



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

*Napoli, data del protocollo*

**OGGETTO:** Servizi di architettura e ingegneria ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) per il rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico, termo igrometrico, impiantistico e verifica della vulnerabilità sismica, da restituire in modalità BIM, relativi all'intervento di "rigenerazione e valorizzazione sociale dell'immobile denominato Ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli", ubicato in Napoli alla via Matteo Renato Imbriani n. 218.

**CIG:** 9641211302 - **CUP:** B63D21001890001

**STAZIONE APPALTANTE:** Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione, Via Barberini, 38 – 00187 Roma.

**OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO:** Raggruppamento Temporaneo costituito fra i seguenti operatori economici:

- **Speri Società di Ingegneria e di Architettura S.p.A.**, con sede legale a Roma, Lungotevere delle Navi n. 19, CAP 00196, e-mail: [gare@studiosperi.it](mailto:gare@studiosperi.it); pec: [garestudiosperi@pec.it](mailto:garestudiosperi@pec.it), CF 08177840587 e PI 01980341000 (**Mandataria**);
- **Studio KR e Associati s.r.l.**, con sede legale in Napoli, via Francesco Crispi 36/a, CAP 80121 (NA), e-mail: [gare@studiokr.it](mailto:gare@studiokr.it), pec: [studiokrsrl@legalmail.it](mailto:studiokrsrl@legalmail.it), codice fiscale e partita IVA n. 04842081210 (**Mandante**);
- **Giorgio Mori**, libero professionista singolo con sede in Roma (RM) piazza Lorenzo -LOTTO n. 9 –00147 CF MROGRG58T14H501B PI 09531420587 e-mail: [gmori@tiscali.it](mailto:gmori@tiscali.it), pec: [mori.giorgio@cgn.legalmail.it](mailto:mori.giorgio@cgn.legalmail.it) (**Mandante**);
- **Mariangela Preta**, libero professionista singolo, con sede in Vibo Valentia (VV) via Accademie Vibonesi III Traversa n. 7 C.F. PRTMNG80C43F537P P.IVA 02937930796 PEC [mpret@pec.it](mailto:mpret@pec.it), e-mail: [mpret@libero.it](mailto:mpret@libero.it) C.F. PRTMNG80C43F537P P.IVA 02937930796 (**Mandante**);
- **Nicola Semeraro**, libero professionista singolo, con sede in Roma Via Galati n. 70, e-mail: [ing.nicolasemeraro@gmail.com](mailto:ing.nicolasemeraro@gmail.com) pec: [nisemer@pec.ording.roma.it](mailto:nisemer@pec.ording.roma.it) C.F. SMRNCL72T18D086L P.IVA 07345361005 (**Mandante**).

**IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE D'APPALTO:** € 394.425,23 (trecentonovantaquattromilaquattrocentoventicinque/23), di cui € 6.832,36 (seimilaottocentotrentadue/36) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

**DURATA DEL SERVIZIO A BASE D'APPALTO:** 90 giorni, naturali e consecutivi, dalla data di avvio del servizio.

**RIBASSO ECONOMICO OFFERTO:** 38,23% (trentotto/23);

**RIBASSO TEMPORALE OFFERTO:** 20,00% (venti/00);

**IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO:** 246.248,48 (duecentoquarantaseimiladuecentoquarantotto/48), di cui € 6.832,36 (seimilaottocentotrentadue/36) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;



**DURATA DEL SERVIZIO: 72** giorni, naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna in via d'urgenza del servizio oggetto dell'appalto, prot. 2023/87R/SpP del 29.05.2023.

**CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITÀ**  
(art. 102, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

**Premesso che:**

- con atto prot. n. 2023/99U/SpP del 24.01.2023, l'ing. Giovanni Piccirillo è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura in oggetto relativamente all'intervento di rigenerazione e valorizzazione sociale dell'Ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli;
- con lo stesso atto prot. n. 2023/99U/SpP del 24.01.2023, l'ing. Roberto Cimmino è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto (di seguito DEC) dei servizi di Ingegneria e Architettura in oggetto;
- l'immobile risulta utilizzato da gruppi di cittadini secondo logiche di sperimentazione della gestione diretta di spazi pubblici a vantaggio della comunità e risulta incluso nell'elenco dei "beni comuni" suscettibili di fruizione collettiva disciplinati dalla delibera di Giunta comunale n. 446 del 1° giugno 2016;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/3R/SpP del 03.02.2023, la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio ha determinato di: a) indire una procedura aperta per l'affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016 (di seguito anche Codice), finalizzati ad acquisire il "rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico, termo-igrometrico, impiantistico e verifica della vulnerabilità sismica, da restituire in modalità BIM" relativamente all'intervento di "rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli", già Convento di Sant'Eframo Nuovo, sito in Napoli alla via Matteo Renato Imbriani n. 218"; b) procedere all'aggiudicazione della gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'importo a base di gara è stato quantificato in € 394.425,23 (trecentonovantaquattromilaquattrocentocinque/23), di cui € 6.832,36 (seimilaottocentotrentadue/36) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
- con determinazione prot. n. 2023/63R/SpP del 04.05.2023 il Direttore della Struttura per la Progettazione, verificato il corretto e razionale svolgimento della procedura in oggetto, approvava la proposta di aggiudicazione prot. n. 2023/58R/SpP del 02.05.2023 formulata dal RUP e aggiudicava i servizi di ingegneria e architettura in oggetto al R.T. costituendo Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l., per un importo complessivo di 246.248,48 (duecentoquarantaseimiladuecentoquarantotto/48) al netto del ribasso offerto del 38,230 % di cui € 239.416,12 (duecentotrentanovemilaquattrocentosedici/12) per i servizi ed € 6.832,36 (seimilaottocentotrentadue/36) di costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge;
- con nota PEC acquisita al prot. n. 828 del 19.05.2023, l'O.E. aggiudicatario trasmetteva l'Atto Costitutivo del Raggruppamento Temporaneo, registrato a ROMA 3 in data 19/05/2023 al n°10253 Serie 1T, e le polizze RCP di ciascun operatore costituente il Raggruppamento;
- con nota prot. n. 873 del 19.05.2023 l'Operatore Economico è stato convocato, in data 29.05.2023 alle ore 11:00, a presenziare alla riunione Teams al fine di procedere, per via telematica, all'avvio dell'esecuzione del servizio in urgenza;
- il verbale di consegna in via d'urgenza del servizio oggetto dell'appalto è stato sottoscritto in data 29.05.2023, giusto prot. 2023/87R/SpP del 29.05.2023, con il quale si è convenuto con l'O.E. di dare avvio del servizio in urgenza;

- con atto prot. n. 2023/134R/SpP del 23.06.2023 il Direttore della Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio, alla luce del regolare e positivo svolgimento della verifica dei requisiti richiesti, dichiarava l'efficacia dell'aggiudicazione;
- in data 26.06.2023 l'O.E. aggiudicatario ha comunicato alla S.A. la trasformazione della società mandataria Studio Speri Società di Ingegneria S.R.L. in S.P.A., rappresentando altresì la variazione della denominazione della società in 'Società SPERI Società di Ingegneria e di Architettura S.p.A.' e l'invarianza di tutti gli altri elementi identificativi della medesima;
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 19.07.2023, prot. 2023/198R/SpP, per l'affidamento del servizio in oggetto.

