



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N.36/23, DEL SERVIZIO DI RESPONSABILE DELLA GESTIONE DEL RISCHIO AMIANTO (RRA) AI SENSI DEL D.M. 06/09/1994, PER IL CONTROLLO PERIODICO DEI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO, DA SVOLGERSI PRESSO L'AREA APPARTENENTE AL DEMANIO DELLO STATO DENOMINATA "CENTRO TLC EX I TELEGRUPPO" (CODICE SCHEDA MIB0715), SITA NEL COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO (MI).

CUP: E25D22000060001

CPV: 90715000-2

CIG: B0D8A17074

VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- in particolare, il comma 163 dell'art. 1 della summenzionata Legge n. 145/2018, in forza del quale *"ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo*

e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”;

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della “*Struttura per la Progettazione*”;
- il D. Lgs. n. 36/2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” (di seguito anche il “*Codice*”) e, in particolare, l'art. 17, comma 1, in base al quale “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”, e il successivo comma 2, in base al quale: “*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*”;
- il D. Lgs. 50/2016 “*Codice dei contratti pubblici*”, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all'art. 224 e successivi del D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 81/2008 “*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 42/2004 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”;

- la Determinazione n. 107 prot.n. 2023/27448/DIR del 16/11/2023 avente ad oggetto “*Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione*”;
- la Comunicazione Organizzativa n. 02 del 02/01/2024, con la quale dal 01 gennaio 2024 è stata assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione al Direttore dell’Agenzia del Demanio;
- la nota prot. SpP n. 10/Atti del 15/01/2024, con la quale il Direttore della Struttura per la Progettazione ha delegato al Responsabile dell’unità organizzativa tecnica – progettazione e altri servizi tecnici, Ing. Letizia Gabrielli, il potere di stipulare, risolvere, con le clausole più opportune, per le materie tecniche di competenza e previa autorizzazione del Direttore dell’Agenzia, contratti per l’acquisto dei servizi di consulenza, studi e ricerche, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario nel Comune di Peschiera Borromeo (MI) dell’area denominata “Centro TLC ex I° Telegruppo” (codice scheda MIB0715), ubicata tra Via O. Fallaci, Via I. Montanelli e Via Melegnano sp 159, comprensiva di un terreno di estensione di circa 16.000 mq sul quale insistono quattro fabbricati con attuale destinazione d’uso “magazzino ed uffici”;
- l’Agenzia del Demanio ha avviato un programma di riqualificazione e rifunzionalizzazione di detta area, per la realizzazione del Polo Archivistico per gli Uffici Giudiziari del Distretto di Milano, con l’obiettivo primario di riorganizzare gli archivi storici e conservare fascicoli definiti da almeno cinque anni e sino a oltre trent’anni, tanto al fine di conseguire un notevole risparmio di spesa correlato agli attuali impegni di locazioni passive del Ministero della Giustizia;
- in data 20.12.2022 il Ministero della Giustizia e l’Agenzia del Demanio hanno sottoscritto la Convenzione per la realizzazione dell’intervento in oggetto con spese interamente a carico delle finanze del Ministero della Giustizia;
- detta Convenzione, ammessa alla registrazione della Corte dei conti e assunta agli atti dell’Agenzia del Demanio con prot. n. 10497 del 26.04.2023, ha previsto l’attribuzione della funzione di Stazione Appaltante in capo all’Agenzia del Demanio che, per il tramite della Struttura per la Progettazione, si è impegnata a sviluppare tutte le fasi della progettazione, fino a quella esecutiva, oltre agli affidamenti inerenti agli ulteriori servizi tecnici; la Direzione Regionale Lombardia, invece, svolgerà il ruolo di Stazione Appaltante per la successiva fase esecutiva;
- con determina SpP prot.n. 169 del 07/02/2023, è stato nominato RUP, l’ing. Michele Allegretti, individuato tra il personale in servizio presso la Struttura per la Progettazione dell’Agenzia del Demanio;

- con nota prot. SpP n.314 del 01/03/2023, sono stati nominati il Team di supporto al RUP e il Team di Progettazione;
- con nota prot. 2015-05/04/2024 49/2/2023 del 05/04/2023 della Regione Carabinieri Forestale "Lombardia" Gruppo di Milano, l'area è stata altresì qualificata come "Bosco" (art. 42 L.R. 31/2008), pertanto sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, D. Lgs. 42/04;
- con decreto prot. MIC_SR-LOM_U05 3709-P del 29/05/2023 del Segretariato Regionale per la Lombardia è dichiarato l'interesse culturale, ai sensi dell'art.10-comma 1 e dell'art.12 del Codice, dell'immobile denominato "Palazzina Alloggi" censito alla particella 14/Sub.2 del Foglio 68 N.C.E.U. e alla particella 14-parte del Foglio 68 N.C.T;
- con nota prot. n. 2462 del 31/10/2023, è stato confermato quale Responsabile Unico del Progetto (di seguito il "RUP") l'Ing. Michele Allegretti e i relativi Team di supporto e di progettazione;
- nel corso della procedura è emersa, altresì, la necessità di esternalizzare alcuni servizi, tra cui l'affidamento del servizio di Responsabile della Gestione del Rischio Amianto (RRA) ai sensi del D.M. 06/09/1994, per il controllo periodico dei materiali contenenti amianto da svolgersi presso l'area appartenente al Demanio dello Stato denominata "Centro TLC ex I Telegruppo" (codice scheda MIB0715), sita nel comune di Peschiera Borromeo (MI);

