



Roma, data e segnatura del protocollo

AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2, LETT. A) LEGGE 120/2020 SERVIZI ATTINENTI ALL'INGEGNERIA E ALL'ARCHITETTURA RELATIVI AL RILIEVO GEOMETRICO ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, IMPIANTISTICO E MATERICO DA EFFETTUARSI CON L'APPLICAZIONE DELLA METODOLOGIA LASER SCANNING 3D E DA RESTITUIRSI IN MODALITÀ BIM, VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA E DELLA SICUREZZA STRUTTURALE, DIAGNOSI ENERGETICA, PROPEDEUTICI ALLA PROGETTAZIONE DEL NUOVO POLO ARCHIVISTICO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA UU.GG. DISTRETTO DI MILANO NELL'AREA DI PROPRIETÀ DELLO STATO DENOMINATA "CENTRO TLC EX I TELEGRUPPO", SITA NEL COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO (MI) IN VIA FALLACI, VIA MONTANELLI, VIA MELEGNANO. SCHEDA MIB0715.

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI E DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 25 del D.M. 49/2018 e Art. 102 del D.Lgs. 50/16)

Stazione appaltante	Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione Via Barberini n. 38 - 00187 Roma
Appaltatore	POLO PROGETTI SOC. COOP. C.F. e Partita IVA 03337921203, con sede in Bologna (BO), via San Donato n.85
Contratto d'appalto:	Prot. n. 257/Atti SpP del 07/08/23
Importo contrattuale	€ 27.871,01 (Ventisettemilaottocentosettantuno/01), esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%.
CIG	ZCF3BDA83C
CUP	E25D22000060001
ODA	2023003694
Data consegna attività	25/07/23
Tempo di esecuzione	60 giorni naturali e consecutivi
Termine ultimazione attività	28/10/23
RUP	ing. Michele Allegretti michele.allegretti@agenziademanio.it

Premesso che:

- ✓ con Convenzione attuativa tra Ministero della Giustizia e Agenzia del Demanio stipulata in data 20/12/2022, successivamente rettificata in data 20/03/2023, si sono disciplinati i rapporti e la collaborazione istituzionale tra le Parti e le attività necessarie alla realizzazione dell'intervento di rifunionalizzazione del compendio demaniale denominato "Centro TLC ex I Telegruppo" (codice scheda MIB0715), sita nel Comune di Peschiera Borromeo (MI), per la realizzazione del Polo Archivistico per Uffici Giudiziari – Distretto di Milano;
- ✓ l'intervento è finanziato per un importo complessivo di € 17.000.000,00 con risorse economiche in capo al Ministero della Giustizia;
- ✓ la copertura finanziaria è garantita all'interno del Capitolo Fondi terzi, commessa FTERZIGIUMIB715;
- ✓ con contratto d'appalto prot. n. 257/Atti SpP del 07/08/23 sono stati affidati i servizi di cui all'oggetto alla società POLO PROGETTI SOC. COOP. C.F. e Partita IVA 03337921203, con sede in Bologna (BO), via San Donato n.85 per un importo contrattuale pari ad € 27.871,01 (Ventisettemilaottocentottantuno/01), esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%;
- ✓ il capitolato tecnico prestazionale prevede il pagamento del corrispettivo in un'unica soluzione all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

Vista:

- ✓ la nota prot. SpP n.1439 del 25.07.2023 con la quale è stato disposto l'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza in data 25/07/2023, con data ultimazione prevista il giorno 23/09/23;

Considerato che:

- ✓ in data 04/08/23 l'operatore ha consegnato il *Piano delle Indagini* attraverso la pubblicazione su UpDATE in ambiente Published della relativa documentazione;
- ✓ con nota prot. 1588 del 04/08/23 la scrivente ha trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la città metropolitana di Milano la richiesta di autorizzazione all'esecuzione delle indagini, prove e sondaggi così come descritto nel *Piano delle Indagini* predisposto da codesto operatore;
- ✓ con nota prot. 11935-P del 08/09/23 la Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la città metropolitana di Milano ha autorizzato l'esecuzione delle indagini ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs.42/2004;
- ✓ i nuovi termini contrattuali per il completamento delle attività venivano fissati al 28/10/2023, in virtù del tempo intercorso pari a 35 gg per il rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione delle indagini da parte della Soprintendenza;
- ✓ con nota del 28/10/23, assunta al prot. SpP n. 2413 del 30/10/23, codesto operatore ha consegnato la documentazione progettuale oggetto d'appalto;
- ✓ con nota prot. 2546 del 07/11/23 la scrivente ha segnalato a codesto operatore le non conformità rilevate nella documentazione consegnata, chiedendo di recepire le modifiche ed integrazioni richieste entro il 14/11/23;
- ✓ con nota email del 08/11/23 codesto operatore ha richiesto di prorogare la scadenza al giorno 17/11/23;