**Rilevato che:**

- l'Operatore ha presentato con nota prot. n. 817 del 19.05.2023, successivamente integrata con le note prot. 872 del 26.05.2023 e prot. 882 del 29.05.2023, il Piano di Lavoro, il Cronoprogramma ed il Piano di Gestione Informativa dei servizi, secondo quanto prescritto all'art.17 del Capitolato Tecnico Prestazionale;
- le attività dell'O.E. sono iniziate il giorno 29.05.2023 come da verbale di consegna in via d'urgenza prot. 2023/87R/SpP del 29.05.2023, con durata massima per il completamento del servizio pari a 72 giorni naturali e consecutivi con termine ultimo alla data del 08.08.2023, ad esclusione dei giorni necessari per l'acquisizione di pareri e autorizzazioni;
- con cadenza settimanale l'O.E. affidatario del servizio ha trasmesso i "report" delle attività in corso di svolgimento per un totale complessivo di 18 report;
- in data 12/06/2023 l'Operatore ha trasmesso la documentazione costituente il Piano delle Indagini strutturali al fine dell'ottenimento della relativa approvazione a cura della Stazione Appaltante;
- in data 23/06/2023, a seguito dell'ottenimento delle integrazioni richieste al Piano delle Indagini di cui al punto precedente, con nota prot. 1128 del 23.06.2023 il DEC e RUP hanno trasmesso alla competente Soprintendenza la documentazione acquisita per la relativa approvazione;
- con nota prot. n. 2023/1427I/SpP del 24.07.2023, l'O.E. affidatario ha chiesto l'autorizzazione al subappalto per le attività connesse alla campagna di indagini diagnostiche in favore della società "GEOVIEW s.r.l.s." con sede in Cava de' Tirreni (SA) al Corso Mazzini n.165;
- con nota prot. n. 2023/1438I/SpP del 25.07.2023 è stata acquisita l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs 42/2004 della competente Soprintendenza che prevedeva la trasmissione del curriculum dell'archeologo per la relativa approvazione;
- con nota prot. n. 2023/1449U/SpP del 26.07.2023, acquisita l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs 42/2004 della competente Soprintendenza, è stato approvato il Piano delle indagini strutturali proposto dall'O.E. a meno degli interventi che prevedevano la presenza di un archeologo il cui CV doveva essere preventivamente posto all'approvazione della Soprintendenza;
- con nota prot. n. 2023/1450U/SpP del 26.07.2023, è stato trasmesso alla Soprintendenza il curriculum vitae dell'archeologa dott.ssa Mariangela Preta per la preventiva approvazione;
- con nota prot. 2023/234R/SpP del 31.07.2023 la S.A ha autorizzato il subappalto alla società "GEOVIEW s.r.l.s." con sede in Cava de' Tirreni (SA) al Corso Mazzini n.165, per l'esecuzione delle prove diagnostiche sulle strutture e sui materiali dei fabbricati, a meno delle prove di laboratorio, per un importo pari ad euro 50.240,00;
- con nota prot. n. 2023/1509I/SpP del 01.08.2023, l'O.E. affidatario ha chiesto l'autorizzazione al subappalto per le attività connesse alla campagna di indagini diagnostiche in favore della società "ITALPROVE s.r.l." con sede in Sicignano degli Alburni (SA) in via San Licandro Paccone snc;
- con nota prot. 2023/248R/SpP del 03.08.2023 la S.A ha autorizzato il subappalto alla società "ITALPROVE s.r.l." con sede in Sicignano degli Alburni (SA) in via San Licandro Paccone snc, per un importo pari ad euro 3.450,00 oltre IVA;
- con atto prot. n. 2023/251R/SpP del 04.08.2023, si è disposto il pagamento a titolo di anticipazione ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016, dell'importo netto di €

**49.249,69** oltre IVA ed oneri previdenziali, in favore del Raggruppamento Temporaneo costituito da: Speri Società di Ingegneria e di Architettura S.p.A. (Mandatara), Studio KR e Associati s.r.l. (Mandante), Giorgio Mori (Mandante), Mariangela Preta (Mandante) e Nicola Semeraro (Mandante);

