



Roma, [data del protocollo]

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11/09/2020, n. 120, dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, di cui all'art. 3 lett. vvvv) d.lgs. n. 50/2016, relativi alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da restituirsi in modalità B.I.M., con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da espletarsi mediante l'applicazione delle metodologie B.I.M., per l'adeguamento/miglioramento sismico della Caserma Carabinieri di Tagliacozzo (AQ) - Codice Bene: AQB1696.

MODIFICA CONTRATTUALE EX ART. 106, COMMA 1, LETT. B) E COMMA 12 DEL D.LGS. N. 50/2016 AL CONTRATTO PROT. N. 380.24-10-2023.R

CIG: [96353183F3]

CUP: [G65B22000360001]

VISTO

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che, all'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stata attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- i commi da 162 a 170, dell'art.1 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni e

- di edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- il comma 163 dell'art. 1 della L.145/2018 che prevede che *“ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”*.
 - l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della *“Struttura per la Progettazione”*;
 - lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
 - il d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., c.d. *“Codice dei Contratti Pubblici”* (di seguito, anche il *“Codice”*) e, in particolare, l'art. 106, rubricato *“Modifica di contratti durante il periodo di efficacia”*, il quale prevede:
 - al comma 1, che le modifiche dei contratti d'appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della Stazione Appaltante cui il RUP dipende;
 - al comma 1 lett. b) , che i contratti d'appalto possono essere modificati, senza una nuova procedura d'affidamento, nel caso di *“lavori, servizi o forniture,*

supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi”;

- al comma 7, che il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;
 - al comma 8, che la stazione appaltante comunica all'ANAC le modificazioni al contratto di cui al comma 1, lett. b), entro trenta giorni dal loro perfezionamento;
 - al comma 12, che *“la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.”*.
- il D.L. n. 76/2020 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
 - la comunicazione organizzativa n. 2/2024 del 2/1/2024, con la quale la responsabilità della Struttura per la Progettazione è stata assunta ad interim dal Direttore dell'Agenzia, D.ssa Alessandra dal Verme, a decorrere dal 1°/1/2024;
 - la delega prot. n. 10.15-01-2024.R, con la quale il Direttore dell'Agenzia ha delegato all'Ing. Letizia Gabrielli, Responsabile dell'Unità Organizzativa Tecnica – Progettazione e altri servizi tecnici, tra i vari, il potere, in relazione alla progettazione e alle altre attività tecniche oggetto di convenzioni/protocolli con le Amministrazioni centrali e gli Enti territoriali richiedenti, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune i relativi contratti curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, entro il limite di € 5.000.000 per ogni singola operazione,

CONSIDERATO CHE

- con contratto d'appalto prot. n. DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO ATTI STRUTTURA PROGETTAZIONE.00380.24-10-2023.R (di seguito, anche il *“Contratto prot. n. 380.24-10-2023”*), si è proceduto all'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da restituirsì in modalità B.I.M., con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione

- lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da espletarsi mediante l'applicazione delle metodologie B.I.M., per l'adeguamento/miglioramento sismico della Caserma dei Carabinieri di Tagliacozzo (AQ) Codice Bene: AQB1696, al RTP costituito, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50 del 2016, fra i seguenti soggetti: BAGAGLI INGEGNERIA SRL (capogruppo mandataria), INGENIUM S.R.L (mandante), MUSA PROGETTI SOC.COOP. DI INGEGNERIA (mandante), DR. GEOL. GIOVANNI CICCONE (mandante) (di seguito, anche l'“*Appaltatore*”);
- l'importo contrattuale per le attività sopra descritte è stato determinato a corpo in complessivi € 122.845,66, di cui ad € 375,00 per oneri della sicurezza, comprensivo di spese ed al netto di oneri previdenziali ed IVA di legge, distinto in tre fasi del servizio, come di seguito precisato:
 - FASE A: Eventuali indagini geologiche, geotecniche, ecc, integrative a quelle già effettuate e ritenute necessarie dall'appaltatore in relazione alla finalità del servizio da svolgere, comprensive della restituzione delle risultanze di laboratorio e ripristino delle zone indagate, per complessivi € 6.375,00, di cui € 375,00 per oneri della sicurezza;
 - FASE B: Redazione del Progetto definitivo, del Progetto esecutivo e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da restituirsi in modalità B.I.M., per complessivi € 60.085,64;
 - FASE C (Affidamento Opzionale): Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., da svolgersi con l'applicazione delle metodologie B.I.M., per complessivi € 56.385,02;
 - con nota prot. n. 114/2023 è stato nominato, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (di seguito, anche il “*DEC*”), l'Ing. Massimiliano Rossi;
 - con nota prot. n. 138/2023 è stato nominato, quale Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito, anche il “*RUP*”), l'Ing. Benedetto Grivo;
 - con atto prot. n. DEMANIO.AGDDG01. REGISTRO STRUTTURA PROGETTAZIONE.0002813.22-11-2023.I, è stato dato avvio al servizio, attualmente in corso;
 - con nota di cui al prot. n. 3470 del 21.12.2023, il DEC ha approvato il Piano delle Indagini;
 - con nota di cui al prot. 528 del 12.02.2024, l'Appaltatore ha comunicato il completamento delle indagini;
 - con la nota prot. n. DEMANIO.AGDDG01. REGISTRO STRUTTURA PROGETTAZIONE.899.19-03-2024-E, l'Appaltatore ha trasmesso la relazione

