



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data del protocollo

## DETERMINA

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, NONCHÉ DEI SERVIZI OPZIONALI DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, DA ESEGUIRSI IN MODALITÀ BIM E MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, CONFORMI AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL D.M. DEL 23 GIUGNO 2022, RELATIVI AI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE DELLA POLIZIA DI STATO PRESSO L'EX CASERMA "CAVARZERANI" DI VIA CIVIDALE A UDINE (SCHEDA PATRIMONIALE UDB0318).**

**CUP: G25G22000040001, CIG: 99119228C9.**

**EFFICACIA AGGIUDICAZIONE** ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

## IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali,

## PREMESSO CHE

- con determina a contrarre del Direttore Regionale prot. n. 6184 del 28/06/2023, questa Direzione Regionale ha avviato la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi in parola, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b);
- con determina prot. n. 11420 del 19/12/2023 è stata approvata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP acquisita al prot. n. 11170 del 12/12/2023, redatta all'esito delle

attività del Seggio di Gara dal medesimo presieduto e dalla Commissione Giudicatrice, per l'effetto della quale è stata disposta l'aggiudicazione in favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo, composto dai seguenti operatori economici:

- **Studio Tecnico GRUPPO MARCHE, associazione di professionisti**, con sede legale in frazione Villa Potenza, C. da Potenza n. 11, Macerata, C.F./P. IVA 00141310433, PEC: studiotecnicogruppomarche@pec.it, in qualità di mandataria con quota di partecipazione al 50,95%;
- **SINERGO S.p.a.**, con sede legale in Via Cà Bembo, 152, Martellago (VE), C.F./P. IVA 03877160279, mandante con quota di partecipazione al 48,95%;
- **Gloriana PACE**, archeologa, con sede legale in C. Cassola 13, Capannoli (PI) C.F. PCAGR77L46L418Q, P. IVA 01965110503, mandante con quota di partecipazione al 0,10%;

### **CONSIDERATO CHE**

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il provvedimento di aggiudicazione acquisisce efficacia all'esito del positivo completamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- in data 22/12/2023, la Stazione Appaltante ha dato avvio alla fase di verifica, atta a comprovare il possesso in capo ai componenti il raggruppamento aggiudicatario dei requisiti generali di partecipazione, previsti *ex lege*, mediante acquisizione per ciascuno degli operatori del costituendo Raggruppamento Temporaneo della seguente documentazione: visura della Camera di Commercio territorialmente competente attestante l'assenza di procedure concorsuali per quanto attiene la mandante Sinergo S.p.a.; certificato contenente l'estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario informatico tenuto dall'A.N.A.C.; certificato del Casellario Giudiziale; certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato; attestazione dell'Agenzia delle Entrate territorialmente competente e attestante la regolarità fiscale ex art. 80, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in ordine alle violazioni definitivamente e non definitivamente accertate; certificazioni di regolarità contributiva mediante estrazione di D.U.R.C.; certificazioni di regolarità contributiva dei singoli professionisti mediante attestazioni presso i rispettivi Enti Previdenziali; attestazione sull'ottemperanza rispetto agli obblighi imposti dalla legge n. 68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili;
- quanto alle verifiche antimafia, la Stazione Appaltante ha acquisito in data 19/01/2024 l'informativa antimafia della mandante "Gloriana Pace" e in data 23/02/2024 l'informativa antimafia della mandataria "Studio Tecnico GRUPPO MARCHE associazione di professionisti", mentre per la mandante "Sinergo S.p.A." sono decorsi trenta giorni dall'avvio del relativo controllo avvenuto in data 23/01/2024 e pertanto si è perfezionato il silenzio assenso ai sensi dell'art. 92, comma 3 del D. Lgs. 159/2011;
- si è provveduto, inoltre, alla verifica del possesso dei requisiti speciali ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., richiesti nel Disciplinare di Gara e dichiarati in gara dall'RT aggiudicatario acquisendo la relativa documentazione a comprova sia mediante formale richiesta a quest'ultimo, sia mediante accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico – F.V.O.E.;
- in particolare, sono stati verificati, per ciascun componente del gruppo di lavoro proposto in sede di offerta dall'aggiudicatario, i requisiti relativi all'iscrizione ai diversi ordini professionali nonché quelli relativi alle certificazioni richieste;