- con nota inviata a mezzo e-mail il giorno 04.08.2023 l'O.E. ha comunicato di aver caricato sulla piattaforma cloud condivisa (OneDrive) gli elaborati di rilievo in BIM;
- con nota inviata a mezzo e-mail il giorno 11.08.2023, vista la documentazione trasmessa dall'O.E. in data 04.08.2023, il DEC ha richiesto l'integrazione dei modelli digitali nonché degli elaborati grafici trasmessi, in conformità alle specifiche indicate nel Capitolato Tecnico Prestazionale di gara ed all'offerta tecnica presentata dal RT in sede di gara;
- con nota prot. n. 2023/1624/SpP del 08.08.2023 è stato assentito dalla competente Soprintendenza il curriculum vitae dell'archeologa dott.ssa Mariangela Preta;
- con nota prot. n. 2023/1760I/SpP del 01.09.2023, l'O.E. affidatario ha chiesto l'autorizzazione al subappalto per le attività connesse alla campagna di indagini diagnostiche in favore della società "TRIVEL SONDAGGI s.r.l." con sede in Crispano (NA) alla Via Area PIP Lotto n.37;
- con nota prot. 2023/1868U/SpP del 15.09.2023 è stata richiesta al Comune di Napoli l'autorizzazione all'occupazione temporanea di suolo pubblico su Via Matteo Renato Imbriani in favore dell'O.E. "TRIVEL SONDAGGI s.r.l." per l'esecuzione di una perforazione a carotaggio continuo con prelievo indisturbato di campioni di terreno, come previsto dal Piano delle Indagini approvato;
- con nota inviata a mezzo e-mail il giorno 15.09.2023 l'O.E. ha comunicato di aver caricato sulla piattaforma cloud condivisa (OneDrive) gli elaborati relativi al rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche tecnologiche, termo-igrometriche ed impiantistiche, comprensivi dei modelli BIM;
- con nota prot. 2023/296R/SpP del 18.09.2023 la S.A ha autorizzato il subappalto alla società "TRIVEL SONDAGGI s.r.l." con sede in Crispano (NA) alla Via Area PIP Lotto n.37, per un importo di euro 4.932,46 oltre IVA;
- con nota prot. 2023/1951/SpP del 25.09.2023, trasmessa a mezzo pec all'O.E., è stato esplicitato il nuovo termine contrattuale, fissato alla data del 04.10.2023, in virtù delle tempistiche autorizzative escluse dal conteggio dei giorni naturali e consecutivi: 12.06.2023 -26.07.2023 per autorizzazione Piano di Indagini a meno del Curriculum Archeologo, 26.07.2023-08.08.2023 per l'approvazione del curriculum dell'Archeologo; con la stessa nota, inoltre, è stato altresì evidenziato all'O.E. che la documentazione tecnica trasmessa era ancora carente e che l'O.E. doveva trasmettere un aggiornamento del cronoprogramma delle attività che garantisse il rispetto dei termini contrattuali;
- con nota acquisita al prot. 2013 del 03.10.2023 l'O.E. ha inviato, a mezzo pec, il cronoprogramma richiesto di cui al punto precedente;
- con nota inviata a mezzo e-mail il giorno 04.10.2023 l'O.E. ha comunicato di aver caricato sulla piattaforma cloud condivisa (OneDrive) gli elaborati relativi al rilievo e alla verifica di vulnerabilità sismica, comprensivi dei modelli BIM;
- in data 13.10.2023 il Comune di Napoli ha trasmesso la Concessione temporanea di occupazione di suolo pubblico n. 208 del 03/10/2023, con decorrenza dal 17.10.2023 e termine il 21.10.2023;
- con e-mail del 17.10.2023 è stato inviato all'O.E. il "rapporto di verifica degli elaborati" trasmessi dall'O.E. in data 04.10.2023";
- con nota prot. 2023/2167/SpP del 17.10.2023, trasmessa a mezzo pec, sono state segnalate all'O.E. carenze sostanziali agli elaborati trasmessi in data 04.10.2023, secondo quanto riportato nel rapporto di cui al punto precedente, ed è stato stabilito il nuovo termine contrattuale fissato per il giorno 01.11.2023 in virtù delle tempistiche per l'ottenimento della concessione suolo pubblico, escluse dal conteggio dei giorni naturali e consecutivi: 15.09.2023 data richiesta - 13.10.2023 data ottenimento concessione;
- con nota inviata a mezzo e-mail il giorno 20.10.2023 l'O.E. ha comunicato che le operazioni di pre-scavo a mano relativi al sondaggio geognostico afferente alla Concessione temporanea di occupazione di suolo pubblico n. 208 del 03/10/2023 sono state caratterizzate dal rinvenimento di calcestruzzo strutturale a circa 40 cm dal piano strada, allegando la

relativa documentazione fotografica, e che pertanto tale circostanza ha determinato l'interruzione, per motivi di sicurezza, delle attività previste;

