



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data e protocollo come da segnatura

**AVVISO RIVOLTO ALLE PROVINCE DELLE REGIONI ABRUZZO, EMILIA-ROMAGNA, LAZIO, LIGURIA, LOMBARDIA, MARCHE, MOLISE, PIEMONTE, TOSCANA, UMBRIA, VENETO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE POSSIBILI ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE, DI PRESTAZIONE DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA E DI ASSISTENZA TECNICA CHE PUÓ SVOLGERE LA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE SUGLI IMMOBILI PUBBLICI AD USO SCOLASTICO DI COMPETENZA DELLE PROVINCE.**

#### PREMESSO CHE

- con L. 145/2018 art. 1, comma 162, al fine di favorire gli investimenti pubblici, “è stata individuata un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici”;
- il comma 163 dell'art. 1 della L.145/2018, prevede che “ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”;
- il comma 165 dell'art. 1 della L.145/2018, dispone che: “Al fine di consentire lo svolgimento dei compiti previsti dai commi da 162 a 170, è autorizzata l'assunzione a tempo indeterminato, con destinazione alla Struttura, a partire dall'anno 2019, di un massimo di 300 unità di personale, con prevalenza di personale di profilo tecnico per una percentuale almeno pari al 70 per cento, a livello impiegatizio e di quadro, nonché con qualifica dirigenziale nei limiti del 5 per cento. Tale personale è assunto, anche in momenti diversi, con procedura selettiva pubblica, le cui modalità di svolgimento e i cui criteri per la selezione sono improntati a principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità e valorizzazione della professionalità”;
- il comma 166 dell'art. 1 della L.145/2018, prevede che “A valere sul contingente di personale di cui al comma 165, 120 unità sono assegnate temporaneamente alle province delle regioni a statuto ordinario per lo svolgimento esclusivo delle attività di cui al comma 164 nell'ambito delle stazioni uniche appaltanti provinciali, previa intesa in sede di Conferenza unificata”;

- l'art. 1 del D.P.C.M. del 29 luglio 2021 ha istituito presso l'Agenzia del Demanio la Struttura per la Progettazione con il compito di provvedere, a richiesta delle Amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, al supporto per lo sviluppo di progettualità, per fornire servizi di progettazione, di ingegneria e architettura e ogni supporto tecnico che garantisca qualità e tempi di esecuzione degli interventi di manutenzione e realizzazione di beni ed edifici pubblici;
- ai sensi dell'art. 3 del D.P.C.M. del 29 luglio 2021 tra le funzioni della Struttura per la Progettazione rientrano tra l'altro le seguenti attività *"a) progettualità di fattibilità tecnica, definitiva ed esecutiva degli interventi di realizzazione, manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici anche in relazione dell'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria; b) servizi di ingegneria e architettura, per favorire le funzioni di cui al presente comma; c) valorizzazione, innovazione tecnologica, efficientamento energetico e ambientale assicurando livelli di sicurezza e contribuendo al raggiungimento di standard qualitativi elevati nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici; i) supporto allo sviluppo di progettualità, alla progettazione e ogni attività tecnica che garantisca qualità e tempi di esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione di beni ed edifici pubblici"*;
- ai sensi dell'art. 5, comma 3 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 29 luglio 2021, per l'efficace attuazione dell'art. 1, comma 166 della legge n. 145/2018 sopra citata, l'Agenzia e l'UPI, entro novanta giorni dall'entrata in vigore del decreto medesimo e previa intesa in sede di Conferenza unificata di cui all'art. 8 del decreto legislativo 281/1997, "stipulano apposita convenzione che regoli, nell'ambito di una programmazione periodica annualmente definita e aggiornabile anche semestralmente, sulla base delle richieste delle stazioni uniche appaltanti provinciali delle Province delle Regioni a statuto ordinario, l'erogazione dei servizi di progettazione, ingegneria e architettura, e lo svolgimento di assistenza tecnica in un numero di ore corrispondente all'attività che avrebbero svolto su base annua complessivamente centoventi unità di personale della Struttura".