“Piano di indagini LC3 - AQB1696-ADM-RELTECSTR-ZZ-RT-Z-S00002” ed i relativi allegati;

- il RUP, di concerto con il DEC, preso atto degli esiti delle indagini condotte dall’Appaltatore, ha rilevato la necessità di approfondire la conoscenza su alcune tecniche costruttive dell’edificio e di alcune proprietà di resistenza dei materiali, predisponendo, per l’effetto, il Piano di indagini suppletive ed i relativi allegati;
- a tal fine, il RUP, dopo aver valutato che
 - (i) l’esecuzione delle indagini oggetto del piano già approvato è, allo stato, in corso di esecuzione, dovendo l’Appaltatore provvedere ai ripristini come da Capitolato Tecnico Prestazionale;
 - (ii) l’affidamento delle suddette indagini suppletive ad altro operatore risulterebbe allo stato impraticabile sotto l’aspetto tecnico;
 - (iii) un nuovo affidamento ad altro operatore comporterebbe, per la Stazione Appaltante, una duplicazione di costi, con inevitabili disagi e rallentamenti sullo svolgimento dei servizi affidati,

con relazione prot. n. DEMANIO.AGDDG01.Registro interno SpP.0000040.26-03-2024.U, ha proposto di autorizzare la modifica del Contratto prot. 380.24-10-2023.R, ai sensi e per gli effetti dell’art. 106, co. 1, lett. b e co. 12 del D.lgs. 50/2016;

- la spesa complessiva per le indagini suddette ammonta ad € 9.191,91, oltre ad € 854,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale pari a € 10.046,77;
- l’aumento dell’importo contrattuale è pari al 12,35% e, pertanto, risulta sia al di sotto della soglia prevista dall’art. 106, co. 7, D.Lgs. 50/2016, del 50% del valore del contratto iniziale sia del limite di cui al comma 12 del medesimo art. 106;
- l’importo contrattuale delle indagini suppletive, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 20%, è pari ad € 8.208,39, di cui € 854,86 per oneri relativi alla sicurezza per i rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, il tutto oltre oneri previdenziali e assistenziali e IVA come per legge;
- la copertura finanziaria è garantita dal Capitolo di spesa 908 “*Interventi per la prevenzione del rischio sismico delle Infrastrutture*” e dal quadro economico dell’intervento;

TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO,

IL DIRIGENTE DELEGATO

GIUSTA DELEGA PROT. n. 10.15-01-2024.R DEL 15 GENNAIO 2024

DETERMINA

- di approvare la proposta contenuta nella relazione del RUP prot. n. DEMANIO.AGDDG01.Registro internoSpP.0000040.26-03-2024.U ed i relativi allegati;
- di procedere alla modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) e co. 12 del Codice in riferimento al Contratto di cui al prot. 380.24-10-2023.R;
- che l'aumento di prezzo relativo alla prestazione delle indagini suppletive è pari ad € 8.208,39, di cui € 854,86 per oneri relativi alla sicurezza per i rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, il tutto al netto degli eventuali oneri assistenziali e previdenziali ed IVA di legge, come da preventivo dell'Appaltatore in atti;
- che, per l'effetto, l'importo complessivo del contratto di appalto prot. n. 380.24-10-23.R risulta rideterminato in complessivi **€ 131.054,05**, comprensivo di spese ed al netto di oneri previdenziali ed IVA di legge, distinto in fasi del servizio, come segue:
 - FASE A – € 6.375,00, di cui € 375,00 per oneri della sicurezza;
 - FASE A.1 - € 8.208,39, di cui € 854,86 per oneri della sicurezza;
 - FASE B - € 60.085,64;
 - FASE C (Affidamento Opzionale non vincolante) - € 56.385,02.
- che la durata dei servizi supplementari è fissata in giorni **20 giorni naturali e consecutivi**, come da cronoprogramma riportato nel Capitolato tecnico prestazione delle indagini suppletive (di seguito, anche il "*Capitolato Indagini Suppletive*"), per effetto dei quali la durata complessiva del Contratto è rimodulata in **130 giorni naturali e consecutivi**;
- che per la formalizzazione della suddetta modifica si procederà mediante sottoscrizione tra le parti di apposito Atto di sottomissione, per la regolamentazione degli aspetti contrattuali, comprensivi dei termini di pagamento, mentre le indicazioni tecniche relative ai servizi supplementari sono contenute nel Capitolato Indagini Suppletive;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, co. 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "*Amministrazione trasparente*";
- di procedere con la comunicazione della suddetta modifica contrattuale all'ANAC, ai sensi dell'art. 106, co. 8 del Codice e ad ogni altro adempimento necessario e conseguente.

F.to digitalmente
Il Dirigente delegato
Ing. Letizia Gabrielli