- con la stessa nota di cui al punto precedente l'O.E., in ragione di quanto rinvenuto e per motivi di sicurezza, ha proposto "la sostituzione del sondaggio con prove sismiche non invasive (dirette (M.A.S.W. Multichannel Analysis of Surface Waves ed indirette e HVSR Horizontal to Vertical Spectral Ratio) da effettuarsi nella stessa area, in n.2 prove per tipo" chiarendo quanto segue: "Effettuare il sondaggio stratigrafico, come previsto da piano indagini, avrebbe permesso di avere un'informazione diretta sui sedimenti di sottosuolo e su di essi si sarebbero potute effettuare delle prove di laboratorio atte a definire la parametrizzazione geotecnica delle unità riconosciute. Questa tipologia di prova avrà un grado di affidabilità inferiore rispetto al risultato ottenuto dall'esecuzione del sondaggio stratigrafico, ma, interpolando con dati bibliografici, si otterranno comunque informazioni affidabili."
- con e-mail del 20.10.2023 lo scrivente DEC ha comunicato all'O.E. il nulla osta all'esecuzione delle indagini sostitutive di cui al punto precedente;
- con nota prot. n. 2023/23071/SpP del 25.10.2023, l'O.E. affidatario ha comunicato il sub affidamento per un importo di euro 890,00 oltre IVA al laboratorio "ILAG s.r.l." con sede in Napoli alla Via Terracina n.169/d, autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, relativamente alle prove di laboratorio sui provini di rocce e terreni prelevati dalla società "TRIVEL SONDAGGI s.r.l.";
- con i caricamenti per il tramite della piattaforma cloud condivisa (OneDrive) segnalati a mezzo e-mail in data 01.11.2023, 06.11.2023 e 10.11.2023 l'O.E. ha ultimato la trasmissione di tutta la documentazione prevista dal Capitolato Tecnico Prestazionale, accumulando, quindi, un ritardo di 9 (nove) giorni naturali e consecutivi dalla nuova data di ultimazione del servizio fissata per il 01.11.2023, che ha determinato un importo complessivo della penale pari ad euro 2.216,24 (duemiladuecentosedici/24);
- come riportato all'art. 15 del Capitolato Tecnico Prestazionale per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali sarà applicata una penale pari allo 1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale;
- come riportato all'art. 13.2 del Capitolato Tecnico Prestazionale, il pagamento della totalità delle prestazioni avverrà con due pagamenti, in particolare il capitolato riporta che:
  - la RATA N°1, pari al 70,00% dell'importo contrattuale, depurato del ribasso unico offerto nonché dell'importo dell'anticipazione "sarà subordinato alla consegna di tutti gli elaborati prescritti nel Capitolato e dalla BIMS Specifica Metodologica ed al buon esito della verifica, da parte della Stazione Appaltante (DEC e RUP), dei contenuti qualitativi e quantitativi degli elaborati consegnati;
  - la RATA a SALDO, pari al 30,00% dell'importo contrattuale, depurato del ribasso unico offerto nonché dell'importo dell'anticipazione "sarà subordinato alla verifica dettagliata della completezza e conformità dell'intero servizio alle prestazioni richieste, a seguito dell'emissione del certificato di verifica di conformità del servizio".
- che l'O.E. ha comunicato a mezzo e-mail l'ultimazione del servizio alla data del 10.11.2023 (data di inserimento sulla piattaforma cloud condivisa OneDrive di tutta la documentazione oggetto dell'appalto, prevista dal Capitolato Tecnico Prestazionale);
- il DEC ha eseguito la verifica dei contenuti qualitativi e quantitativi degli elaborati consegnati afferenti alla RATA N°1 (per i servizi di architettura e ingegneria, propedeutici alla progettazione, relativi al rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico, termogrametrico, impiantistico e verifica della vulnerabilità sismica, da restituire in modalità BIM" sull'immobile "Ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario (ex OPG) di Napoli" sito in Napoli, alla via Matteo Renato Imbriani, n. 218), il cui esito è stato registrato in apposite check-list trasmesse all'Appaltatore a mezzo e-mail, segnalando talune non conformità al Capitolato Tecnico Prestazionale, richiedendo la revisione/integrazione degli elaborati stessi;
- in data 11.12.2023 il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ha emesso lo Stato di avanzamento del Servizio 1°Acconto, acquisito al prot. 508.R del 11.12.2023, riportante gli esiti della verifica della completezza e corrispondenza degli elaborati consegnati afferenti alla RATA N°1 alle prestazioni richieste dal Capitolato;