- ✓ con nota email del 10/11/23 la scrivente ha concordato di concedere la proroga richiesta confermando il termine del 17/11/23 per la consegna della documentazione;
- ✓ con nota email del 14/11/23 la scrivente ha trasmesso a codesto operatore il rilievo plano-altimetrico eseguito sull'area (nell'ambito di un differente appalto) chiedendone l'integrazione e la georeferenziazione con i modelli informativi in fase di revisione;
- ✓ con nota email del 17/11/23 codesto operatore ha informato la scrivente di aver consegnato in ambiente Published di upDATE la revisione dei documenti progettuali, informando al contempo che i modelli informativi IFC, per problematiche relative al superamento dei controlli automatizzati previsti dalla piattaforma upDATE, e la nuvola di punti, a causa della dimensione eccessiva dei files, venivano trasmessi mediante apposito link esterno alla piattaforma. Con stessa nota codesto operatore ha informato di non aver completato la georeferenziazione dei modelli come richiesto in data 14/11/23 in virtù delle tempistiche ristrette per la consegna della documentazione oggetto di revisione;
- ✓ con nota email del 11/12/23 codesto operatore ha informato la scrivente di aver consegnato in ambiente Published di upDATE la revisione dei documenti progettuali nei formati editabili, pdf e p7m;
- ✓ con nota email del 20/12/23 la scrivente ha trasmesso a codesto operatore le non conformità rilevate con riferimento ai modelli informativi BIM, trasmettendo il 1° rapporto tecnico di verifica "ADM2021-ADM-CVERIFICA-XX-SN-Y-G00001.pdf", il Report excel "Rilievi ai modelli del 23_11_27.xls" e il Report BCF "Rilievi ai modelli del 23_11_27.bcfzip", chiedendo di recepire le modifiche ed integrazioni richieste entro il 28/12/23;
- ✓ in data 12/01/24 codesto operatore ha consegnato in ambiente Published di upDATE la revisione dei modelli informativi BIM;
- ✓ con nota email del 18/01/24 la scrivente ha trasmesso a codesto operatore le non conformità rilevate con riferimento ai modelli informativi BIM, trasmettendo il 2° rapporto tecnico di verifica "ADM2021-ADM-CVERIFICA-XX-SN-Y-G00001.pdf", il Report excel "Rilievi ai modelli del 12_01_24.xls" e il Report BCF "Rilievi ai modelli del 12_01_24.bcf", chiedendo di recepire le modifiche ed integrazioni richieste entro il 24/01/23;
- ✓ in data 24/01/24 codesto operatore ha consegnato in ambiente Published di upDATE la revisione dei modelli informativi BIM;
- ✓ in data 26/01/24 la scrivente ha emesso il 3° rapporto tecnico di verifica "ADM2021-ADM-CVERIFICA-XX-SN-Y-G00001.pdf" il cui esito è risultato conforme;
- ✓ con pacco consegnato dal corriere in data 20/03/24, assunto al prot. SpP n.965 del 22/03/24, l'operatore ha consegnato copia cartacea degli elaborati oggetto d'appalto;

Considerato altresì:

- ✓ che l'importo contrattuale è pari ad € 27.871,01 (Ventisettemilaottocosettantuno/01), esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%;
- ✓ l'art. 11 "Disciplina dei pagamenti" del Capitolato Tecnico Prestazionale prevede il pagamento del corrispettivo in un'unica soluzione a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione;

- ✓ che operati i necessari riscontri si è constatato che il servizio è stato correttamente eseguito dall'affidatario e che lo stesso è stato concluso con buon esito secondo quanto previsto nei documenti contrattuali;
- ✓ che l'affidatario ha assolto il versamento dell'imposta di bollo, prevista dal D.P.R. n. 642/1972 per i verbali di avvio e i certificati di ultimazione delle prestazioni e di regolare esecuzione pari ad euro 32,00 (trentadue/00) mediante modello F24 - CODICE TRIBUTO 1552 – ATTI PRIVATI;
- ✓ il certificato di regolarità contributiva reso dagli enti dal quale risulta la regolarità contributiva dell'operatore economico;
- ✓ la scheda fornitore e gli altri documenti già in banca dati;
- ✓ la fattura nr. 7P.A./2024 del 27/03/2024 pari a € 27.871,01 (Ventisettemilaottocentosettantuno/01) oltre cassa ed IVA al 22%;

Tutto ciò premesso, visto e considerato, il sottoscritto ing. Michele Allegretti, in qualità di Responsabile del Procedimento in epigrafe:

CERTIFICA

che il servizio in oggetto è stato concluso con esito positivo e che è stato regolarmente eseguito secondo quanto previsto dal contratto Prot. n. 257/Atti SpP del 07/08/23 e dal Capitolato Tecnico Prestazionale.

Pertanto il credito netto maturato dalla società POLO PROGETTI SOC. COOP. C.F. e Partita IVA 03337921203, con sede in Bologna (BO), via San Donato n.85 è pari ad € 27.871,01 (Ventisettemilaottocentosettantuno/01), oltre cassa previdenziale ed IVA al 22%, come da seguente prospetto:

<i>Importo netto da corrispondere</i>		€ 27.871,01
<i>Oneri Previdenziali (4%)</i>		€ 1.114,84
<i>Imponibile</i>		€ 28.985,85
<i>IVA 22%</i>		€ 6.376,89
Totale		€ 35.362,74

Al termine della verifica della regolarità contributiva, la S.A. provvederà a liquidare alla società POLO PROGETTI SOC. COOP. l'importo di € 27.871,01 (Ventisettemilaottocentosettantuno/01), oltre cassa previdenziale ed IVA al 22%, pari ad un importo totale lordo di € 35.362,74 (euro trentacinquemilatrecentosessantadue/74) comprensivo di cassa ed IVA al 22%.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente documento, dichiara altresì di aver regolarmente proceduto al pagamento dei materiali, dei fornitori e dei subappaltatori coinvolti nel presente incarico, pertanto null'altro sarà dovuto da parte della scrivente Stazione Appaltante.

per l'Appaltatore
POLO PROGETTI SOC. COOP.

Il legale rappresentante
Marco Guidotti

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)

Marco
Guidotti
27.03.2024
16:43:06
GMT+01:00



Allegati:

- Fattura nr. 7P.A./2024 del 27/03/2024

per la Stazione Appaltante
Agenzia del Demanio

II RUP

ing. Michele Allegretti

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)

Michele
Allegretti
Agenzia del
Demanio
27.03.2024
16:48:46
GMT+01:00