- infine, si è provveduto a verificare l'avvenuta esecuzione dei servizi dichiarati nella Busta elettronica "B" – Offerta Tecnica;

### VISTA

- la relazione conclusiva sulle verifiche del RUP, acquisita con prot. n. 2175 del 12/03/2024;

### RILEVATO CHE

- le verifiche esperite ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nei confronti del RT aggiudicatario, atte a comprovare il possesso dei requisiti di carattere generale, si sono concluse tutte con esito conforme;
- le verifiche antimafia sono state acquisite ed hanno dato esito regolare ad eccezione della certificazione antimafia relativa alla mandante "Sinergo S.p.A." per la quale sono comunque decorsi i trenta giorni dall'avvio del relativo controllo e pertanto si è perfezionato il silenzio assenso ai sensi dell'art. 92, comma 3 del D. Lgs. 159/2011;
- l'RT aggiudicatario risulta essere in possesso dei requisiti di idoneità, di capacità economica e finanziaria ed altresì tecnica e professionale, quali richiesti dal disciplinare di gara;

**tutto ciò premesso, considerato, visto e rilevato,**

### DICHIARA

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'efficacia dell'aggiudicazione della "PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, NONCHÉ DEI SERVIZI OPZIONALI DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, DA ESEGUIRSI IN MODALITÀ BIM E MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, CONFORMI AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL D.M. DEL 23 GIUGNO 2022, RELATIVI AI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE DELLA POLIZIA DI STATO PRESSO L'EX CASERMA "CAVARZERANI" DI VIA CIVIDALE A UDINE (SCHEDE PATRIMONIALE UDB0318). CUP: G25G22000040001, CIG: 99119228C9.", disposta con determina prot. n. 11420 del 19/12/2023 in favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo, composto dai seguenti operatori economici:
  - **Studio Tecnico GRUPPO MARCHE, associazione di professionisti**, con sede legale in frazione Villa Potenza, C. da Potenza n. 11, Macerata, C.F./P. IVA 00141310433, PEC: [studiotecnicogruppomarche@pec.it](mailto:studiotecnicogruppomarche@pec.it), in qualità di mandataria con quota di partecipazione al 50,95%;
  - **SINERGO S.p.a.**, con sede legale in Via Cà Bembo, 152, Martellago (VE), C.F./P. IVA 03877160279, mandante con quota di partecipazione al 48,95%;
  - **Gloriana PACE**, archeologa, con sede legale in C. Cassola 13, Capannoli (PI) C.F. PCAGRN77L46L418Q, P. IVA 01965110503, mandante con quota di partecipazione al 0,10%;

- per l'effetto, di autorizzare la stipula del contratto che avverrà nelle forme della scrittura privata in modalità elettronica, ex art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che conterrà apposita clausola risolutiva espressa, in caso di successiva trasmissione da parte della competente Prefettura di esito non regolare ex art. 92 D.lgs. 159/2011 per la mandante "Sinergo S.p.A.";
- di dare atto che la stipula del contratto avverrà entro i successivi sessanta giorni dalla data del presente provvedimento, conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa ostensione da parte dell'aggiudicatario della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., congiuntamente alla polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale ai sensi dell'art. 24, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della restante documentazione prevista nel Disciplinare di Gara;
- di delegare il RUP a dare corso alla comunicazione di intervenuta aggiudicazione ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale

*Ing. Alessio Casci*

*f.to in modalità elettronica*

*ex art. 24 D.lgs. 82/2005*

ALESSIO  
CASCI

Agenzia del  
Demanio

13.03.2024

09:47:49

GMT+01:00