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 le stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto;
- il servizio in parola è stato quantificato in **€ 4.687,50 (euro quattromilaseicentoottantasette/50)**, oltre cassa e IVA di legge senza previsione di costi per la sicurezza, considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- il compenso del servizio in parola è stato determinato a vacazione facendo riferimento alle aliquote di cui all'art. 6 del D.M. 17/06/2016, in relazione al tempo impiegato dal professionista incaricato e ad aiuto iscritto, oltre all'importo per le spese e gli oneri accessori;
- il RUP, come attestato nella propria relazione prot. n.177/SpP/Atti del 03/04/2024 ha interpellato n. 5 (cinque) operatori economici ed, entro il termine prestabilito di ricezione delle offerte, sono pervenute a mezzo PEC n.3 (tre) offerte;
- l'Operatore economico ROMEO SAFETY ITALIA SRL, con sede legale in Milano via Imperia n. 25, Partita Iva: 12689530157, secondo le proprie autonome

valutazioni e decisioni, ha offerto un ribasso percentuale del 30% per un importo pari a complessivi **€ 3.281,25 (tremiladuecentoottantuno/25)**, oltre IVA;

- è stata quindi avviata la trattativa diretta sul Mepa, con il predetto operatore, regolarmente iscritto alla categoria “Servizi di monitoraggio ambientale” CPV: 90715000-2, il quale ha confermato l’offerta di cui al preventivo prot. n. 795 del 07/03/2024;
- il RUP, come attestato nella propria relazione prot.n.177/SpP/Atti del 03/04/2024 ha ritenuto la suddetta offerta congrua in tutti i suoi aspetti economici;
- detto operatore, iscritto alla categoria “*Servizi di monitoraggio ambientale*” CPV: 90715000-2, risulta in possesso dei requisiti previsti nella richiesta di preventivo e nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- il RUP ha provveduto ad avviare la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94-95 del d.lgs. n. 36/2023 e trattandosi di un affidamento di importo inferiore alla soglia di cui all’art. 52 del D.lgs. n. 36/2023, si procederà alla sottoscrizione del relativo contratto, inserendo, come previsto dal citato art. 52, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 un’apposita clausola risolutiva espressa da attivarsi qualora emerga il mancato possesso di uno dei menzionati requisiti di cui agli artt. 94-95del D.lgs. n. 36/2023.

TUTTO QUANTO VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

DECIDE

- di approvare le premesse che, unitamente a tutti gli atti della procedura, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare tutti i documenti anche se non materialmente allegati alla presente Decisione;
- di affidare ex art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 il servizio di Responsabile della Gestione del Rischio Amianto (RRA) ai sensi del D.M. 06/09/1994, per il controllo periodico dei materiali contenenti amianto da svolgersi presso l’area appartenente al Demanio dello Stato denominata “Centro TLC ex I Telegruppo” (codice scheda MIB0715), sita nel comune di Peschiera Borromeo (MI), in favore dell’Operatore Economico ROMEO SAFETY ITALIA SRL con sede legale in Milano via Imperia n. 25 Partita IVA: 12689530157;
- che il servizio è identificato dal seguente CPV: 90715000-2;
- che il servizio oggetto della presente procedura è una prestazione di natura meramente intellettuale e che, pertanto, i costi della sicurezza non soggetti a ribasso risultano pari a € 0,00 (zero/00);

- che, in forza del ribasso offerto del 30% sull'importo del servizio di **€ 4.687,50 (euro quattromilaseicentoottantasette/50)**, l'importo dell'affidamento risulta pari ad **€ 3.281,25 (tremiladuecentoottantuno/25)**, oltre IVA;
- che l'importo sopra richiamato trova copertura finanziaria mediante l'impiego di fondi a valere sul Capitolo Fondi terzi, commessa FTERZIGIUMIB715, finanziato per un importo complessivo di €17.000.000,00 (diciassettemilioni/00) con risorse economiche in capo al Ministero della Giustizia;
- che il subappalto è ammesso secondo le disposizioni di cui all'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023;
- che non sono previste somme a titolo di anticipazione del prezzo in ragione di quanto previsto dall'art. 33 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023;
- che la durata delle attività oggetto del servizio è stimata in complessivi 24 (ventiquattro) mesi come meglio specificato nel Capitolato, salvo eventuali proroghe ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.14 del medesimo Decreto;
- che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 120, comma 9, del D. lgs. 36/2026;
- di procedere, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, alla sottoscrizione del relativo contratto, che sarà risolutivamente condizionato all'ipotesi in cui all'esito dei controlli l'operatore non risulti in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che in considerazione dell'esiguità dell'importo dell'affidamento e dell'eventuale cauzione definitiva ove richiesta, ai sensi dell'art 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, l'appaltatore è esonerato dalla costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 117 comma 1 del Codice;
- che il contratto sarà stipulato conformemente a quanto sancito dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 in modalità elettronica tramite la piattaforma Me.PA;
- che, ai sensi dell'art. 225, comma 2 del Codice, la presente decisione di contrarre verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "*Amministrazione trasparente*";
- di dare mandato al RUP per gli adempimenti in materia di trasparenza e pubblicità nonché per tutto quanto previsto per l'indizione della presente procedura.

Struttura per la Progettazione
Il Dirigente Delegato
Letizia Gabrielli