- con determina del Direttore della Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2023/531.R/SpP del 19.12.2023, è stata disposta la liquidazione del 1° Acconto (RATA N.1) pari ad € 136.347,78 oltre IVA e oneri previdenziali come per legge, ai sensi dell'art. 13 del Capitolato;
- in data 19.12.2023, il R.U.P ha emesso il certificato di pagamento prot. n. 2023/533.R/SpP del 19.12.2023 relativo al 1° acconto (RATA N.1) per un importo pari ad € 136.347,78 oltre IVA e Cassa come per legge;

**Tenuto conto:**

- dell'esito positivo della verifica della completezza e corrispondenza alle prestazioni richieste degli elaborati BIM trasmessi dall'OE, eseguita da parte del DEC coadiuvato dal referente BIM del POT-SUD;
- degli esiti della verifica della completezza e corrispondenza di tutti gli elaborati consegnati alle prestazioni richieste dal capitolato, eseguite da parte del DEC, che hanno determinato l'emissione dello Stato di avanzamento del Servizio 1°Acconto, acquisito al prot. 508.R del 11.12.2023;
- che in data 07.12.2023 l'Operatore Economico ha provveduto, su richiesta del DEC, al caricamento sulla piattaforma upDATE (a seguito della relativa abilitazione del sistema ad accogliere interventi diversi da quelli riguardanti immobili demaniali), degli elaborati progettuali previsti dal Capitolato Tecnico Prestazionale;
- che in data 19.12.2023 l'Operatore Economico ha completato il caricamento sulla piattaforma upDATE, degli elaborati, comprensivi dei relativi formati editabili, previsti dal Capitolato Tecnico Prestazionale;
- che l'ultimazione del servizio è stata caratterizzata da 9 (nove) giorni naturali e consecutivi di ritardo nella consegna degli elaborati e, pertanto, sono state applicate le penali contrattuali secondo quanto riportato nello Stato di avanzamento del Servizio 1°Acconto, per un importo complessivo pari ad euro 2.216,24 (duemiladuecentosedici/24);
- che lo Stato di avanzamento del Servizio 1°Acconto, acquisito al prot. 508.R del 11.12.2023, ha determinato, tra l'altro, l'importo contabile della Rata di Saldo pari ad € 58.434,77, esclusi oneri e IVA, con applicazione dell'importo delle penali, da riconoscere all'O.E. in seguito all'emissione del Certificato di Verifica di Conformità del Servizio;
- che il calcolo degli importi riportato nello Stato di avanzamento del Servizio 1°Acconto prot. 508.R del 11.12.2023 risulta corretto;

**Rilevato altresì** che in seguito agli accertamenti e riscontri eseguiti in contraddittorio con l'O.E.:

- tutte le prestazioni contrattualmente previste sono state eseguite e ultimate in tutte le loro parti;
- non risultano parti del servizio o specifiche prestazioni non complete;
- non sono emerse prestazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di esecuzione per le quali si richiede la revisione delle stesse;

**Accertato che:**

- le prestazioni risultano pienamente collaudabili;
- l'O.E. ha adempiuto in modo soddisfacente agli obblighi derivanti dal contratto;
- dall'analisi della documentazione presentata e dalle prestazioni eseguite in sito non sono emersi errori rilevanti;
- l'O.E. ha ottemperato alle disposizioni impartite dal DEC, anche a quelle solo verbali;
- in sede di redazione del presente documento, l'O.E. non ha eccepito alcuna riserva e s'impegna a non procedere ad eventuali iscrizioni future;
- non risultano presenti agli atti documenti che attestano che l'O.E. abbia ceduto i propri crediti;
- l'O.E. risulta regolare negli adempimenti contributivi come da D.U.R.C. e certificati InarCASSA agli atti;

