



Direzione Regionale Veneto

Venezia, 04/04/2024
Prot. n. 2024/663RI/DR-VE

SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTE IN PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "CASERMA DEI CARABINIERI DI MIRANO" (ID. PROGRESSIVO VEB0957) SITO A MIRANO, VIA VIVALDI 5.

CUP G78I20001980001 – CIG 87720382C2 – CPV 71242000-6 – RDO n. 2807006

Contratto prot. 1967 del 28/09/2021

Risoluzione contrattuale

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio, allo scopo di approfondire il livello di conoscenza delle caratteristiche architettoniche, strutturali e impiantistiche del compendio demaniale denominato "Caserma dei Carabinieri di Mirano", sito in Mirano (VE) alla Via Vivaldi n.5, aveva la necessità di affidare il relativo servizio di architettura e ingegneria;
- con nota prot. n. 2021/88RI/DR-VE del 21/01/2021, è stato nominato RUP dell'intervento l'arch. Elisa Zamprota e assistente al RUP l'ing. Massimo Gaggio nonché progettista del PFTE l'ing. Massimo Gaggio per l'intervento in oggetto sul bene VEB0957;

-
- con determina a contrarre prot. n. 2021/1039/DR-VE del 26/05/2021, questa Direzione regionale ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 nonché delle Linee guida Anac n. 1 e n. 4, da espletare sul MePA, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nella redazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo per la progettazione architettonica, impiantistica, tecnologica, nonché progettazione degli interventi per l'adeguamento strutturale (sismico e statico), da restituirsi anche in modalità BIM; Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche e strutturali, da restituirsi anche in modalità BIM; Integrazione/aggiornamento della valutazione della sicurezza strutturale; Progettazione degli interventi di efficientamento energetico; Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione; Direzione Lavori; Aggiornamento catastale a fine lavori dell'immobile in oggetto per un importo a base di gara pari ad € 154.350,67 di cui € 827,55, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali e dell'IVA di legge;
 - all'esito della predetta procedura, con contratto sottoscritto in data 28/09/2021 con prot. n. 1967, il servizio è stato affidato all'Ing. Francesco Dipalo, P. IVA 05538750729 con sede in Barletta (BT) alla via Sant'Antonio n. 26 per un importo complessivo pari ad euro € 68.120,68 (euro sessantottomilacentoveventi/68), esclusi oneri previdenziali professionali e assistenziali ed IVA di legge;
 - in relazione all'incarico è stato redatto dal progettista sopra indicato il Progetto Definitivo ed Esecutivo;
 - l'organo di verifica incaricato con atto prot. n. 671RI del 07/04/2023 ha emesso Rapporto di controllo Finale VEB0957_VE0846001_RED.03_2023-11-29 assunto al prot. n. 2023/20160/DR-VE del 29/11/2023 e successiva integrazione assunta al prot. n. 2023/20163 del 29/11/2023 integrazione Rapporto di controllo;
 - il progetto Esecutivo è stato verificato e validato dal RUP con atto prot. n. 2023/2249RI/DR-VE del 29/11/2023;
 - con determina prot. n. 2023/2262RI/DR-VE del 30/11/2023 si è provveduto a prender atto della validazione del progetto, ai sensi dell'art. 42 del D. lgs. 36/2023, e ad approvarlo;
 - con atto prot. n. 2734 del 20/20/2024 è stato rilasciato dal RUP il certificato di regolare esecuzione per il Servizio di architettura e ingegneria consistente in progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento in fase di progettazione del compendio demaniale denominato "Caserma dei Carabinieri di Mirano" (id. progressivo VEB0957) sito a Mirano, via Vivaldi 5 e non verrà rilasciato un ulteriore certificato;
 - è stato liquidato al professionista l'importo lordo di € 19.459,23 (SAL01) al lordo di cassa e Iva e al netto delle penali applicate per ritardi e € 21.915,27

(SAL02) al lordo di cassa e IVA corrispondente al corrispettivo contrattualmente dovuto per le fasi: Fase 1 (progettazione Definitiva) e Fase 2 (progettazione Esecutiva) di cui all'art. 3 del contratto 28/09/2021 prot. n. 2021/1967R/DR-VE;

