

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:14751-2024:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione  
2024/S 007-014751**

**Avviso di aggiudicazione di appalto**

**Risultati della procedura di appalto**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione

Indirizzo postale: Via Barberini 38

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00187

Paese: Italia

E-mail: [dg.strutturaprogettazione@agenziademanio.it](mailto:dg.strutturaprogettazione@agenziademanio.it)

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO, E VERIFICA OPZIONALE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEL COMPENDIO DEMANIALE DI VIALE TRASTEVERE

**II.1.2) Codice CPV principale**

71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA EX ART. 42 DEL D. LGS. 36/2023 RELATIVO AL PROGETTO DEFINITIVO, CON EVENTUALE SERVIZIO OPZIONALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO, DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE UBICATO IN ROMA – VIALE TRASTEVERE 185-189-191 – SCHEDA PATRIMONIALE RMB1620.

- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**  
Valore, IVA esclusa: 47 791.86 EUR
- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITI43 Roma
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di verifica ex art. 42 d.lgs. 36/2023 relativo al progetto definitivo, con eventuale servizio opzionale di verifica del progetto esecutivo, dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – Viale Trastevere 185-189-191 – scheda patrimoniale RMB1620.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Criterio di qualità - Nome: OFFERTA TECNICA / Ponderazione: 85  
Prezzo - Ponderazione: 15
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Ai sensi dell'art. 120, comma 1 del Codice, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di affidare la prestazione opzionale relativa al Servizio di Verifica della progettazione esecutiva. Il corrispettivo per le prestazioni opzionali è di € 47.791,86 per l'eventuale servizio opzionale di verifica della progettazione esecutiva, al netto di oneri contributivi e/o previdenziali/assistenziali ed IVA di legge, avendo l'Appaltatore offerto un ribasso unico del 75,85% sugli importi a base dell'affidamento pari ad € 197.895,89 per la prestazione opzionale di verifica della progettazione esecutiva e di € 19.116,74 a titolo di importo massimo del quinto d'obbligo.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
CIG: 99893364D8; CUP: G84E21004950001; Il RUP è ing. Marco Guglielmo Fioretti

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**  
Numero dell'avviso nella GU S: [2023/S 146-466339](#)
- IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**
- IV.2.9) **Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione**

L'amministrazione aggiudicatrice non aggiudicherà altri contratti d'appalto sulla base dell'avviso di preinformazione sopraindicato

#### **Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Contratto d'appalto n.:** 563.27-12-2023.R

**Denominazione:**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO, E VERIFICA OPZIONALE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEL COMPENDIO DEMANIALE DI VIALE TRASTEVERE

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

27/12/2023

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 8

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Bureau Veritas Italia S.p.a. P.IVA 11498640157

Indirizzo postale: Viale Monza n. 347

Città: MILANO

Codice NUTS: IT Italia

Codice postale: 20126

Paese: Italia

E-mail: [informazioni@bureauveritas.com](mailto:informazioni@bureauveritas.com)

Tel.: +39 02270911

Fax: +39 022552980

Indirizzo Internet: <https://www.bureauveritas.it/>

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 474 950.14 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 47 791.86 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) **Informazioni complementari:**

Non è prevista per la procedura la compromissione in arbitri.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale territorialmente competente

Città: Tribunale territorialmente competente

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

05/01/2024