

Direzione Regionale Campania

Napoli,

data del protocollo

**Oggetto: NAB0217 - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, inerente i lavori di miglioramento sismico dell'immobile demaniale denominato "Caserma Zanzur", sito in Napoli alla via A. de Pretis n. 4.
CUP: G62F21000130001 - CIG:B022DCE249
Determina a Contrarre e contestuale Affidamento**

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE:

- l'immobile demaniale denominato "Caserma Zanzur" NAB0217, sito in Napoli alla via A. De Pretis n.4, è in uso governativo alla Guardia di Finanza per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali;
- con atto prot. 2019/12810/DRCAM del 06 agosto 2019, integrato con atto n. 2019/5923/DRCAM del 13 maggio 2020, l'ing. Antonio FABOZZI è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'adeguamento sismico dell'immobile, sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza;
- con determina prot. n. 18827 del 22.11.2022 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori congiuntamente alla progettazione esecutiva, all'Operatore Economico "Minerva Restauri S.r.l.", con sede con sede legale in Napoli alla via G. Verdi n. 18 – P.IVA 08105941218;
- in data 25.11.2022 è stato stipulato contratto di appalto integrato rep. 751;
- con determina prot. n. 2023/18955/DRCAM del 18.12.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dalla Stazione Appaltante, ed in data 21.12.2023, con verbale prot. n. 2023/19283/DRCAM, il Direttore dei Lavori ha provveduto a consegnare i lavori;
- l'operatore economico aggiudicatario dei lavori in oggetto, in data 22.12.2023 mediante pec prot. n. 2023/19483 del 22.12.2023, ha comunicato di voler affidare ad azienda specializzata, avvalendosi del subappalto, la lavorazione relativa alla FASE 01 riguardante lo smontaggio del poligono di tiro;
- con atto prot. n. 3541/DRCAM del 05.03.2024 è stato nominato il team a supporto del RUP per le fasi di affidamento, tra l'altro, del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;

CONSIDERATO CHE

- all'esecuzione del contratto di appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori complessi dell'immobile demaniale in oggetto è strettamente connesso, vista la

presenza di più imprese in cantiere, l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 114 comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023 (di seguito "Codice");

- nel lasso di tempo ricompreso tra l'entrata in vigore e l'efficacia del nuovo Codice dei Contratti, è entrata, altresì, in vigore, in data 20 maggio 2023, la Legge 21 aprile 2023 n. 49, recante "*Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*", che, come rilevato dall'ANAC, sembra aver reso inderogabili i compensi professionali determinati sulla base dei decreti ministeriali adottati ai sensi dell'art. 9 del d.l. 24 gennaio 2012, n. 1, ivi incluso il D.M. 17 giugno 2016 per i corrispettivi dovuti da porre a base degli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura;
- pur permanendo l'incertezza normativa circa l'estendibilità o meno del perimetro di efficacia della citata L. n. 49/2023 agli affidamenti pubblici di servizi di ingegneria ed architettura, l'Agenzia ha la necessità di procedere all'affidamento del servizio di Ingegneria ed Architettura relativo al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da redigersi in modalità BIM;

CONSIDERATO, ALTRESI', CHE

- il R.U.P. con atto prot. n. 2024/3359/DRCAM del 01.03.2024 ha rappresentato che nell'ambito dei lavori di miglioramento sismico dell'immobile demaniale NAB0217 "Caserma Zanzur" sito in Napoli alla via A. De Pretis n.4 occorre procedere all'affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- il R.U.P. con il medesimo atto prot. n. 2024/3359/DRCAM del 01.03.2024 ha, inoltre, rappresentato:
 - di aver quantificato in **€ 88.906,25** (euro ottantottomilanovecentoventisei/25), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, l'importo a base dell'affidamento del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione oggetto della presente procedura, come riportato nel calcolo compenso corrispettivi, con costi della sicurezza pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008, parimenti i costi della manodopera;
 - di aver attribuito la natura di "*prezzo fisso*" al compenso professionale del servizio a base dell'affidamento, come sopra determinato,
 - per l'importo a base di gara, di aver ritenuto di procedere all'affidamento in argomento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, esclusa l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023;
 - di aver fatto riferimento per la determinazione dei termini di esecuzione del servizio, alla durata dei lavori prevista stimata in 1189 giorni decorrenti dalla consegna dei lavori, con decorrenza dal verbale di avvio dei lavori da parte del Direttore dei Lavori e conseguente avvio del servizio da parte del direttore dell'esecuzione del servizio al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
 - di aver consultato, ai fini dell'individuazione dell'Operatore Economico da invitare alla trattativa diretta, per l'espletamento dell'incarico, l'elenco dei professionisti iscritti sul MePA nella categoria merceologica "*Servizi professionali di coordinamento della sicurezza*";
 - di aver redatto una specifica per la trattativa diretta al fine di individuare i seguenti requisiti da dichiarare e trasmettere alla Stazione Appaltante nell'ambito della procedura telematica sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA);