#### **CONSIDERATO CHE**

- la Struttura per la Progettazione ha già promosso, in data 17 luglio 2023, un progetto pilota pubblicando un primo avviso di manifestazione di interesse rivolto alle Province delle Regioni Campania, Basilicata, Puglia e Calabria per l'individuazione di possibili attività di progettazione, di prestazione di servizi di ingegneria e architettura e di assistenza tecnica che la predetta Struttura può svolgere sugli immobili pubblici ad uso scolastico;
- in data 20 dicembre 2023 in sede di Conferenza Unificata è stata data attuazione a quanto previsto dall'art. 5, comma 3 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 29 luglio 2021 sancendo l'intesa tra UPI e Agenzia (di seguito anche "**Intesa**");
- a valle dell'intesa, in data 22 dicembre 2023 l'Agenzia del Demanio e l'UPI hanno stipulato una convenzione definendo il rapporto di collaborazione finalizzato a regolare, sempre ai sensi dell'art. 5, comma 3, del D.P.C.M. 29 luglio 2021, l'erogazione dei servizi di progettazione, ingegneria e architettura, e lo svolgimento di assistenza tecnica che la Struttura per la Progettazione istituita presso l'Agenzia (di seguito anche "**Struttura**") può mettere a disposizione delle Province delle Regioni a statuto ordinario, a titolo gratuito, nell'ambito di una programmazione annuale, aggiornabile semestralmente, definita attraverso apposite convenzioni attuative da stipulare con le singole Province;
- sulla base dell'Intesa e in attuazione della predetta convenzione stipulata dall'Agenzia con l'UPI il 22 dicembre 2023, in data 24 gennaio 2024 l'Agenzia ha stipulato con l'UPI una convenzione volta a disciplinare le attività e i ruoli delle parti, la tipologia di servizi che la Struttura potrà rendere alle Province delle Regioni a statuto ordinario, le modalità di attivazione della Struttura e la costituzione di un tavolo tecnico al fine di agevolare e garantire la collaborazione tra le parti (di seguito anche "**Convenzione**");

- ai sensi dell'articolo 5, comma 1 della Convenzione è espressamente previsto che la Struttura per la Progettazione possa essere attivata dalla singola Provincia mediante adesione ad un avviso pubblico di manifestazione di interesse che la Struttura si impegna periodicamente a divulgare previa condivisione con l'UPI;
- a seguito dell'adesione al menzionato avviso pubblico, ai sensi del comma 2 del richiamato articolo 5 della Convenzione è previsto che la definizione dei criteri per la selezione degli interventi da realizzare richiesti dalle Province attraverso la manifestazione di interesse avvenga in seno al tavolo tecnico – istituito mediante la Convenzione medesima – al quale è riconosciuto, altresì, il compito di garantire una programmazione annuale delle attività, aggiornabile semestralmente.

### **TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

la Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici mette a disposizione **a titolo gratuito** e previa sottoscrizione di una apposita **convenzione**, le proprie competenze in relazione alle attività di progettazione, prestazione di servizi di ingegneria e architettura e assistenza tecnica.

In particolare, col presente avviso, la Struttura, seguendo logiche di efficienza, programmazione – anche economica – e definizione della priorità degli interventi, intende svolgere una ricognizione preliminare del fabbisogno che le Province delle Regioni Abruzzo, Emilia-Romagna, Lazio, Liguria, Lombardia, Marche, Molise, Piemonte, Toscana, Umbria, Veneto segnaleranno su un massimo di tre immobili pubblici ad uso scolastico di propria competenza, evidenziandone la priorità nella **Manifestazione di interesse**. Ciò al fine di supportare i suddetti Enti territoriali fornendo agli stessi i seguenti servizi come indicati nella **Scheda Edificio**:

- a) attività tecnica per la predisposizione e aggiornamento del set informativo del modello digitale esistente, da realizzarsi con metodologie BIM anche mediante modellazione tridimensionale e compilazione dati;
- b) attività tecniche correlate alla conoscenza del bene (due diligence) e all'analisi degli impatti ambientali e sociali;
- c) attività tecniche correlate alla programmazione dell'intervento tramite supporto al RUP in sede di progettazione e realizzazione anche sotto il profilo gestionale per assicurare il rispetto degli obiettivi prefissati in termini di tempo, di budget e di risorse (project management) e di project monitoring;
- d) attività tecniche di progettazione e/o integrazione progettuale, anche in modalità BIM, ivi comprese le eventuali indagini necessarie per l'individuazione puntuale degli interventi (rilievo, diagnosi energetica, vulnerabilità sismica, caratterizzazione dei materiali etc.) con soluzioni progettuali anche in coerenza, qualora esistenti, con interventi già finanziati;
- e) verifica della progettazione (art. 42 D. Lgs. 36/2023) ai fini della validazione;
- f) attività tecniche correlate alla esecuzione dell'intervento, anche in modalità BIM, ivi compreso l'ufficio di direzione lavori (DL, DO, ISP) nonché di CSE, in caso di affidamento congiunto con la progettazione;
- g) collaudo statico e/o tecnico-amministrativo.

A tal fine, le Province interessate, che hanno in carico edifici pubblici ad uso scolastico per i quali intendono avvalersi del supporto della Struttura per le attività sopra indicate, potranno trasmettere la propria **Manifestazione d'interesse** secondo il modello "Allegato 1" e seguendo le modalità di seguito indicate.

### **AMBITO DI APPLICAZIONE**

Il presente Avviso è diretto alle Province delle Regioni Abruzzo, Emilia-Romagna, Lazio, Liguria, Lombardia, Marche, Molise, Piemonte, Toscana, Umbria, Veneto per le quali, alla data di

presentazione della manifestazione d'interesse, non sia stata deliberata nei loro confronti la dichiarazione di dissesto finanziario ai sensi dell'articolo 246 del D.lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: StrutturaProgettazione@pce.agenziademanio.it

Le Province, unitamente alla manifestazione di interesse, dovranno allegare la **scheda edificio per ogni immobile proposto** secondo il modello "Allegato 2", dichiarando l'eventuale disponibilità della documentazione ivi indicata e l'impegno a fornirla a semplice richiesta.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le ore 18.00 del 15 maggio 2024.

## VERIFICA DELLE ISTANZE E SUCCESSIVI ADEMPIMENTI

Dal 16 maggio 2024 al 15 giugno 2024, la Struttura procederà alla disamina delle manifestazioni d'interesse ricevute e, di concerto con l'Unione delle Province d'Italia, alla successiva classificazione delle stesse secondo la tipologia di intervento richiesto.

Dal 16 giugno 2024 al 30 giugno 2024, la Struttura procederà, sulla scorta delle manifestazioni di interesse pervenute, a valutarne l'impatto rispetto alle proprie capacità operative e a definire, di concerto con l'Unione delle Province d'Italia, i criteri per la selezione degli interventi e la relativa programmazione temporale delle attività.

Dal 1° luglio 2024 al 30 settembre 2024, la Struttura fornirà riscontro agli Enti territoriali interessati sulla fattibilità degli interventi richiesti e procederà alla stipula delle convenzioni secondo lo schema "Allegato 3".

## CHIARIMENTI

Eventuali richieste di ulteriori informazioni a carattere tecnico o amministrativo possono essere inoltrate all'indirizzo: dg.spp.assistenzaprovince@agenziademanio.it

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La Struttura dichiara di operare in conformità con quanto prescritto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio "relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)", per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Roma, data della firma digitale

### Allegati:

- n. 1 – "Manifestazione di interesse";
- n. 2 – "Scheda edificio";
- n. 3 – "Schema di convenzione".



Il Dirigente delegato della

Struttura per la Progettazione

ALESSANDRO  
LA ROCCA  
Agenzia del  
Demanio  
18.03.2024  
11:11:12  
GMT+01:00