



Ancona, data del protocollo

## DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 dei lavori di bonifica amianto da eseguire preliminarmente ai lavori di adeguamento sismico della Caserma CC Forestali di Ascoli Piceno (AP) – Scheda Bene APD0056

CIG: B02CD6B9D7 - CPV: 45112360-6 – Trattativa MePA n. 4007258

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR,

### VISTO

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (di seguito, il “**Codice**”);
- l'art. 50, comma 1, del Codice, il quale statuisce che: “*salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...]* a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;
- l'art. 52, comma 1, del Codice, il quale dispone che: “*Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori*

*economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti”;*

- l'art. 25, comma 2, il quale statuisce che: *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il pe-riodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento”;*
- il Decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 (di seguito, il “**Decreto legge n. 189 del 2016**”);
- l'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021 concernente gli “Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”, che individua le opere di competenza dell'Agenzia del Demanio, riconducibili agli interventi, ricompresi nell'Allegato 1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 2020, per le quali è possibile ricorrere a modalità accelerate e semplificate delle procedure da parte del soggetto attuatore, tra cui rientra l'intervento in oggetto;

#### **PREMESSO CHE:**

- Il fabbricato in oggetto, attualmente sede del Gruppo Carabinieri Forestali, è un edificio con struttura in muratura a 4 livelli fuori terra più torrino, situato al di fuori del centro storico di Ascoli Piceno (AP) all'angolo tra Via Aosta e Via Benedetto Croce;
- i lavori oggetto del presente affidamento consistono nella rimozione e bonifica di numero 4 (quattro) vasche in cemento-amianto (ai sensi della L. 257/92 e D.M. 06/09/1994), per l'accumulo idrico a servizio della Caserma del Gruppo Carabinieri Forestali di Ascoli Piceno, attualmente non più utilizzate;
- al fine della realizzazione dell'intervento di adeguamento sismico dell'immobile in oggetto, ricompreso nella già menzionata Ordinanza speciale del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 27 del 14 ottobre 2021, è necessario eseguire i lavori preliminari di rimozione e bonifica delle predette vasche in cemento-amianto;
- con atto di nomina n. prot. 2018/9055/DRM del 06/11/2018 e nota prot. 2021/3937/DRM del 11/05/2021 l'Ing. Marina Borsella è stato nominato Responsabile Unico di Procedimento (di seguito, il “**RUP**”) per l'intervento di adeguamento sismico dell'immobile in oggetto e per tutti i lavori, servizi e forniture ad esso connessi e collegati;

## CONSIDERATO CHE

- i contenuti dei lavori in oggetto sono stati dettagliati nel Capitolato Generale d'Appalto redatto dal sottoscritto RUP, che qui si intende integralmente richiamato;
- l'importo complessivo a base dell'affidamento è pari ad Euro 2.500,00, oltre IVA, con oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 0, così come previsto nel paragrafo 5 del predetto Capitolato Generale d'Appalto;
- la durata complessiva dell'appalto in oggetto è di 20 (venti) giorni, decorrenti come specificamente previsto nell'art. 12 del Capitolato Generale d'Appalto;
- l'intervento di che trattasi verrà finanziato con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario straordinario n. 109/2020, richiamata dall'Ordinanza Speciale n. 27/2021;
- è quindi possibile procedere all'affidamento diretto dei lavori di rimozione e bonifica in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. a), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a), del D.lgs. 36/2023, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, il RUP ha avviato in data 30/01/2024, tramite creazione di Trattativa diretta sul MePA n. 4007258, la procedura con richiesta di offerta indirizzata all'operatore economico "PANVIND S.r.l.", con sede legale in S.S. 17 Km 94,75 67039 Sulmona (AQ), P.IVA: 01345170664, abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A. per la seguente categoria merceologica: "OG 12 Opere ed impianti di bonifica e protezione", il quale possiede comprovata esperienza in relazione all'attività oggetto del presente affidamento diretto;
- entro il termine del 05/02/2024, ore: 12:00, assegnato per la trasmissione dell'offerta economica, il predetto operatore ha offerto un ribasso pari al 4,8% rispetto all'importo posto a base dell'affidamento e quindi un importo complessivo di Euro 2.380,00, oltre IVA;
- il predetto operatore economico, contestualmente alla trasmissione dell'offerta, ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, così come disposto dall'art. 52, comma 1, del Codice;
- l'operatore economico PANVIND S.r.l. risulta inoltre iscritto all'Anagrafe Antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016, con iscrizione attualmente in fase di rinnovo;
- con relazione prot. n. 2024/51/DRM-Reg.Atti del 09/02/2024, il RUP ha dato atto che l'offerta è risultata congrua e conveniente, nonché adeguata rispetto alle finalità perseguite da questa Stazione Appaltante e che l'operatore economico "PANVIND S.r.l." risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento;