- di aver selezionato, nel rispetto del principio di rotazione, l'ing. *Fabrizio Bossi* con sede legale in Napoli alla Via Domenico Fontana 30 – P.IVA 06832801218, da un'estrazione degli Operatori Economici iscritti alla categoria merceologica sopra individuata, che rispetto agli altri operatori è stato ritenuto, per vicinanza al cantiere e per esperienza curricolare, maggiormente qualificato, nel superiore interesse pubblico della Stazione Appaltante alla regolare esecuzione dei lavori previsti presso la "Caserma Zanzur", sita in Napoli alla Via A. De Pretis, 4;
- l'offerta dell'ing. *Fabrizio BOSSI* è stata trasmessa, tramite Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione", entro il termine delle 18.00 del 09.02.2024, assegnato all'OE per manifestare la propria disponibilità a svolgere l'incarico;
- le verifiche sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023, in capo all'OE ing. *Fabrizio Bossi*, sono state svolte con esito positivo, come da nota prot. n. 2024/3291 del 29.02.2024;
- di adottare, alla luce del positivo esito della verifica dei requisiti, la decisione di contrarre e di contestuale affidamento del servizio in oggetto a favore dell'Operatore Economico ing. *Fabrizio Bossi* con sede legale in Napoli alla Via Domenico Fontana 30 – P.IVA 06832801218, in qualità di singolo professionista, per un importo pari ad € **88.906,25** (euro ottantottomilanovecentoventisei/25), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

RILEVATO CHE:

- il valore dei servizi da affidare è inferiore alla soglia di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 in forza del quale è possibile procedere mediante "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- è esclusa, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo;
- l'ANAC, sulla materia delle tariffe professionali e dell'equo compenso, con atto del Presidente del 27 giugno 2023, ha rimesso la questione alla competente Cabina di Regia presso la Presidenza del Consiglio e con successivo parere di precontenzioso del 20 luglio 2023 (*delibera n. 343*) ha rilevato che "Le tariffe ministeriali, secondo la novella normativa, assurgono a parametro vincolante e inderogabile per la determinazione dei corrispettivi negli appalti di servizi di ingegneria e architettura e l'impossibilità di corrispondere un compenso inferiore rispetto ai suddetti parametri comporta anche la non utilizzabilità dei criteri di aggiudicazione del prezzo più basso e dell'offerta economicamente più vantaggiosa; alla luce del nuovo quadro normativo sembra potersi ipotizzare che le procedure di gara aventi ad oggetto l'affidamento dei servizi tecnici dovrebbero essere costruite come gare "a prezzo fisso", con competizione limitata alla componente qualitativa";
- nelle more di un auspicato intervento chiarificatore ed al fine di scongiurare possibili contestazioni in fase esecutiva, si ritiene più cautelante aderire all'interpretazione che attribuisce la natura di "prezzo fisso" al compenso professionale dei servizi di ingegneria e architettura posto a base dell'affidamento;

- ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7, del D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante esaminata la proposta, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, previa verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente, può disporre l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace. Una volta disposto l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del medesimo D.Lgs n. 36/2023, il contratto è stipulato secondo quanto previsto dal successivo articolo 18 del citato D.Lgs. 36/2023;
- la relativa spesa dell'importo del servizio in oggetto trova copertura nei fondi disponibili sulla commessa P759RENAD021720 Capitolo 7759 (140/C);

RITENUTO di dover provvedere, ai sensi dell'artt 17 e 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, alla decisione di contrarre e di disporre l'affidamento diretto, immediatamente efficace, dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente;

VISTO il D.lgs. 36/2023;

VISTO in particolare l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 al comma 5, secondo cui "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 17.12.2021;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 30 gennaio 2024;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di decisione di contrarre e di aggiudicazione del RUP prot. n. 3359/DRCAM del 01.03.2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica della TD ed il capitolato tecnico prestazionale;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione delle fasi lavorative oggetto della presente procedura, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, mediante consultazione dell'elenco dei professionisti iscritti sul MePA nella categoria merceologica "Servizi professionali di coordinamento della sicurezza";

DI AFFIDARE il servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione in oggetto, previa verifica dei requisiti dell'OE all'Operatore Economico **Ing. Fabrizio Bossi** con sede legale in Napoli alla Via Domenico Fontana 30 – P.IVA 06832801218, in qualità di singolo professionista, per un importo pari ad **€ 88.906,25** (euro ottantottomilanovecentoventisei/25), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

DI DARE ATTO che le verifiche sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023, in capo all'Affidatario hanno avuto esito positivo, come da documentazione agli atti del relativo fascicolo;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio;

DI DARE ATTO che detto importo trova copertura nei fondi disponibili sul Capitolo 7759 – linea C commessa P759RENAD021720;

Il Direttore Regionale
Mario Parlagreco