- è stata accolta la richiesta di extra finanziamento inviata alla Direzione Governo del Patrimonio dell'Agenzia del Demanio con nota prot. n.2023/13271/DR-VE e successiva relazione integrativa prot. n.2023/1848/DR-VE;
- è stata concessa la somma suppletiva pari a euro 500.000 da aggiungersi al già emesso finanziamento di euro 1.150.000,00 con note prot.n.2023/25991 del 31/10/2023 da parte della Direzione Governo del Patrimonio Pubblica Amministrazione, nota prot.n.2023/25183 del 24/10/2023 da parte della Direzione Servizi al Patrimonio e nota prot. 28067 del 22/11/2023 della Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione-Pianificazione degli Investimenti immobiliari;
- è stata, quindi, verificata la disponibilità dei fondi allibrati sul capitolo 7759 comma 140 c) per interventi di cui al Piano degli investimenti 2023-2025, codice commessa IDEA 0886;
- con determina prot. n. 2354 dell'11/12/2023 sono stati affidati i lavori relativi al compendio demaniale in oggetto all'impresa CONSORZIO INNOVA SOC. COOP con sede legale Via Giovanni Papini n. 1 Bologna, Partita Iva e C.F. 03539261200 con consorziate esecutrici CRISTOFORRETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A., con sede in via Di Vittorio 3, Lavis (TN) P.IVA 01510980228 e ELETTROTEAM S.R.L., con sede in via alle Tovare 5, Fraz. Taio, Predaia (TN), P. IVA 01517710222, nell'ambito dell'A.Q. Ambito territoriale "Regione Veneto escluso Comune di Venezia" Lavori SOA - Lotto 6;
- in data 22/12/2023 con atto prot. n. 2446 è stato sottoscritto il contratto attuativo per l'esecuzione dei lavori;
- in data 05/02/2024 l'Ing. Dipalo, in qualità di Direttore Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva ha consegnato i lavori;
- con nota ricevuta in data 02/04/2024 con prot. n. 5323 è stata richiesta da parte dell'ing. Dipalo la risoluzione consensuale del contratto in oggetto atteso il persistere di cause impeditive sopravvenute ed impreviste, attinenti allo stato di salute del professionista, che inficerebbero il regolare svolgimento dell'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori in oggetto;
- in data 03/04/2024 è stata acquisita la relazione prot. n. 652RI con la quale il RUP, valutata la documentazione prodotta, considerata la necessità che i lavori proseguano senza soluzione di continuità al fine di garantire il rispetto degli impegni assunti con l'Amministrazione a cui sarà assegnato l'immobile,



ha ritenuto rispondente all'interesse pubblico addivenire ad una risoluzione consensuale del contratto in oggetto;

- è stata, dunque, inviata all'Appaltatore una proposta di risoluzione consensuale del contratto di appalto con nota prot. n. 5426 del 03/04/2024;
- l'Appaltatore ha riscontrato entro i termini richiesti con nota acquisita a prot. n. 5511 del 04/04/2024 dichiarando di accettare la proposta di risoluzione consensuale nei termini di cui alla sopra indicata proposta;
- in data 02/04/2024 è stata inviata la scheda AINOP compilata;
- in data 03/04/2024 la già menzionata scheda è stata inviata ai verificatori incaricati per le verifiche dei contenuti;
- la Stazione appaltante rimane in attesa della suddetta scheda sottoscritta dai verificatori e dal professionista ai fini del perfezionamento dell'atto risolutivo;
- l'accordo di risoluzione consensuale prevedrà le seguenti ulteriori condizioni:
 - rinuncia delle parti ad ogni pregressa pretesa discendente e conseguente al contratto in oggetto, ferma restando la responsabilità professionale dell'Ing. Dipalo con riferimento all'attività prestata;
 - una volta sottoscritto l'atto di risoluzione da entrambe le parti, verrà autorizzato lo svincolo della Polizza Fideiussoria n.111929597 del 07/09/2021 con rilascio di ampia e piena liberatoria nei confronti del professionista senza alcun addebito in danno allo stesso conseguente alla risoluzione anticipata del contratto. Il professionista, inoltre, rinuncia a qualunque ulteriore pretesa di qualsivoglia natura con riferimento al contratto in oggetto, dichiarando di aver già percepito il corrispettivo dovuto per l'attività espletata con riferimento al contratto in oggetto;
 - conseguentemente alla risoluzione del contratto, il ruolo di Direttore dei Lavori sarà affidato all'Arch Zennaro Niccolò in qualità di dipendente dell'Agenzia del Demanio dal 28/02/2024, in possesso dei titoli e dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico;
 - il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, attesa la carenza di professionalità interne idonee a ricoprire il ruolo, verrà invece affidato a professionista esterno ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di risolvere consensualmente il contratto di appalto prot. 1967 del 28/09/2021 secondo le condizioni indicate in premessa;
- di approvare la bozza di accordo di risoluzione allegata;

-
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Gare e Aste_Servizi Tecnici e Lavori".

Il Direttore
Massimo Gambardella



Allegata:

- bozza Atto risoluzione

Il Vicedirettore e Responsabile dell'Area Tecnica
Marica Cestaro



Il RUP
Elisa Zamprota



