero di fornitori terzi funzionalmente connessi all'esecuzione del Contratto che opereranno quali Responsabili ovvero Titolari autonomi dei relativi trattamenti.

Articolo 14 - Obblighi di riservatezza

1. Conformemente a quanto previsto dall'art. 26 del Capitolato, l'Appaltatore, a pena di risoluzione del presente Contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.
2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione del presente servizio.
3. L'Affidatario è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE, nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

Articolo 15 - Proprietà delle risultanze del servizio

1. Conformemente a quanto previsto dall'art. 27 del Capitolato, i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, ivi compresi documenti preparatori, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio (schizzi, appunti, "nuvole di punti per il rilievo BIM" ecc), rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

Articolo 16 - Brevetti e diritti d'autore

1. L'Affidatario del Servizio assume ogni responsabilità per l'uso di dispositivi, software o per adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino brevetti (per invenzioni, modelli industriali e marchi e diritti d'autore).
2. Qualora venga da terzi promosso nei confronti dell'Agenzia un procedimento giudiziario in cui si affermi che una o più delle soluzioni e/o l'uso di esse costituisca violazione di un diritto di proprietà industriale, ovvero analoga violazione sia altrimenti contestata all'Agenzia, quest'ultima dovrà avvisarne l'Affidatario per iscritto, entro 60 giorni dalla notificazione dell'atto introduttivo dell'azione giudiziaria o dalla notizia della contestazione.
3. Sempre che il termine di cui sopra sia stato osservato, l'Affidatario assumerà a sue spese la difesa contro tale azione e terrà a suo carico gli oneri eventualmente conseguiti nei confronti del terzo attore, a condizione che le siano state conferite dall'Amministrazione le più ampie facoltà di condurre la lite a suo esclusivo giudizio e di definirla anche extra giudizialmente.

Articolo 17 - Domicilio delle Parti

1. Per tutti gli effetti nascenti dal presente Contratto, le Parti eleggono il domicilio come di seguito specificato:
 - l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede legale dell'Arch. Angela Zattera, in Genova, Via Luccoli 30/11;
 - la Stazione Appaltante – Agenzia del Demanio elegge il proprio domicilio presso la

sede della Direzione Servizi al Patrimonio, in Roma, via Barberini 38.

Articolo 18 - Obblighi dell'Appaltatore e responsabilità verso terzi

1. L'Appaltatore s'impegna, oltre a quanto previsto nel presente Contratto, ad osservare quanto prescritto nel Capitolato.
2. L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.
3. L'Appaltatore si impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di polizia giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali, a titolo esemplificativo, pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'operatore, dei componenti la compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione sia in quella dell'esecuzione.
4. Nell'ambito dei subcontratti conclusi dall'Appaltatore, quest'ultimo si obbliga a recedere dai contratti dal medesimo stipulati laddove, in capo al subcontraente, dovesse intervenire, successivamente alla stipula, un'interdizione antimafia.

Articolo 19 - Controversie e Foro competente

1. Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente Contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Roma.

Articolo 20 - Spese di Contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 131/1986, con spese a carico dell'Appaltatore comprensive dei costi relativi all'imposta di bollo che quest'ultimo dichiara di aver già corrisposto giusta modello F24 del 27 dicembre 2023.
2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative alla sottoscrizione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente sulla prestazione, ivi comprese le spese di pubblicazione di cui in premessa, come ogni altro importo concernente l'esecuzione dello stesso.

Firmato digitalmente da

ANGELA ZATTERA

O = Ordine Architetti di Genova
C = IT
Data e ora della firma: 28/12/2023 15:13:25

BABUDRI MASSIMO
2023.12.28 14:46:50

per l'Agenzia del Demanio

CN=BABUDRI MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VAT11-06340981007

per l'Appaltatore

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli artt. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16 e 18. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente contratto devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali

per l'Appaltatore

Firmato digitalmente da

ANGELA ZATTERA

O = Ordine Architetti di Genova
C = IT
Data e ora della firma:
28/12/2023 15:13:50