## VISTA

- la proposta di affidamento del RUP di cui alla predetta relazione prot. n. 2024/51/DRM-Reg.Atti del 09/02/2024, nella quale si dà atto che l'offerta è risultata congrua e

conveniente, nonché adeguata rispetto alle finalità perseguite da questa Stazione Appaltante e che l'operatore economico "PANVIND S.r.l." risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento;

### **RILEVATO CHE**

è necessario procedere con urgenza ad acquisire le prestazioni in oggetto, trattandosi di lavori preliminari necessari alla realizzazione dell'intervento di adeguamento sismico dell'immobile in oggetto, il quale rientra tra gli interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del Decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189;

Tutto ciò premesso e considerato,

### **DECIDE**

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare alla società "**PANVIND S.r.l.**", con sede legale in S.S. 17 Km 94,75 67039 Sulmona (AQ), P.IVA: 01345170664, abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A. per la seguente categoria merceologica: "*OG 12 Opere ed impianti di bonifica e protezione*", i lavori di bonifica amianto da eseguire preliminarmente ai lavori di adeguamento sismico della Caserma CC Forestali di Ascoli Piceno (AP) – Scheda Bene APD0056, per l'importo complessivo di **Euro 2.380,00**, al netto dell'IVA;
3. di dare atto che la durata complessiva dell'appalto è di **20 (venti) giorni**, decorrenti come specificamente previsto nell'art. 12 del Capitolato Generale d'Appalto;
4. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico, provvedendo alla stipula del contratto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice;
5. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'Allegato I.4 del Codice, il presente affidamento è esente dal versamento dell'imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto, in quanto trattasi di affidamento diretto di importo inferiore alla soglia di Euro 40.000;
6. di dare atto che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del Codice, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
7. di disporre, ai sensi dall'art. 53, comma 4, del Codice, l'esonero per l'affidatario della costituzione della garanzia definitiva, data l'esiguità dell'importo contrattuale su cui calcolare il relativo ammontare;
8. dare atto che per la sottoscrizione del contratto l'affidatario deve prestare una polizza di assicurazione per la responsabilità civile in corso di validità ai sensi dell'art. 5, comma 1, del D.P.R. 137/2012;

9. di dare atto che nel contratto, ai sensi del dell'art. 60 del Codice, sarà applicata la clausola di revisione dei prezzi;
10. di disporre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 9, del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
11. di dare atto che l'appalto in oggetto verrà finanziato con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario straordinario n. 109/2020, richiamata dall'Ordinanza Speciale n. 27/2021;
12. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace e che lo stesso è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul profilo del committente;
13. di procedere ai sensi dell'art. 8 del D.lgs. 33/2013 alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore  
 TORRETTA CRISTIAN  
 Documento firmato digitalmente ai sensi del  
 d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.  
 CN=TORRETTA CRISTIAN  
 C=IT  
 O=AGENZIA DEL DEMANIO  
 2.5.4.97-VATIT-06340981007  
 RSA/2048 bits

Visto:  
 Il Responsabile Unico di Procedimento

Ing. Mariella  
 Documento firmato digitalmente ai sensi del  
 d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.  
 CN=MARIELLA MARIELLA  
 C=IT  
 O=AGENZIA DEL DEMANIO  
 2.5.4.97-VATIT-06340981007  
 RSA/2048 bits

Visto:  
 Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti

Avv. Martina Viventi  
 Documento firmato digitalmente ai sensi del  
 d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.  
 VIVENTI MARTINA  
 CN=VIVENTI MARTINA  
 C=IT  
 O=AGENZIA DEL DEMANIO  
 2.5.4.97-VATIT-06340981007  
 RSA/2048 bits