**Tutto quanto sopra visto, rilevato ed accertato,**

il sottoscritto ing. Roberto Cimmino, n.q. di DEC

**CERTIFICA**

che le prestazioni indicate in oggetto sono state regolarmente eseguite dall'affidatario e pertanto, verificata la contabilità riportata nel Stato di avanzamento del Servizio 1°Acconto prot. 508.R del 11.12.2023, ai sensi dell'art. 13.2 del Capitolato Tecnico Prestazionale, si può procedere al pagamento della rata di SALDO per un importo lordo di € 74.142,03

(**settantaquattromilacentoquarantadue/03**), di cui € 58.434,77 di imponibile, € 2.290,64 per contributo CASSA previdenziale, € 46,75 per rivalsa INPS ed € 13.369,87 per I.V.A. al 22%, in favore del Raggruppamento Temporaneo costituito da: Speri Società di Ingegneria e di Architettura S.p.A. (Mandataria), Studio KR e Associati s.r.l. (Mandante), Giorgio Mori (Mandante), Mariangela Preta (Mandante) e Nicola Semeraro (Mandante), come di seguito ripartito:

- € **39.295,28 (trentanovemiladuecentonovantacinque/28)**, di cui € 30.970,43 (trentamilanovecentosettanta/43) quale imponibile (53% della RATA di SALDO), € 1.238,82 (milleduecentotrentotto/82) per contributo integrativo InarCASSA al 4% ed € 7.086,03 (settemilaottantasei/03) per I.V.A. al 22%, in favore della **mandataria "Speri Società di Ingegneria e di Architettura S.p.A."**, con sede legale a Roma, Lungotevere delle Navi n. 19, CAP 00196, CF 08177840587 e PI 01980341000;
- € **32.622,49 (trentaduemilaseicentoventidue/49)**, di cui € 25.711,30 (venticinquemilasettecentoundici/30) quale imponibile (44% della RATA di SALDO), € 1.028,45 (milleventotto/45) per contributo integrativo InarCASSA al 4% ed € 5.882,74 (cinquemilaottocentoottantadue/74) per I.V.A. al 22%, in favore **del mandante "Studio KR e Associati s.r.l."**, con sede legale in Napoli, via Francesco Crispi 36/a, CAP 80121 (NA), C.F. e P.IVA n. 04842081210;
- € **741,42 (settecentoquarantuno/42)**, di cui € 584,35 (cinquentoottantaquattro/35) quale imponibile (1% della RATA di SALDO), € 23,37 (ventitre/37) per contributo integrativo INPS al 4% ed € 133,70 (centotrentatre/70) per I.V.A. al 22%, in favore **del mandante "Giorgio Mori"**, libero professionista singolo con sede in Roma (RM) piazza Lorenzo LOTTO n. 9 – 00147, C.F. MROGRG58T14H501B e P.IVA 09531420587;
- € **741,42 (settecentoquarantuno/42)**, di cui € 584,35 (cinquentoottantaquattro/35) quale imponibile (1% della RATA di SALDO), € 23,37 (ventitre/37) per contributo integrativo InarCASSA al 4% ed € 133,70 (centotrentatre/70) per I.V.A. al 22%, in favore **del mandante "Nicola Semeraro"**, libero professionista singolo, con sede in Roma Via Galati n. 70, C.F. SMRNCL72T18D086L e P.IVA 07345361005 (Mandante).
- € **741,42 (settecentoquarantuno/42)**, di cui € 584,35 (cinquentoottantaquattro/35) quale imponibile (1% della RATA di SALDO), € 23,37 (ventitre/37) per contributo integrativo INPS al 4% ed € 133,70 (centotrentatre/70) per I.V.A. al 22%, in favore **del mandante "Mariangela Preta"**, libero professionista singolo, con sede in Vibo Valentia (VV) via Accademie Vibonesi III Traversa n. 7, C.F. PRTMNG80C43F537P e P.IVA 02937930796(Mandante).

Il predetto certificato viene sottoscritto dall'Appaltatore senza riserva alcuna, per piena accettazione e condivisione e senza che lo stesso possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni contrattuali.

**Per l'Operatore Economico**

Ing. Francesca DE BIASI



**Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto**

Ing. Roberto CIMMINO



Visto, si conferma

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Giovanni PICCIRILLO

